



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Agrate Brianza – Via San Paolo 24
Telefono 03960511
Fax 0396051254
e-mail: urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL’AREA CLASSIFICATA TP03*” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ STMICROELECTRONICS S.R.L.

VERBALE RIUNIONE CONFERENZA DECISORIA AI SENSI DELL’ART. 14, DELLA L. 241/90 E S.M.I.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque**, del mese di **febbraio**, alle ore **9:30**, in presenza presso il Palazzo Comunale sono presenti:

- Arch. Simona Giani, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Agrate Brianza;
- Scaccabarozzi Maria Antonietta, funzionario del Settore Urbanistica del Comune di Agrate Brianza;
- Per la società proponente:
 - o Gerosa Ernesto Celi Francesco, Tronconi Enrico, De Santis Giulio;
- Per la società proponente (componente progettuale):
 - o Geom. Gervasoni Piercarlo, Donato Moscagiuri,

L'Arch. Casagrande Stefano, professionista incaricato dalla società proponente, partecipa da remoto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Maria Antonietta Scaccabarozzi.

Si dichiarano aperti i lavori della Conferenza dei servizi alle ore 10:00

L'Arch. Simona Giani dà atto che a seguito della comunicazione di convocazione della conferenza sono presenti solo i soggetti sopraindicati.

Premesso che:

- il Comune di Agrate Brianza dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato composto da Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose approvato con i seguenti atti deliberativi:
 - o Documento di Piano: adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 22.04.2024, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 78 del 12.12.2024, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 04.06.2025, n° 23;
 - o Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose: approvati con delibera di Consiglio Comunale n° 38 in data 30.06.2020 e n° 55 in data 15.10.2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 20.01.2021, n. 3;
- In data 07/07/2025 (prot. n. 19805 del Comune di Agrate Brianza), la Società STMICROELECTRONICS S.R.L. ha presentato – tramite il portale CPortal - una proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la “Realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03*” in località Via Camillo Olivetti 2;
- I contenuti del progetto di cui al precedente punto rispettano le obbligazioni del Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art.5bis, comma 6, delle Norme del PTCP tra Provincia e Comune di Agrate Brianza (Proposta di ampliamento della sede produttiva della società

STMicroelectronics S.r.l.) pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi 17 – mercoledì 23.04.2025 e debitamente sottoscritto dagli enti;

- Il sopra citato progetto è stato integrato ed aggiornato in data 07.08.2025 prot. 22911, 08.08.2025 prot n° 22911, 28.08.2025 prot n° 24123 e 24124, 03.09.2025 prot n° 24491, 04.09.2025 prot n° 24632, 01.12.2025 prot. 33194, 33195, 33196 e 33198, 27.01.2026 prot. 2619 e 2638, 02.02.2026 prot.3274 e 05.02.2026 prot.3686, 3687, 3692, 3694 e 3829.
- La Giunta comunale, con propria deliberazione n. 126 in data 07/08/2025, ha disposto l'avvio del procedimento relativo alla proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del dpr n.160/2010 e s.m.i. e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per la "Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03*" in località Via Camillo Olivetti 2, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), proposta dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L.;
- Con la medesima delibera è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di assoggettabilità alla VAS, nonché individuati i soggetti da coinvolgere nel procedimento;
- in data 12 agosto 2025 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento:
 - o sul sito internet del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it ,
 - o all'Albo Pretorio con numero di registro 1114/2025
 - o su "Il Giornale di Vimercate"
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 21 ottobre 2025, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con nota in data 23.10.2025 prot. 29628;
- Richiamata la comunicazione pec in data 04.12.2025 prot. 33761 e 33770 indirizzata agli Enti e Soggetti interessati, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, della Legge 241/90 e s.m.i. per il giorno 12.01.2026 alle ore 09:30 indicando tale data come termine entro il quale rendere le proprie determinazioni;
- Considerato che con verbale in data 12.01.2026 indirizzato agli Enti e Soggetti Interessati tramite pec (prot. 1036 del 14.01.2026), è stato dato atto dell'esito sospensivo della conferenza per necessità di integrazioni, così come evinto dai vari contributi pervenuti oltre, che condizionato al recepimento delle determinazioni da parte di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini nei termini individuati nella L.241/90 (restando fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento) e che, pertanto, la stessa veniva riaggiornata in data da destinarsi conseguentemente all'avvenuto deposito della documentazione integrativa e in attesa del deposito dei mancanti contributi;
- Constatato che, successivamente alla trasmissione del verbale di conferenza sopra richiamato sono pervenuti i seguenti pareri/contributi, che allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

