



COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Provincia di Monza e della Brianza

Agrate Brianza
Via San Paolo, 24
Telefono 03960511
C.F. 02254070150
P.I. 00732220967
Pec:comune.agratebrianza@
pec.regione.lombardia.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDI PER L'ATTIVITÀ DELLE ASSOCIAZIONI DI AMBITO CULTURALE, SOCIALE E SPORTIVO DAL 1.9.2025 AL 31.8.2028.

Il Comune di Agrate Brianza, ai sensi del Regolamento comunale per l'assegnazione in concessione di spazi comunali alle associazioni per sedi o per lo svolgimento della propria attività n. 69 del 30.10.2014, e in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 95 approvata in data 5.6.2025, rende noto il presente avviso pubblico per la concessione in uso di locali di proprietà comunale da destinare a sedi per l'attività delle associazioni di ambito culturale, sociale e sportivo dal 1.9.2025 al 31.8.2028.

FINALITÀ

Il Comune di Agrate Brianza riconosce la validità del principio costituzionale di sussidiarietà della società civile e il ruolo fondamentale svolto dalle associazioni operanti sul territorio. Il presente avviso ha quindi per oggetto la concessione in uso di locali di proprietà comunale ad associazioni operanti nel campo culturale, sociale e sportivo da destinare esclusivamente a sede di attività associative.

I locali disponibili da concedere in uso sono elencati nel Modulo di istanza allegato al presente bando e nel relativo allegato A con metrature, capienze e tariffe.

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

Nella domanda di partecipazione al bando dovrà essere indicato un locale/immobile scelto tra quelli disponibili nell'elenco suddetto. Il Comune si riserva comunque la possibilità di assegnare un locale/immobile diverso previa audizione degli interessati.

Si precisa che le sale comunali allestite con finalità di riunione nei diversi immobili non possono essere oggetto di assegnazione esclusiva in virtù di tale finalità.

Per quanto concerne l'uso associativo degli impianti sportivi (palazzetto polisportivo, tensostruttura polifunzionale e campi da tennis) facenti parte del centro sportivo comunale Santa Caterina, la cui gestione è affidata, tramite procedura pubblica, in concessione a terzi, con scadenza contrattuale al 31.8.2025, tramite il presente bando pubblico si procede a rilevare il bisogno delle associazioni sportive afferenti al CSA di detti spazi, con assegnazione conseguente di monteore d'uso annuale nel periodo tra settembre e giugno, a valere per il triennio in oggetto (1.9.2025/31.8.2028), nel perimetro del monteore convenzionato disponibile per la pratica sportiva associativa presidiata dal Comune. Tale modalità di assegnazione si intende operativa a partire dal 1.9.2025, e in ogni caso a far data dall'avvio della nuova concessione del centro sportivo comunale Santa Caterina, all'esito della procedura di gara di prossima pubblicazione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di tre anni, dal 1.9.2025 al 31.8.2028. Alla scadenza, la concessione non potrà essere tacitamente rinnovata.

La concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune e i soggetti concessionari con la sottoscrizione di apposita convenzione.

Gli immobili devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie e non possono essere subconcessi ad altri soggetti.

Per quanto concerne gli spazi presso il centro sportivo comunale Santa Caterina, pari al monteore di disponibilità effettivo, il Comune provvederà dandone evidenza formale alle associazioni interessate e al concessionario selezionato a seguito di procedura pubblica espletata, come ricordato più sopra;

REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi al presente bando le associazioni e gli enti iscritti al Registro delle libere forme associative del Comune di Agrate Brianza operanti senza finalità di lucro sul territorio comunale e che siano in possesso dei requisiti espressi nel Regolamento comunale, ovvero:

- siano iscritte al Registro comunale delle libere forme associative di Agrate;
- abbiano il proprio statuto depositato agli atti del Comune;
- svolgano l'attività associativa in settori di interesse collettivo quali:
 - socioassistenziale;
 - culturale;
 - sportivo;
 - ambientale;
 - di protezione civile;
- non abbiano finalità di lucro;
- svolgano, nel rispetto delle finalità previste dalla legislazione nazionale e regionale vigente e dallo Statuto comunale, la propria attività prevalentemente nel territorio comunale;
- siano caratterizzate da una struttura organizzativa interna democratica;
- non abbiano in proprietà o in uso gratuito altri locali idonei ovvero esibiscano un provvedimento di sfratto non per morosità.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1. Gli spazi vengono concessi in uso alle Associazioni, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del suddetto Regolamento comunale, rispettando, laddove possibile, i giorni e gli orari indicati nella richiesta e attenendosi ai seguenti criteri di carattere generale:

- a) favorire le associazioni presenti da tempo nel tessuto sociale di Agrate Brianza, con comprovata capacità organizzativa e con ampia adesione di partecipanti;
- b) favorire le associazioni capaci di collegamento sul territorio con istituzioni e altri soggetti operanti nel campo dell'associazionismo locale;
- c) favorire un equilibrio nella distribuzione di orari riservando e garantendo, comunque, opportunità di fruizione anche alle associazioni minori e di nuova costituzione.

2. Nel caso in cui vi fossero più richieste rispetto agli spazi disponibili o richieste per i medesimi spazi ed orari, il Comune proporrà formule di accordo che possano soddisfare le esigenze di tutti i richiedenti, al fine di ottimizzare gli spazi disponibili sulla base dei criteri di cui al precedente comma.

DISPONIBILITÀ ALLA COABITAZIONE

Nella domanda può essere indicata una preferenza sia per i locali disponibili sia per i giorni e gli orari desiderati. Tale indicazione non vincola il Comune, il quale tuttavia ne terrà conto nel disporre l'assegnazione definitiva, rispettando laddove è possibile le richieste presentate.

Nella domanda di partecipazione l'associazione dovrà specificare la disponibilità a condividere lo spazio richiesto con altre associazioni.

Il Comune potrà discrezionalmente assegnare in coabitazione determinati spazi, previa informativa, ai soggetti interessati.

RESPONSABILITÀ DELL'ASSOCIAZIONE ASSEGNATARIA

Sono a carico dell'associazione assegnataria:

- la responsabilità civile, penale e amministrativa per danni o lesioni che possano derivare agli associati, agli utenti, a terzi e al patrimonio comunale durante l'uso degli spazi assegnati;
- la responsabilità per tutti i rischi di cui al precedente comma, con impegno a risarcire tutti i danni eventualmente provocati ed esonerando il Comune di Agrate Brianza da ogni tipo di responsabilità;
- la responsabilità civile verso terzi per ogni conseguenza derivante dall'attività condotta e provvederà direttamente, attraverso propri addetti, all'espletamento delle misure idonee a garantire la sicurezza per gli utenti, il rispetto delle capienze e la gestione delle vie di accesso e fuga, in ottemperanza agli adempimenti delle direttive in materia;
- per i locali adibiti allo sport, dove sono installate apparecchiature DAE (defibrillatori), la responsabilità di formare propri operatori all'utilizzo delle stesse in caso di primo soccorso e l'impegno a garantire il presidio visivo di questi dispositivi salvavita, consistente nella verifica settimanale che sul display lampeggi un led verde con relativa registrazione su apposito modulo fornito dall'Ufficio Sport. Ogni disfunzione o anomalia dovrà essere segnalata all'Ufficio, che solleciterà l'intervento del tecnico manutentore incaricato;

- l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale del Comune per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi.

CANONI

1. L'assegnazione di spazi comunali alle associazioni iscritte al Registro delle Libere forme associative prevede l'applicazione della tariffa oraria approvata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 179 del 20.11.2014;
2. L'assegnazione dei locali è disciplinata da apposita convenzione per la concessione in uso, dietro la corresponsione di un canone che includa la fruizione luce, gas e acqua;
3. Sono inoltre a carico del concessionario:
 - le spese assicurative per le attività svolte (assicurazione per infortuni e responsabilità civile);
 - eventuali spese di bollo e di registrazione del contratto;
 - gli interventi di piccola manutenzione ordinaria dei locali concessi in uso esclusivo, previa autorizzazione del Comune;
 - il conferimento dei rifiuti all'esterno dell'edificio, negli appositi spazi e nei giorni e orari consentiti.
4. Sono a carico del Comune le spese per la manutenzione straordinaria. il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze.

