

**PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE  
ARTICOLO 5BIS - COMMA 6 - DELLE NORME DEL PTCP**

TRA

La **Provincia di Monza e della Brianza**, in prosieguo denominata Provincia, con sede legale in Monza, via Grigna n.13 – P.I. 00986290963 - C.F. 94616010156 nella persona del Direttore del Settore Territorio e Ambiente, Fabio Fabbri, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale, in forza dei compiti attribuitigli dall'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. con Decreto del Presidente della Provincia di Monza e della Brianza n.18 del 30.05.2024, aggiornato con decreto n.29 del 31.12.2024.

E

Il **Comune di Agrate Brianza**, in prosieguo denominato Comune, con sede legale in Agrate Brianza, Via San Paolo, 24 - 20864, P.I. 00732220967- C.F. 02254070150, nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap, Simona Giani domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Agrate Brianza, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, in forza dei compiti attribuitigli dal Decreto sindacale n.56 del 16/12/2024

(di seguito indicate come “le Parti”)

**PREMESSE**

- l'art.15 della L.241/90 concernente *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.112 del D.Lgs.42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;
- l'art.19 del D.Lgs.267/2000 assegna alla Provincia “... *le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale...*”, in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;
- l'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che “... *Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza*”;
- la Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R. 12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.15.7bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati;

- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul BURL-SAC n.43 del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;
- gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna includono le modifiche successivamente apportate, in ultimo, in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022 (variante del Ptcp per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014, Burl-Sac n.14 del 06/04/2022) e alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023 (variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità, Burl-Sac n.34 del 23/08/2023);
- l'art.5bis, comma 6, delle Norme del Ptcp prevede che l'*Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale*, nel quadro del sostegno allo sviluppo economico e del mantenimento dei livelli occupazionali sul territorio, svolga i propri compiti tenendo anche conto delle esigenze delle attività industriali e artigianali; in particolare:
  - esami, su istanza del Comune, eventuali proposte di ampliamento o di rilocalizzazione in contrasto con le previsioni prescrittive e prevalenti del Ptcp;
  - valuti l'incidenza dell'intervento sul sistema agricolo, paesaggistico ed ecologico, tenuto conto delle condizioni minime di ammissibilità, con particolare riguardo agli aspetti ed ai contenuti di compensazione atti a garantire il bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile, come specificata al comma 4 dell'art.46, e di riqualificazione territoriale e paesaggistica;
  - proponga, nel caso, al Presidente i contenuti di pianificazione da recepire mediante la procedura d'intesa di cui all'art.34.4 e conseguenti varianti;
- l'Osservatorio, ai fini dell'esame delle istanze presentate ai sensi del comma 6 dell'art.5bis delle Norme del Ptcp, in attesa che il Consiglio approvi le linee di indirizzo di cui al comma 7 del medesimo articolo, agisce sulla base di condizioni minime da esso stesso definite, trasmesse a tutti i Comuni della Provincia con nota del 5 agosto 2014 e pubblicati sul sito web istituzionale;
- il Comune di Agrate Brianza con nota ricevuta dalla Provincia in data 7 novembre 2023 (prot.51485) ha presentato istanza all'Osservatorio ai sensi dell'art.5bis comma 6 del Ptcp, per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della società STMicroelectronics Srl in territorio di Agrate Brianza, successivamente integrata in data 2 febbraio 2024 (prot.5598);
- l'area d'intervento interessata dalla proposta di ampliamento ricade in Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (AAS) individuati in Tav.7b del Ptcp (art.6 delle Norme del Ptcp) e successivamente individuate nel Piano delle regole del Pgt del Comune di Agrate Brianza;
- la definizione degli AAS da parte del Ptcp, ai sensi dell'art.18.2.c) della LR 12/2005, ha efficacia prescrittiva e prevalente "... fino alla approvazione del PGT";
- l'*Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale*, nella seduta del 4 aprile 2024, ha valutato favorevolmente la proposta di ampliamento dell'attività industriale della società STMicroelectronics srl in Comune di Agrate Brianza. Nello specifico, "*valutata l'incidenza dell'intervento sul sistema agricolo, paesaggistico ed ecologico e verificata nel dettaglio la proposta di bilancio della superficie urbanizzabile e delle tutele paesaggistico-territoriali (AAS), che risultano garantite, ritiene di fornire al Comune le seguenti indicazioni migliorative relativamente a:*
  - *mitigazioni in area A: migliorare e approfondire negli aspetti sia paesaggistici che in termini di contributo ai servizi ecosistemici;*