ATS Brianza	Prot. n. 2632 del 26.01.2026
ARPA Lombardia	Prot. n. 2783 del 28.01.2026

- Constatato che in data 27.01.2026 prot. 2619 e 2638 e in data 02.02.2026 con prot. 3274 sono pervenuti da parte del soggetto proponente la variante urbanistica i documenti integrativi necessari per la convocazione della seconda conferenza di servizi;
- Ritenuto che la documentazione complessiva agli atti comunali e oggetto di trattazione di conferenza è di seguito elencata:

ALLEGATO	DENOMINAZIONE
01	Tav. 1 - Relazione Tecnico illustrativa
02	Tav. 2 Relazione Urbanistica
03	Tav. 2.a Elenco ricognizione puntuale elab. PGT
04	Tav. 2.b Schede ambiti TP03 e TP03
05	Tav. 2.c - Tabella verifiche planivolumetriche
06	Tav. 2.d Bozza atto unilaterale
07	Tav. 3a -Estratto mappa stralcio PGT CTR e calcolo sup. fondiaria
08	Tav. 3.b-STRALCI PTCP
09	Tav. 3.d - Stralci PGT elab. proposta di variante
10	Tav. 4 - Planimetria generale

11	Tav. 5 - Stralcio planimetrico Stato di fatto
12	Tav. 6 - Opere a confronto
13	Tav. 7 - Stralcio planimetrico Progetto
14	Tav. 8 - Piante Terra Primo e Copertura
15	Tav. 9 - Sezioni
16	Tav. 10 - Prospetti
17	Tav. 11 - Rel. abbattimento barriere architettoniche
18	Tav. 12 - Reti meteoriche e fognarie
19	Tav. 16 - Dati metrici
20	Tav. 17 - Rel. Mitigazione Via Olivetti
21	Tav. 17a - Mitigazione Via Olivetti - Esistente Comp. e Progetto
22	Tav. 17b - Mitigazione Via Olivetti - Progetto
23	Tav. 17c - Mitigazione Via Olivetti - Sezioni e fronti
24	Tav. 17d - Mitigazione Via Olivetti - Irrigazione
25	Tav. 18 - Documentazione fotografica e rendering Mag.
26	Tav. 19 - Relazione del traffico
27	Tav. 20 - Relazione geologica
28	Tav. 21 - Valutazione prev impatto acustico
29	Tav. 22 - Planimetria zonizzazione acustica
30	Tav. 23 Relazione Invarianza idraulica
31	Tav. 23 -Invarianza Allegato E
32	Tav. 25 - Recupero ambientale TP03 Via Talete
33	Tav. 25a - Recupero ambientale - Esis comp Prog.
34	Tav. 25b - Recupero ambientale - Progetto
35	Tav. 25c - Sezioni e Fronti
36	Tav. 26 - Relazione abbattimento barr. Archit. Via Talete
37	Tav. 27 - Documentazione fotografica e Rendering - Via Talete
38	modulo unificato
39	L.10
40	L.10 - Allegato
41	Dichiarazione requisiti acustici magazzino
42	Esame impatto paesistico Magazzino
43	Esame impatto paesistico via Talete
44	Asseverazione gas radon 139 - 2025
45	Dich. Inquinamento Luminoso
46	PeriziaAreaTp03asterisco02_02_2026conAllegati

- Richiamata la convocazione della seconda conferenza dei servizi in data 02.02.2026 con prot.3314 e successiva integrazione aggiornamento link documentazione in data 04.02.2026 prot.3564, avvenuta con le medesime modalità per il giorno 05.02.2026 alle ore 9:30;
- Ricordato che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:
 - A.R.P.A. – Ag. Reg. Prot. Ambiente
 - Agenzia di Tutela e della Salute della Brianza (A.T.S.)
 - Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province Monza Brianza e Pavia
 - CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI
 - BRIANZACQUE
 - P.A.N.E. Parco Agricolo Nord Est
 - C.E.M. AMBIENTE
 - Regione Lombardia
 - o D.G. Territorio e sistemi verdi
 - o D.G. Ambiente e Clima
 - o D.G. Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica
 - o D.G. Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste
 - o U.O. Territoriale Regionale Brianza
 - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
 - COMUNE DI MONZA
 - COMUNE DI CONCOREZZO
 - COMUNE DI VIMERCATE
 - COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA
 - COMUNE DI CAMBIAGO
 - COMUNE DI CAPONAGO
 - COMUNE DI CARUGATE