Per la casistica specifica degli impianti sportivi allocati presso il centro sportivo comunale Santa Caterina, l'assegnazione d'uso all'esito del presente bando pubblico si collocherà nella cornice di convenzione della nuova concessione e pertanto non comporterà tariffazione a carico delle associazioni né introito per il bilancio comunale.

RISERVA A FAVORE DEL COMUNE

Il Comune si riserva la facoltà, in accordo con l'associazione assegnataria, di utilizzare la struttura o gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

Il Comune, in caso di necessità, può disporre temporaneamente dell'utilizzo dei locali assegnati, dandone comunicazione all'Associazione interessata con congruo anticipo.

In ogni caso, è fatta salva la facoltà per il Comune di revoca della concessione d'uso in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

Le associazioni interessate e in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Regolamento di competenza possono presentare domanda di assegnazione tramite il modulo allegato, che deve inoltre contenere:

- dichiarazione circa l'uso e le attività che l'associazione intende effettuare nei locali comunali;
- atto costitutivo e statuto (solo se sono intervenute modifiche rispetto al documento depositato per l'iscrizione al Registro delle libere forme associative);
- numero dei soci e numero dei fruitori delle attività realizzate dall'associazione;
- dichiarazione da cui risulti se l'associazione abbia o meno a disposizione dei locali e, eventualmente, in quale stato essi si trovino, ovvero esibizione del provvedimento di sfratto non per morosità;
- dichiarazione di presa visione e di accettazione delle disposizioni del presente Regolamento;
- dichiarazione circa eventuali contributi pubblici ricevuti;
- eventuale iscrizione all'Albo regionale delle associazioni di volontariato o delle associazioni di promozione sociale;
- rendiconto economico delle entrate e delle spese effettuate nell'anno finanziario precedente;
- relazione illustrativa delle attività svolte nel triennio precedente;
- relazione illustrativa del programma annuale di attività adottato dagli organi statuari.

La domanda, redatta sull'apposito modulo allegato al presente bando e allegando i documenti indicati, dovrà essere recapitata a mano presso l'U.R.P. del Comune di Agrate oppure a mezzo e-mail in formato pdf inviata a urp@comune.agratebrianza.mb.it, **entro la scadenza tassativa del 12.7.2025 alle ore 12,00**.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

ISTRUTTORIA

La fase istruttoria è curata dai Settori comunali di competenza; il verbale in esito di istruttoria sarà inviato alla valutazione e alla successiva approvazione della Giunta comunale.

Per ogni altro aspetto non contemplato nel presente avviso si rimanda al Regolamento di Consiglio Comunale n. 69 del 30.10.2014 per l'assegnazione in concessione di spazi comunali alle associazioni per sedi o per lo svolgimento della propria attività.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di Agrate Brianza nella qualità di Titolare del trattamento, la informa che, i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici per il procedimento al quale il presente modulo si riferisce, per tale ragione il conferimento dei dati è obbligatorio. In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15 a 22 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del GDPR. I contatti che può utilizzare sono, pec: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it, telefono: 039-60511. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, e-mail: rpd@comune.agratebrianza.mb.it

L'informativa privacy completa è disponibile presso l'ufficio di riferimento e presso il sito www.comune.agratebrianza.mb.it - Siti tematici – Informativa privacy

INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento sono i sottoscritti Responsabili di Settore del Comune di Agrate Brianza, via S. Paolo, 24 - 20864 Agrate Brianza MB.

Gli Uffici cui richiedere informazioni sono:

Tel. 039.650713 Ufficio Cultura Sport

Tel 039.6051250 Ufficio Servizi Sociali

Indirizzo internet presso cui è possibile prendere visione della documentazione: www.comune.agratebrianza.mb.it

Agrate Brianza, 9.6.2025

Responsabile del Settore P.I. Cultura e Sport
Dott.ssa Anna Prada

Responsabile del Settore Servizi Sociali
Dott.ssa Elena Colombo