- *compensazioni: definire, in sede d'intesa, adeguato parametro obiettivo minimo da utilizzare in termini di contributo ecosistemico da garantire nello sviluppo dei metaprogetti di biodiversità;*
- *con riferimento all'area B: attribuire adeguata destinazione urbanistica, computabile tra le superfici agricole o naturali ai sensi dei Criteri Integrazione PTR;*
- *prevedere, in fase attuativa, adeguato progetto paesaggistico da sottoporre al parere della competente Commissione paesaggio comunale”;*
- il Presidente della Provincia, con nota prot.21618 del 29 aprile 2024, ha informato il Comune di Agrate Brianza dell'esito dell'esame della proposta da parte dell'Osservatorio provinciale;
- la Provincia di Monza e Brianza, con nota del 13 maggio 2024 prot. 24281, ha avviato la procedura d'intesa, come previsto al comma 6 dell'art.5bis delle Norme del Ptcp, e ha contestualmente convocato il primo tavolo di pianificazione;
- il primo tavolo di pianificazione si è tenuto, alla presenza del Comune di Agrate Brianza, il giorno 23 maggio 2024. Al tavolo è stata trattata l'impostazione della bozza dello schema di protocollo d'intesa con particolare riguardo alle “indicazioni migliorative” fornite dall'Osservatorio;
- il Comune di Agrate Brianza, tenuto conto delle indicazioni fornite dall'Osservatorio e sulla base di quanto condiviso al tavolo di pianificazione, con nota prot.42038 del 13 agosto 2024 ha trasmesso aggiornamento della proposta costituito dalla seguente documentazione:
  - *Relazione illustrativa;*
  - *Intervento di mitigazione edifici industriali*
  - *Progetto di recupero naturalistico*
  - *Modello di valutazione della qualità ecologica al fine della progettazione di interventi compensative e/o migliorativi*
  - *Interventi migliorativi su 5 ambiti. Schede di valutazione della qualità ecologico-urbana*
- la Provincia il 03/12/2024 ha trasmesso al Comune, la bozza di schema di convenzione, unitamente agli allegati grafici, per eventuali integrazioni/modifiche;
- sulla proposta finale di schema di protocollo d'intesa il Comune di Agrate Brianza ha dato riscontro favorevole in data 07/03/2025;
- il Comune di Agrate Brianza è dotato di PGT efficace dalla pubblicazione sul BURL del 25 settembre 2019; con deliberazione di Consiglio Comunale n.78 del 12/12/2024 ha approvato il nuovo Documento di piano in adeguamento alla LR 31/2014;
- il Documento di piano approvato individua le aree interessate dalla proposta di ampliamento industriale “*aree oggetto di proposta di ampliamento industriale in corso*”;
- ai sensi dell'art.5, comma 4 della LR 31/2014, i comuni possono approvare varianti finalizzate all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'art.97 della LR 12/2005;
- con decreto deliberativo del Presidente n.43 del 12 marzo 2025 la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 27 marzo 2025 il Comune di Agrate Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- l'avviso di approvazione dello schema di protocollo di intesa è stato pubblicato sul Burl n.17 del 23 aprile 2025;
- gli esiti di quanto convenuto tra le parti trovano formalizzazione nel presente protocollo d'intesa.

TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Parte Prima**  
**ELEMENTI GENERALI**

**Art. 1**

**Premesse**

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e s'intendono quindi integralmente riportati.

Il presente protocollo d'intesa definisce e regola gli impegni dei soggetti sottoscrittori. All'interno del presente protocollo d'intesa sono definite, coerentemente agli obiettivi di Ptcp, le azioni in capo ai soggetti sottoscrittori, ai fini dell'attuazione di quanto qui concordato.