- COMUNE DI BRUGHERIO
 - ATO MB Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza
 - AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco MONZA
 - E-Distribuzione S.p.a.
 - Enel S.p.a.
 - Terna - Rete Elettrica Nazionale
 - Italgas S.p.a.
 - Telecom Italia
 - Vodafone Italia S.p.a.
 - Open Fiber S.p.a.
 - Fibercop S.p.a.
 - Intred S.p.a.
 - Fastweb S.p.a.
 - Agrate Brianza Smart City
 - ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile
 - ENAV S.p.A.
 - Ministero delle imprese e del Made in Italy
 - Comune di Agrate Brianza - Settore Lavori Pubblici
 - STMicronics s.r.l.
- Constatato che entro data del 05.02.2026 sono pervenuti i seguenti pareri/contributi, che allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Intred S.p.a.	Prot. n. 3547 del 04.02.2026
BRIANZACQUE	Prot. n. 3740 del 05.02.2026 (pervenuto alle ore 12:30 a seduta sciolta)

Il tecnico della Ditta istante illustra i contenuti del progetto, in relazione agli aspetti tecnici. Viene messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione pervenuta ed inerente il procedimento;

Si dà lettura dei contributi pervenuti sopra elencati, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Esaminate le integrazioni pervenute come richiesto nel verbale del 12.01.2026 si dà atto che è stata depositata tutta la documentazione integrativa richiesta e che i contenuti della stessa risolvono positivamente le prescrizioni e le osservazioni precedentemente formulate.

Valutato inoltre che la Giunta Comunale con deliberazione n. 16 del 04.02.2026 – immediatamente esecutiva - ha approvato i valori di monetizzazione servizi, perequazione territoriale e piano rateizzazione del contributo di costruzione, così come proposti nella documentazione di progetto e riportati nell'atto unilaterale d'obbligo con il quale il proponente si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante;

Non essendo manifestata ulteriore richiesta di chiarimenti o di intervento la conferenza dei servizi in atto si conclude **con esito favorevole** approvando l'intervento in argomento consistente nel progetto di REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03* IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 e stabilito che il presente atto costituisce adozione di variante puntuale allo strumento urbanistico vigente denominata "SUAP 1" e di seguito descritta:

1. Area di cui al foglio 35, mappale 73 e al foglio 40 mappale 8 - Ambito di trasformazione Tp03: trasferimento dell'edificabilità nell'ambito finalizzato all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente e qualificazione come area agricola;
2. Area di cui al foglio 22 mappali 152 e 208: trasformazione area oggetto di proposta di ampliamento industriale ai sensi dell'art. 5 bis comma 6 delle Norme di piano del PTCP consistente nell'ampliamento dell'area produttiva esistente per l'attuazione dell'ambito Tp03*;

e comportante la rettifica dei seguenti elaborati:

- QP 01_01 APP Scenario progettuale;
- QP 02_01 APP Previsioni di Piano;
- QP 02_02 APP Classi di sensibilità paesaggistica;
- QP 02_04 APP Carta del valore agricolo dei suoli;
- QP 02_05 APP Valore agricolo e paesaggistico ambientale;

- QP 02_08 APP Carta del consumo del suolo elementi dello stato di fatto e di diritto T1;
- QP 03_02 APP Schede di indirizzo progettuale;
- PR 01_01 APP Unità territoriale.

Si dà atto che il proponente depositerà l'atto unilaterale d'obbligo debitamente sottoscritto, registrato e trascritto, prima della delibera di approvazione definitiva del Consiglio Comunale di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005 nel rispetto dei contenuti e degli obiettivi prefissati.

Inoltre, è richiesto al proponente di integrare la documentazione prima dell'approvazione definitiva del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, consegnando gli elaborati costituenti la variante urbanistica in forma integrale e secondo le consuete modalità funzionali all'espletamento dell'attività istituzionale dell'Ente.

