

Spett.le
Comune di Agrate Brianza
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Via San Paolo, 24
20864 – Agrate Brianza (Mb)

COMUNICAZIONE FACOLTATIVA DI INIZIO LAVORI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

Ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i. e
dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i.

- | sottoscritt Codice Fiscale
residente in () C.A.P. Via n.
telefono email pec
nella sua qualità di proprietario / avente titolo
- La sottoscritta Società Codice Fiscale
con sede in () C.A.P. Via n.
telefono email pec
legalmente rappresentata da in qualità di
nella sua qualità di proprietario / avente titolo

COMUNICA

che in data avranno inizio degli interventi edilizi da eseguirsi su area / fabbricato sito in
Via n. Piano ad uso
identificato catastalmente al foglio particella subalterno
e così identificato dal vigente Piano di Governo del Territorio:

- Piano delle Regole, unità territoriale
 Unità territoriale CS – centro storico
 Documento di Piano, ambito di trasformazione
 Piano dei Servizi, area

- a) Ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. tali interventi di attività edilizia libera sono classificati quali:
- a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) D.P.R. 380/2001;
 - a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;
 - b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
 - b-bis) gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche;
 - c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
 - d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
 - e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
 - e-bis) le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;
 - e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
 - e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, come definiti alla voce 32 dell' allegato A al regolamento edilizio-tipo, adottato con intesa sancita in sede di Conferenza unificata 20 ottobre 2016, n. 125/CU , ai sensi dell' articolo 4, comma 1-sexies, del presente testo unico , o degli impianti di cui all'articolo 87 del codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
 - e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

b) Nello specifico, le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata):

c) Le opere in progetto verranno comunque eseguite nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza del cantiere, di sicurezza degli impianti, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

ALLEGA

- a. Documento d'identità e codice fiscale del richiedente;
- b. Per gli interventi comprensivi dell'installazione di impianti FER – Fonti Energetiche Rinnovabili: documentazione attestante l'avvenuta procedura presso la piattaforma MUTA – Modello Unico Trasmissione Atti di Regione Lombardia (www.muta.servizirl.it).

**INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679
(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Agrate Brianza che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: telefono 039.6051.1 – indirizzo PEC comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it.

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico, connesse alla comunicazione facoltativa di inizio lavori di attività edilizia libera, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679.

I suoi dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy qualora ne ravvisi la necessità.

Le comuniciamo che il conferimento dei dati è obbligatorio e finalizzato esclusivamente a garantire il procedimento; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile dare seguito al medesimo procedimento.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati (RPD) per il Comune di Agrate Brianza al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.agratebrianza.mb.it.

Luogo e data _____

Firma del proprietario / avente titolo _____