Sono soggetti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa:

- Provincia di Monza e della Brianza, rappresentata da ing. Fabio Fabbri;
- Comune di Agrate Brianza, rappresentato da arch. Simona Giani;

I soggetti sottoscrittori si impegnano al rispetto dei contenuti del presente protocollo d'intesa, anche ai fini del recepimento dello stesso all'interno dei propri strumenti di pianificazione urbanistica/territoriale di coordinamento, di programmazione, nonché di ogni altro atto e/o attività di competenza.

Alla luce delle premesse, i sottoscrittori hanno individuato nella Legge 241/90 art.15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni", lo strumento idoneo a promuovere e disciplinare l'azione integrata e coordinata degli enti rappresentati al fine di definire e regolare gli impegni dei diversi soggetti come di seguito indicati.

**Art. 2**

**Oggetto dell'intesa**

Nel rispetto di quanto disposto dall'art.5bis, comma 6, delle Norme del Ptcp, dell'esito delle valutazioni dell'Osservatorio e di quanto stabilito in sede di tavolo di pianificazione Provincia-Comune di Agrate Brianza, oggetto del presente protocollo è la definizione dei contenuti di pianificazione funzionali a consentire la realizzazione dell'ampliamento dell'attività industriale della Società STMicroelectronics Srl in aree situate in Comune di Agrate Brianza.

La Società STMicroelectronics Srl è una multinazionale che produce semiconduttori fornendo soluzioni a settori che spaziano dal comparto automobilistico, alle telecomunicazioni, alle nuove frontiere di Internet delle Cose.

L'azienda è insediata nel territorio di Agrate Brianza dal 1958, inizialmente come centro di ricerca e sviluppo della società ATES, poi SGS-ATES e (dal 1998) STMicroelectronics.

L'insediamento STM, di superficie complessiva di circa 200.000 mq, è interessato dal 2017 da importanti interventi migliorativi finalizzati ad implementare la produzione settimanale e a mantenere la competitività a livello mondiale. Nell'ambito di questo ridisegno (incremento della produzione e necessità di nuovi spazi), la Società necessita di estendere ulteriormente il proprio sito produttivo per la realizzazione di un nuovo magazzino per i prodotti di base e per i prodotti finali.

A tal fine propone un intervento di ampliamento in area, adiacente al sito produttivo esistente, contraddistinta al catasto al Foglio 22, mappali 152 e 208.

L'**ambito** oggetto del presente protocollo d'intesa (Allegato 1, parte integranti del presente protocollo) è costituito da:

- area funzionale all'ampliamento (Area identificata dalla lettera A in Allegato1)
- area di compensazione a bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile (Area identificata dalla lettera B in Allegato1);
- area di compensazione a bilancio degli Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (Area identificata dalla lettera C in Allegato1).

L'insediamento industriale interessato dalla proposta di ampliamento in Comune di Agrate Brianza si colloca nel settore centrale del territorio comunale, a nord dell'Autostrada A4 Milano-Venezia. Il sito industriale esistente interessa una superficie pari a circa 200.000 mq.

L'area funzionale all'ampliamento interessa una superficie pari a **9.020** mq circa, interamente individuata tra gli Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (AAS) dal Ptcp di Monza e della Brianza (Tavola 7b) e dal Pgt del Comune di Agrate Brianza (Tav. PR.01\_01 sel Piano delle regole) vigente;

La proposta di ampliamento industriale si configura in contrasto con la disciplina prevista per gli AAS (art.6 delle Norme del Ptcp; come recepita del Pgt); in tali ambiti, infatti, si applicano le disposizioni di cui al titolo terzo, parte seconda, della LR 12/2005 in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura.