Si precisa:

- che il progetto di SUAP in esame, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata pervenuta nelle date già dettagliate, unitamente al deposito in data 05.02.2026 prot.3686, 3687, 3692, 3694 e 3829 della medesima documentazione idonea alla pubblicazione, per la REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03* IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 viene approvato e stabilito che il presente atto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, secondo gli elaborati sopra elencati;
- che ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della L.R. 12/2005 “ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione”.

Si dispone

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni e pubblicazione sul sito del Comune di Agrate Brianza;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale.

La Conferenza di Servizi si conclude in data odierna alle ore 10.20.

Letto e confermato.

Allegati:

- ATS Brianza (Prot. n. 2362 del 26.01.2026);
- ARPA Lombardia (Prot. n. 2783 del 28.01.2026);
- Intred S.p.a. (Prot. n. 3547 del 04.02.2026);
- BRIANZACQUE (Prot. n. 3740 del 05.02.2026);
- Delibera Giunta Comunale n. 16 del 04.02.2026.



DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA

S.S. Salute e Ambiente

DESIO 20832 - VIA NOVARA, 3 TEL. 0362-304872/3

LECCO 23900 - VIA F. FILZI, 12-TEL. 0341-281212

salute.ambiente@ats-brianza.it

Cl. (2.3.5)

Al Responsabile del Settore Urbanistica
del Comune di Agrate Brianza

Arch. Simona Giani

comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Proposta di variante al vigente PGT del comune di Agrate Brianza (MB), ai sensi dell'art. 8 del DPR. 160/2010 per la realizzazione di "nuovo magazzino nell'area classificata TP03*" in località via Camillo Olivetti n.2 Comune di Agrate Brianza (MB). Società "STMicroelectronics s.r.l.". Indizione della conferenza di servizi decisoria (12 Gennaio 2026, ore 9:30). Trasmissione osservazioni di ATS della Brianza.

In esito alla comunicazione di cui all'oggetto, trasmessa da parte di codesta Amministrazione tramite la nota recante. ATS n. 99368 del 05/12/2025:

- **esaminata** la documentazione tecnica trasmessa da codesta Amministrazione tramite la nota di cui all'oggetto;
- **ricordato** che il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 21/10/2025 e trasmesso a questa Agenzia con la nota recante prot. ATS n. 80852 del 23/10/2025;
- **richiamato** il precedente contributo trasmesso da questa Agenzia relativamente alla procedura di esclusione di VAS con la nota prot. ATS n. 76190 del 07/10/2025;
- **fatto salvo** il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al vigente RLI e al D.lgs n. 81/08, per quanto non specificato negli elaborati medesimi;

relativamente all'istanza in oggetto per gli aspetti igienico sanitari di competenza di questa Agenzia, non si formulano osservazioni ostative alla proposta di variante al PGT vigente del comune di Agrate Brianza, così come descritta.

Relativamente ai requisiti igienico sanitari e di sicurezza delle opere edilizie in progetto, nel rispetto dei disposti di cui al DPR 380/01, si rimanda all'asseverazione del progettista incaricato, il quale riveste il ruolo di "esercente un servizio di pubblica necessità" ed in merito ai suddetti requisiti, la presente nota non costituisce in alcun modo "alcun assenso" ai sensi della L. 241/90.

Rimanendo a disposizione qualora si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile della
S.S. Salute e Ambiente
Raffaele Manna

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

Responsabile del procedimento: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805
Pratica trattata da: Dr.ssa Giulia De Feo-tel. 0362.304810AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA
Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 – 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969
Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco
protocollo@pec.ats-brianza.it

Monza,

Class.6.3 Pratica 2025.10.43.56/2025.10.43.54

Spettabile

Comune di Agrate Brianza
Via San Paolo, 24
20864 AGRATE BRIANZA (MB)
Email: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Oggetto : Proposta di variante al Pgt vigente mediante procedimento ex Art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la “Realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03*” in località Via Camillo Olivetti 2 - Prot. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (Rif. P.E. 139/2025), presentata dalla Società STMicroelectronics S.R.L. e la “Realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti” in località Via Camillo Olivetti 2 - Prot. 19879/08.07.2025 - e successive integrazioni (Rif. P.E. 140/2025), presentata dalla Società STMicroelectronics S.R.L. conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, della L. 241/90 e s.m.i. (Riscontro a richiesta chiarimenti rif. Ns prot. arpa_mi.2026.0010528 del 22/01/2026)

