

TABELLA SINTETICA TARIFFE

NUOVA COSTRUZIONE							
Uso	Zona		Oneri di urbanizzazione primaria	Oneri di urbanizzazione secondaria	Oneri di smaltimento rifiuti	Costo di costruzione % computo metrico estimativo	Monetizzazione aree standard (€/mq)
Residenziale	CS – UTR1	€/mc	15,00	22,00	-	DM 801/77	*
	TUC	€/mc	22,00	22,00	-	DM 801/77	*
	P.A. – A.T.	€/mc	26,00	22,00	-	DM 801/77	*
Produttivo – Artigianale	TUC	€/mq	47,00	21,00	9,00	-	*
	P.A. – A.T.	€/mq	47,00	36,00	9,00	-	*
Commerciale – Direzionale	TUC	€/mq	143,00	47,00	-	10%	*
	P.A. – A.T.	€/mq	143,00	60,00	-	10%	*
Turistico – Ricettivo – Terziario	-	€/mq	65,00	44,00	-	10%	*
Attrezzature culturali sanitarie assistenziali	-	€/mq	29,00	9,00	-	2%	*
Attrezzature sportive	-	€/mq	14,00	5,00	-	2%	*
Attrezzature per lo spettacolo	-	€/mq	43,00	14,00	-	2%	*
Parcheggi coperti – Silos autoveicoli	-	Posto auto	573,00	189,00	-	10%	*

(*) Valore da determinare ai sensi dall'art. 5.1 del regolamento per la determinazione dei contributi negli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 17/12/2025

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (Art. 44, comma 8 LR n. 12/2005 s.m.i.)							
Uso	Zona		Oneri di urbanizzazione primaria	Oneri di urbanizzazione secondaria	Oneri di smaltimento rifiuti	Costo di costruzione % computo metrico estimativo	Monetizzazione posto auto sottotetto (€/mq)
Residenziale	CS – UTR1	€/mc	6,00	8,80	-	DM 801/77	*
	TUC	€/mc	8,80	8,80	-	DM 801/77	*
	P.A. – A.T.	€/mc	10,40	8,80	-	DM 801/77	-
Produttivo – Artigianale	TUC	€/mq	18,80	8,40	3,60	-	-
	P.A. – A.T.	€/mq	18,80	14,40	3,60	-	-
Commerciale – Direzionale	TUC	€/mq	57,20	18,80	-	10%	-
	P.A. – A.T.	€/mq	57,20	24,00	-	10%	-
Turistico – Ricettivo – Terziario	-	€/mq	26,00	17,60	-	10%	-
Attrezzature culturali sanitarie assistenziali	-	€/mq	11,60	3,60	-	2%	-
Attrezzature sportive	-	€/mq	5,60	2,00	-	2%	-
Attrezzature per lo spettacolo	-	€/mq	17,20	5,60	-	2%	-
Parcheggi coperti – Silos autoveicoli	-	Posto auto	229,20	75,60	-	10%	-

(*) Valore da determinare ai sensi dall'art. 5.1 del regolamento per la determinazione dei contributi negli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 17/12/2025