L'area di compensazione a bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile (Area B in Allegato 1) è individuata in Agrate Brianza, a sud del tracciato dell'Autostrada A4, in prossimità dei confini con il Comune di Brugherio e con il Comune di Carugate. Tale area, di superficie pari a **10.640** mq circa, è interamente urbanizzabile da Pgt (ambito di trasformazione TP03 di cui al Documento di piano del Pgt del Comune di Agrate Brianza). L'area è attraversata a ovest da reticolo idrico superficiale (roggia Gallarana), con importante funzione irrigua per le aree agricole poste a sud, nonché elemento ordinatore dal punto di vista paesaggistico ed elemento funzionale alla continuità ecologica.

L'area di compensazione a bilancio quantitativo degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (Area C in Allegato 1) è individuata in Comune di Agrate Brianza in adiacenza ad aree già individuate quali AAS dal Ptcp e dal Pgt. Tale area, pari a **10.605** mq circa, è individuata dal Piano delle Regole del PGT del Comune di Agrate Brianza quale UT (Unità territoriale) A1 - Aree agricole.

Le previsioni urbanistiche sono definite dai contenuti di pianificazione precisati al successivo art.4, tenendo conto degli obiettivi di cui all'art.3.

### Art.3 Obiettivi dell'intesa

Gli obiettivi dell'intesa tengono conto:

- degli obiettivi del Ptcp stesso, con particolare riferimento all'obiettivo 2 "Struttura socio-economica", agli obiettivi 3.1 e 3.2 relativi a "Uso del suolo e sistema insediativo", agli obiettivi 5.4 (Promozione della qualità progettuale) e 5.6 (Valorizzazione dei servizi ecosistemici) relativi al "Sistema paesaggistico ambientale", all'obiettivo 6 "Ambiti agricoli strategici" e all'obiettivo 7.2 relativo a "Difesa del suolo e assetto idrogeologico";
- degli obiettivi di cui al PGT del Comune di Agrate Brianza, con particolare riferimento a riqualificazione del territorio, minimizzazione del consumo del suolo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali, ambientali ed energetiche, definizione e razionalizzazione dell'assetto territoriale, paesaggistico e della mobilità, miglioramento dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale nonché "potenziamento del sistema insediativo specializzato per la produzione

mediante interventi orientati alla compatibilità territoriale ed ecologica con proposizione di modelli innovativi di aree produttive caratterizzati da minimi impatti ambientali e ridotti consumi di risorse”.

Costituiscono obiettivi specifici dell'intesa:

- il sostegno delle attività industriali e artigianali insediate in Provincia di Monza e della Brianza e, dunque, il sostegno al piano di sviluppo della Società STMicroelectronics srl;
- l'ampliamento dell'attività industriale della Società STMicroelectronics srl in Comune di Agrate Brianza;
- il bilancio positivo della superficie urbanizzabile come specificata al comma 4 dell'art.46 delle Norme del Ptcp;
- il bilancio positivo degli Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico;
- mitigazione dell'intervento industriale nel paesaggio agricolo;
- aumentare la qualità ecologica e paesaggistica dei luoghi;
- potenziare i servizi ecosistemici.

#### **Art.4**

##### **Contenuti dell'intesa**

Si intendono, con contenuti dell'intesa, i contenuti di pianificazione di cui al comma 6 dell'art.5bis delle Norme del Ptcp.

I contenuti di pianificazione determinano le previsioni urbanistiche di scala locale, di cui al Pgt, e le previsioni di scala territoriale, di cui al Ptcp, relative e/o connesse all'ambito oggetto d'intesa e in tali strumenti, se non già coerenti con i contenuti, devono essere recepiti, nelle modalità indicate al successivo art.5 (Impegni finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa).

I contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale, sono di seguito individuati per temi. Gli allegati di volta in volta richiamati costituiscono parte integrante del presente articolo.

a. *Intervento in ampliamento dell'attività industriale – Allegato 2*

- a.1 L'area d'intervento direttamente interessata dalla proposta di ampliamento dell'attività industriale della Società STMicroelectronics srl (di superficie, agricola allo stato di fatto, pari a 9.020 mq circa):
- ricade interamente in AAS (Ambiti agricoli di interesse strategico);
  - è prevista in intesa interamente come superficie urbanizzabile;
- a.2 l'intervento di ampliamento comporta una riduzione di superficie degli AAS pari a complessivi 9.020 mq.

b. *Bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile – Allegato 3*

- b.1 Il bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile – ai sensi dell'art.5bis, comma 6 delle Norme del Ptcp – è commisurato alla superficie di cui al precedente punto a.1;
- b.2 ai fini del bilancio della superficie urbanizzabile individuata in intesa, è identificata l'area – di superficie pari a 10.640 mq circa (ambito di trasformazione TP03 di cui al Documento di piano del Pgt del Comune di Agrate Brianza). Tale area è ricondotta a superficie agricola o naturale (come definita dai Criteri integrazione PTR). Complessivamente è garantito un saldo finale della superficie urbanizzabile pari a 1.620 mq circa.

c. *Bilancio quantitativo delle aree in Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico – Allegato 3*

- c.1 Il bilancio quantitativo delle aree in Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico è commisurato alla superficie di 9.020 mq cui al precedente punto a.2;
- c.2 ai fini del bilancio delle aree in Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico è individuata l'area – di superficie pari a 10.605 mq, già area agricola da Pgt. L'area garantisce un saldo finale positivo di Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico pari a 1.585 mq circa.
- d. *Progetto per il paesaggio e compensazioni territoriali – Allegato 4*  
In aggiunta a quanto previsto ai precedenti punti b. e c. sono inoltre previste:
- d.1 la realizzazione, internamente alla superficie urbanizzabile di cui al precedente punto a.1, di una fascia di mitigazione ambientale e di integrazione paesaggistica naturalistica (minimo 15m lungo il margine nord e minimo 5m lungo il margine ovest), al fine anche di garantire sistemi sostenibili per la regimazione delle acque meteoriche, supportare la fauna locale, controllare il microclima. I contenuti da assumere ai fini dell'intervento sono delineati in *Relazione illustrativa* e in *Intervento di mitigazione edifici industriali* di cui alla documentazione – richiamata in premessa – trasmessa dal Comune alla Provincia (prot. MB 42038 del 13 agosto 2024);
- d.2 la riqualificazione naturalistica, anche in un'ottica di fruibilità programmata (es. per le scolaresche, per la cittadinanza, da concordarsi tra amministrazione comunale e soggetto privato attuatore), dell'area individuata al precedente punto b.2 con potenziamento delle funzioni ecologiche della componente naturale esistente e della biodiversità. I contenuti da assumere ai fini dell'intervento sono delineati in *Relazione illustrativa* e in *Progetto di recupero naturalistico* di cui alla documentazione – richiamata in premessa – trasmessa dal Comune alla Provincia (prot. MB 42038 del 13 agosto 2024).
- d.3 la redazione di progetti di fattibilità tecnico-economica per n° 5 aree di biodiversità tra quelle individuate dall'Amministrazione comunale per la creazione di biodiversità. I progetti devono garantire l'incremento della qualità ecologica nella misura minima indicata in *Modello di valutazione della qualità ecologica di 5 progetti di miglioramento* di cui alla documentazione – richiamata in premessa – trasmessa dal Comune alla Provincia (prot. MB 42038 del 13 agosto 2024);
- e. *Cartelli pubblicitari*  
All'interno delle superfici degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico non è ammessa la collocazione di cartelli pubblicitari (art.6.4 delle Norme del Ptcp).

**Parte Seconda**  
**RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE**  
**E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'INTESA**

**Art. 5**

**Impegni finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa**

Le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati nel presente articolo.