Con riferimento alla Vs nota di pari oggetto – in atti Arpa prot. 10528 del 22.01.2026 – nel confermare quanto già trasmesso con Ns nota Protocollo arpa_mi.2026.0002401 del 09/01/2026 ovvero che l'Agenzia non rappresenta una “Amministrazione attiva” nel procedimento decisorio di cui alla Legge 241/90 e che, pertanto, non ha alcun titolo alla partecipazione ai lavori della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge 241/90, si partecipa che il contributo predisposto dalla scrivente nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS – rif. Ns prot. arpa_mi.2025.0161763 del 07/10/2025 e arpa_mi.2025.0162593 del 08/10/2025 – può essere considerato documento utile anche ai fini dei lavori di cui all'oggetto.

Distinti saluti

Il Responsabile della UO
MARIAELENA ZAVATTI

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 2783/2026 del 28-01-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento Firmato Digitalmente

PEC

COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Protocollo Arrivo N. 3547/2026 del 04-02-2026

Class. 6.1 - Copia Documento

Tipo E-mail

PEC

Da

- - < infrastrutture@pec.intred.it >

A

< comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it >

Oggetto

R: Comune di Agrate Brianza - 02/02/2026 - 0003314 - Protocollo n.257 del 03-02-26

Martedì 03-02-2026 14:28:13

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Interno N. 3855/2026 del 06-02-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

Buongiorno,
abbiamo verificato e non ci risultano infrastrutture di nostra proprietà
all'interno dell'area da voi indicata.
Cordiali saluti.

Sviluppo Infrastruttura di rete

INTRED S.p.A.
Via Pietro Tamburini, 1 • 25136 Brescia
Tel. +39 030 72 80 300
E-mail infrastrutture@intred.it • Sito web www.intred.it
Follow us on Facebook • LinkedIn • Instagram

PER TE, per la tua casa, connessioni a super velocità
PER IL TUO BUSINESS soluzioni affidabili e su misura

Il seguente messaggio non costituisce un impegno contrattuale fra INTRED S.p.A. e i destinatari di posta elettronica.
Le informazioni contenute nella presente e-mail sono riservate e destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopra indicata. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso e dei relativi allegati, da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. Si prega di avvisare il mittente in caso di errata ricezione. Grazie.

-----Messaggio originale-----

Da: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Inviato: lunedì 2 febbraio 2026 17:57

A: AGRATE BRIANZA SMART CITY SRL ;
REGIONE LOMBARDIA ; REGIONE LOMBARDIA
INTRED SPA
ATO - MB AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DI
MONZA ; BRIANZACQUE SRL DI MONZA
REGIONE LOMBARDIA
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL
FUOCO DI MONZA ; COMUNE DI BURAGO DI
MOLGORA (MB) ; COMUNE DI CAPONAGO
COMUNE DI CARUGATE
MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO MONZA BRIANZA
E DISTRIBUZIONE SPA
ENEL ENERGIA SPA
REGIONE LOMBARDIA
CONSORZIO BONIFICA EST
TICINO VILLORESI ; FASTWEB SPA ;
FIBERCOP S.P.A. ; TERNA RETE ELETTRICA
NAZIONALE ; ITALGAS ;
COMUNE DI MONZA (MB) ; PEC
; CONSORZIO PARCO AGRICOLO NORD EST
; COMUNE DI BRUGHERIO
; COMUNE DI CONCOREZZO (MB)
; Agenzia di Tutela della
Salute della Brianza ; CEM AMBIENTE SPA
; COMUNE DI CAMBIAGO
; ENAC ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE
CIVILE ; AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE FIUME
PO ; ENAV S.P.A.
; PROVINCIA MONZA BRIANZA
; PEC ;
STMICROELECTRONICS S.R.L. ; TELECOM
ITALIA ; TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
; COMUNE DI VIMERCATE (MB)
; VODAFONE ITALIA SPA

Oggetto: Comune di Agrate Brianza - 02/02/2026 - 0003314

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14. DELLA L. 241/90 E S.M.I.

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR
N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA
CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT.
48885/07-07-2025

Dati Tecnici:

testo_email.txt message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Interno N. 3855/2026 del 06-02-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento



Trasmessa via PEC

(originale ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 82/2005)

Spett. le

Comune di AGRATE BRIANZA

Settore Urbanistica

20864 – Agrate Brianza (MB)

comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

c.a. Arch. Simona Giani

e p. c. Egr.i

Dott.ssa Michaela FADONI

michaela.fadoni@brianzacque.it

Geom. Giorgio ROVELLI

giorgio.rovelli@brianzacque.it

Ing. Antonello SALA

antonello.sala@brianzacque.it

c/o Brianzacque S.r.l.- SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL’AREA CLASSIFICATA TP03*” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ STMICROELECTRONICS S.R.L. Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14, della L. 241/90 e s.m.i. – Rif. Vostra nota prot. N. 0003314 del 02.02.2026.

Con riferimento alla Vostra nota prot. N. 0003314 del 02.02.2026, in relazione a quanto in oggetto, con la presente - nell’informare che la scrivente Brianzacque s.r.l. non parteciperà alla conferenza di servizi in oggetto - si conferma, ritenendolo esauriente, quanto già comunicatovi con nostra precedente nota prot. n. 13000 del 08.09.2025, che si allega.

Il Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale di Brianzacque S.r.l. (ing. Riccardo Beretta tel. 039.6859689, mail: riccardo.beretta@brianzacque.it e ing. Andrea Mondonico tel. 039.6859685, mail: andrea.mondonico@brianzacque.it) resta a disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo.

Cordiali saluti.

Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale
Ing. Luca Bertalli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 e D.Lgs 7/3/2005 n.82, in sostituzione del documento cartaceo con firma autografa.

Referente:

ing. Andrea Mondonico

c/o Sett. Progettazione e Pianificazione Territoriale

andrea.mondonico@brianzacque.it

tel.: 039.6859685

Allegati: nota Brianzacque s.r.l. prot. n. 13000 del 08.09.2025.



Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)

p.iva 03988240960

cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1

fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 3740/2026 del 05-02-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Interno N. 3855/2026 del 06-02-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

Brianzacque - 2026 N. 0001764 - Protocollo in Uscita 05/02/2026

Trasmessa via PEC

(originale ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 82/2005)

Spett. le

Comune di AGRATE BRIANZA

Settore Urbanistica

20864 – Agrate Brianza (MB)

comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

c.a. Arch. Simona Giani

e p. c.

Egr.i

Dott.ssa Michaela FADONI

michaela.fadoni@brianzacque.it

Geom. Giorgio ROVELLI

giorgio.rovelli@brianzacque.it

Ing. Antonello SALA

antonello.sala@brianzacque.it

c/o Brianzacque S.r.l.- SEDE

Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. – RIF. VOSTRA NOTA PROT. N. 0023196 DEL 12.08.2025

Con riferimento alla Vostra nota prot. N. 0023196 del 12.08.2025 , in relazione a quanto in oggetto, con la presente - nell'informare che la scrivente Brianzacque s.r.l. non parteciperà alla conferenza di servizi in presenza - si esprime parere tecnico preliminare, con le indicazioni e prescrizioni di seguito riportate:

a) in linea generale il progetto inerente le reti idriche e fognarie dovrà essere impostato previa verifica dello stato di fatto delle suddette reti - tramite accesso al Sistema Informativo Aziendale, seguendo il link <https://professionisti-sit.acquedilombardia.it/galleryprofessionisti/> , dal quale è possibile consultare i relativi schemi, la cartografia e scaricare le monografie - nonché fare riferimento:

1. alla vigente Normativa Statale e Regionale - riguardante in particolare modo la tutela e uso delle acque, nonché i criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica, di cui al Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7;
2. alle "LINEE GUIDA RELATIVE ALLE OPERE DEL S.I.I." - di cui al Regolamento del Servizio Idrico Integrato allegato alla Convenzione tra ATO-MB e Brianzacque S.r.l.,

approvato in data 4/10/2022, reperibili sul Sito Internet dell'Autorità d'Ambito all'indirizzo:
<http://www.atomonzabrianza.it/index.php/cosa-facciamo/gestore-unico-s-i-i/>

3. alle Specifiche Tecniche reperibili al sito internet all'indirizzo:
https://www.brianzacque.it/sites/default/files/Specifiche%20Tecniche%20Brianzacque%20OOUU_Rev0.pdf

b) in particolare, considerate le nostre specifiche competenze quale Soggetto Gestore del Ciclo Idrico Integrato:

1. nel caso siano previsti interventi di estensione della pubblica rete di fognatura, dovrà essere seguita la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo:
<https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi-parere-tecnico-preventivo-fognatura>, che in sintesi prevede:
 - i. Prima di dar corso ai lavori è necessario acquisire da Brianzacque S.r.l. il parere tecnico sul progetto esecutivo (pratica PAEC), da predisporre a seguito delle verifiche idrauliche di competenza degli uffici di Brianzacque S.r.l., e nel pieno rispetto delle procedure previste e delle integrazioni e modifiche che verranno concordate e prescritte;
 - ii. A lavori ultimati deve essere presentata a Brianzacque S.r.l. la documentazione AS BUILT e, contestualmente, dovrà essere effettuata la richiesta di collaudo idraulico, nei termini indicati nella citata procedura;
 - iii. Le suddette operazioni di collaudo verranno effettuate a cura di Brianzacque S.r.l., previa attestazione pagamento delle relative spese, nella misura prevista nell'Elenco Prezzi di cui alla citata procedura, significando che il rispetto delle predette prescrizioni e l'esito favorevole del collaudo finale rappresentano condizioni necessarie per la presa in carico degli impianti realizzati;
2. nel caso siano previsti interventi di estensione della pubblica rete di acquedotto, dovrà essere effettuata richiesta di preventivo secondo quanto indicato all'indirizzo:
<https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi-estensione-rete-acqua-potabile-piani-lottizzanti>.

Si fa inoltre presente che qualora il piano di lottizzazione venga attuato in diversi lotti, il progetto delle reti idriche e fognarie - in ogni caso - dovrà essere sviluppato a livello definitivo-esecutivo per l'intera superficie della lottizzazione.

3. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di acquedotto la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo:
<https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/privati/richiedi-nuovo-allacciamento-acqua-potabile>
4. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di fognatura di insediamenti residenziali la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo:
<https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/privati/richiedi-una-nuova-fornitura/richiedi-allacciamento-fognatura-residenziale>

5. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di fognatura di insediamenti produttivi/commerciali la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo: <https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi-permesso-allacciamento-fognatura-di-insediamento-produttivo>, precisando che la richiesta dovrà essere sempre corredata della planimetria aggiornata delle reti fognarie a seguito degli interventi previsti, comprensiva di indicazione della destinazione d'uso di locali e aree esterne.

Si segnala inoltre che, in caso di nuova attivazione o modifiche quali/quantitative degli scarichi industriali eventualmente presenti, è obbligatorio acquisire in via preventiva le autorizzazioni necessarie secondo quanto previsto dal D.LGS. 152/2006 e s.m.i. e relativa normativa regionale.

Il Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale di Brianzacque S.r.l. (ing. Riccardo Beretta tel. 039.6859689, mail: riccardo.beretta@brianzacque.it e ing. Andrea Mondonico tel. 039.6859685, mail: andrea.mondonico@brianzacque.it) resta a disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo, anche mediante incontri diretti presso i ns. Uffici, ai quali far partecipare i professionisti interessati.

Cordiali saluti.

Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale
Ing. Luca Bertalli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 e D.Lgs 7/3/2005 n.82, in sostituzione del documento cartaceo con firma autografa.

Referente:
ing. Andrea Mondonico
c/o Sett. Progettazione e Pianificazione Territoriale
andrea.mondonico@brianzacque.it
tel.: 039.6859685



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 16 DEL 04-02-2026

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. - APPROVAZIONE VALORI DI MONETIZZAZIONE SERVIZI, PEREQUAZIONE TERRITORIALE E PIANO RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

L'anno duemilaventisei addì quattro del mese di Febbraio, alle ore 13:02, presso questa sede comunale, convocati con apposito avviso del Sindaco, i membri di questa Giunta Comunale si sono riuniti mediante videoconferenza per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno. Assume la presidenza il Sindaco, SIMONE SIRONI. Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa EMANUELA SEGHIZZI.