- a. Il progetto di ampliamento dell'attività industriale della Società STMicroelectronics Srl è presentato al Comune di Agrate Brianza ai sensi dell'art.8 (Raccordi

procedimentali con strumenti urbanistici) del DPR 160/2010 entro 12 mesi dalla sottoscrizione del presente protocollo.

a.1 Il progetto di ampliamento deve essere coerente con i contenuti di pianificazione di cui al precedente articolo 4. In particolare, il progetto di ampliamento deve:

- assumere i contenuti di cui al punto d.1 del precedente art.4;
- essere corredato del progetto di riqualificazione naturalistica dell'area di cui al punto b.1 del precedente art.4, tenuto conto delle indicazioni di cui al punto d.2 del precedente art.4;
- prevedere la contestualità degli interventi di ampliamento industriale e di riqualificazione naturalistica;
- essere corredato da impegno a sviluppare i progetti di fattibilità tecnico-economica per la creazione di biodiversità secondo quanto specificato al punto d.3 del precedente art.4;
- essere sottoposto, unitamente al progetto di riqualificazione naturalistica, al parere della commissione paesaggistica comunale.

a.2 La Provincia, invitata alla conferenza di servizi ai sensi dell'art.97, comma 2, della LR 12/2005, verifica il progetto di ampliamento e, se coerente con i contenuti di pianificazione stabiliti dal presente protocollo, esprime valutazione di compatibilità con il proprio Ptcp. In ogni caso la compatibilità è condizionata all'assolvimento degli impegni di cui al successivo punto b.1.

a.3 il Comune, a seguito di esito favorevole della conferenza di servizi, approva il progetto e le correlate modifiche di Pgt, di cui al successivo punto b.1, dando inoltre evidenza al correlato impegno di cui al successivo punto b.2.

b. Il Comune si impegna a:

b.1 assegnare, nell'ambito della procedura di cui al precedente punto a, alle aree funzionali all'ampliamento dell'attività della società STMicronics srl (punto a. del precedente art.4) destinazioni di piano coerenti e relativa adeguata disciplina e assegnare all'area individuata a bilancio della superficie urbanizzabile (punto b.2 del precedente art.4) destinazione urbanistica riconducibile alla categoria di "superficie agricola o naturale" ai sensi dei Criteri Integrazione PTR;

b.2 individuare nel Piano delle Regole, nell'ambito del procedimento di formazione del PGT avviato dal Comune di Agrate in data 20.02.2023, l'area di cui al punto c.2 del precedente art.4 quale Ambito agricolo di interesse strategico.

c. La Provincia si impegna a recepire nel Ptcp:

- l'individuazione delle superfici di cui ai punti c.2 del precedente articolo 4 tra gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico in Tav.7b del Ptcp;
- lo stralcio dagli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) di cui alla Tav.7b del Ptcp dell'area di circa 8.840 mq (punto a.2 del precedente articolo 4).

Al recepimento si provvederà in occasione della prima variante o modifica utile del Ptcp successiva all'approvazione del progetto e correlate modifiche di Pgt di cui al precedente punto a.

d. *Altri impegni*

Il Comune si impegna a verificare che i progetti di fattibilità tecnico-economica per la creazione di biodiversità siano sviluppati secondo quanto specificato al punto d.3 del precedente art.4.

#### **Art. 6**

##### **Modificazioni e integrazioni**

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente Intesa andranno preventivamente concordate tra le parti.

In ogni caso eventuali modificazioni o integrazioni dovranno garantire il rispetto degli obiettivi di cui all'art.3.

Eventuali modeste modifiche di dettaglio, che non inficino obiettivi e contenuti dell'Intesa, né tantomeno l'impostazione generale della stessa, dovranno essere preventivamente concordate tra le parti e non determineranno modificazione o integrazione dell'Intesa.

#### **Art. 7**

##### **Modalità di attuazione**

I soggetti partecipanti alla presente Intesa assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'impegno a rendere quanto più possibile celeri le fasi e le procedure amministrative di rilascio delle autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro atto o titolo abilitativo in genere utile e/o necessario per il sollecito avvio e compimento complessivo dell'Intesa e di ogni suo specifico elemento, nonché per il compimento delle procedure necessarie al finanziamento degli interventi in essa compresi.

Le parti adotteranno tutti gli atti e porranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione dell'Intesa, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità.

Le parti si obbligano, inoltre, ad adottare le modalità organizzativo-procedurali, nonché le modalità finanziarie più idonee a garantire la rapidità, la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione della presente Intesa.

#### **Art. 8**

##### **Modalità di controllo sull'attuazione del protocollo**

Il Comune, in relazione agli impegni assunti, in ottemperanza alle procedure previste dall'ordinamento e nel rispetto delle competenze attribuite dalla normativa vigente dovrà produrre la documentazione atta a dimostrare la corretta esecuzione degli impegni assunti, indicati all'art.5 del presente protocollo.

La Provincia di Monza e della Brianza, quale Ente di area vasta, si riserva la facoltà di procedere a riscontri e verifiche sulla documentazione e sugli atti assunti potendo chiedere all'Amministrazione comunale interessata integrazioni documentali volte a dare piena e congrua attuazione alle previsioni ed ai principi propri dell'Intesa.

#### **Art. 9**

##### **Diffida a adempiere e cause di risoluzione**

In caso di inadempimento o di ritardo da parte del Comune nell'espletamento degli impegni a suo carico è dato alla Provincia potere di intimare al Comune di provvedere entro un termine non inferiore a trenta giorni. La nota provinciale dovrà contenere anche precise indicazioni sul contenuto degli interventi di titolarità comunale precisando che la Provincia di Monza e della Brianza, in costanza di inadempimento, si riserva la possibilità di risolvere l'accordo definito con l'Amministrazione comunale in un quadro in ogni caso non di risoluzione automatica.

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni controversia riferita all'Intesa non potrà essere definita in sede compromissoria bensì unicamente avanti al Giudice amministrativo e che è esclusa in materia ogni prospettiva risarcitoria trattandosi di

Intese di contenuto pianificatorio non correlate a posizioni giuridiche soggettive di rilievo patrimoniale.

Le parti si danno reciprocamente atto che in caso di criticità e/o problemi insorti nel corso dell'Intesa verrà istituito un tavolo tecnico di concertazione costituito da tecnici comunali e provinciali con funzione di risoluzione delle criticità emerse ed anche con ruolo finalizzato al superamento di scenari di possibile risoluzione per inadempimento delle amministrazioni contraenti. Una volta definite le azioni da intraprendere in sede di concertazione tra i due Enti, gli stessi le sottoporranno ai relativi organi di indirizzo politico per informativa ed eventuali indirizzi.

#### **Art. 10**

##### **Sottoscrizione, effetti e durata**

La presente Intesa, approvata dai competenti organi e sottoscritta dalle parti di cui in premessa è vincolante per i soggetti de quibus.

Gli impegni e le azioni indicate sono vincolanti per i soggetti che sottoscrivono la presente Intesa, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi qui indicati.

#### **Art. 11**

##### **Pubblicità**

Del presente protocollo è data pubblicità attraverso: la pubblicazione sul sito provinciale, nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione territoriale, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente; la pubblicazione sul sito comunale.

#### **Art. 12**

##### **Risoluzione controversie**

Tutte le eventuali controversie che possono sorgere tra le parti sull'esecuzione, interpretazione del presente protocollo saranno devolute alla competenza del Foro di Monza.

#### **Art.13**

##### **Registrazione**

Il presente protocollo di intesa è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. In tal caso gli oneri della registrazione sono a carico del richiedente.

#### **Art.14**

##### **Trattamento dei dati**

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'attività di collaborazione in qualunque modo riconducibili al presente Protocollo d'Intesa, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dalla vigente normativa.

##### **Elenco allegati (parte integrante e sostanziale)**

Allegato 1 – Tavola 1 “Inquadramento dell'ambito d'intesa”

Allegato 2 – Tavola 2 “Intervento di ampliamento di attività industriale. Individuazione superficie urbanizzabile”

Allegato 3 – Tavola 3 “Bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile e degli AAS”

Allegato 4 – Tavola 4 “Progetto per il paesaggio e compensazioni territoriali”

Il presente protocollo consta di n.14 pagine, di cui n.4 elaborati grafici.

**per la Provincia di Monza e della Brianza**  
Il direttore del Settore Territorio e Ambiente  
*Fabio Fabbri*

**per il Comune di Agrate Brianza**  
Il responsabile del Settore Urbanistica  
*Simona Giani*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.