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
SIRONI SIMONE	Sindaco	X	
GALLI CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
VALTOLINA MARCO NATALE	Assessore Comunale		X
MISSAGLIA BENEDETTA	Assessore Comunale	X	
STRABELLO ROBERTO	Assessore Comunale	X	
COCINA ANITA	Assessore Comunale	X	
Presenti - Assenti		5	1

Il signor Presidente, riconosciuta legale l'adunanza apre la seduta passando alla discussione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i contenuti del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e 44 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

Premesso che:

- il Comune di Agrate Brianza dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato composto da Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose approvato con i seguenti atti deliberativi:

- Documento di Piano: adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 22.04.2024, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 78 del 12.12.2024, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 04.06.2025, n° 23;
- Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose: approvati con delibera di Consiglio Comunale n° 38 in data 30.06.2020 e n° 55 in data 15.10.2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 20.01.2021, n. 3;

- In data 07.07.2025 (prot. n. 19805 del Comune di Agrate Brianza), la Società STMICROELECTRONICS S.R.L. ha presentato – tramite il portale CPortal - una proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la “Realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03*” in località Via Camillo Olivetti 2;

- Il sopra citato progetto è stato integrato ed aggiornato in data 07/08/2025 prot. 22911, 08.08.2025 prot n° 22911, 28.08.2025 prot n° 24123 e 24124, 03.09.2025 prot n° 24491, 04.09.2025 prot n° 24632, 01.12.2025 prot. 33194, 33195, 33196 e 33198, 02.02.2026 prot. 3274;

- Con propria deliberazione n. 126 in data 07/08/2025, è stato dato avvio del procedimento relativo alla proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del dpr n.160/2010 e s.m.i. e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per la “Realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03*” in località Via Camillo Olivetti 2, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), proposta dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L.;

- Con la medesima delibera è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di assoggettabilità alla VAS, nonché individuati i soggetti da coinvolgere nel procedimento;

- in data 12 agosto 2025 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento;

- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l’emissione del Decreto dell’Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 21 ottobre 2025, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con nota in data 23.10.2025 prot. 29628;

- in data 12.01.2026, a seguito di regolare convocazione, si è svolta la conferenza di decisoria ai sensi dell’art. 14, della Legge 241/90 e s.m.i. che si è conclusa in termini sospensivi in attesa delle integrazioni dettagliate nel verbale redatto che è stato inoltrato a tutte le parti coinvolte;

Dato atto che a seguito dell’ultima integrazione della proposta progettuale in recepimento delle richieste riportate nel verbale di conferenza dei servizi del 12.01.2026, è stata convocata la seconda seduta di conferenza di servizi decisoria SUAP per il giorno 05.02.2026, che presuppone, in prospettiva di una conclusione dei lavori della medesima con esito positivo, uno specifico atto deliberativo che disciplini l’orientamento dell’Amministrazione Comunale riguardo la proposta di monetizzazione alternativa alla cessione di dotazione servizi e perequazione territoriali indotte per l’attuazione dell’intervento e sulle tempistiche di pagamento;

Valutati i contenuti della proposta progettuale che:

- a fronte della mancata cessione di servizi indotta dall’intervento, non ritenuta opportuna in relazione alla loro collocazione, propone la monetizzazione quantificata, così come evinto dalla stima peritale redatta da un tecnico qualificato, per il valore unitario (per mq di superficie servizi dovuta) pari a € 57,00 ai sensi dell’articolo 46 L.R. 12/2005, per un importo complessivo di € 84.930,00;

- a fronte della mancata cessione della dotazione di perequazione territoriale non ritenuta opportuna (qualità aggiuntiva per concretizzazione aree obiettivo) indotta dall’intervento quantificata, così come evinto dalla stima peritale redatta da un tecnico qualificato, per il valore unitario (mq per superficie di perequazione territoriale dovuta) ai sensi dell’articolo 46 L.R. 12/2005 pari a € 56,00, per un importo

complessivo di € 417.144,00;

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei contributi degli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 64 del 17.12.2025 che all'art. 8.2 recita:

“Il versamento della quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e per lo smaltimento dei rifiuti può essere effettuato in modalità rateizzata solo su approvazione da parte della Giunta Comunale, secondo le modalità e le tempistiche di volta in volta definite.”;

Considerato che per l'intervento in valutazione, è previsto il versamento di quanto segue:

Oneri di urbanizzazione primaria	€ 247.737,00
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 189.756,00
Contributo smaltimento rifiuti	€ 47.439,00
Maggiorazione contributo di costruzione-art. 43.2 L.R. 12/2005 (5%)	€ 24.246,60
Perequazione territoriale	€ 417.144,00
Dotazione servizi	€ 84.930,00

Considerato che la già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 17.12.2025 prevede che in caso di pagamenti rateizzati:

- venga corrisposto l'interesse legale;
- venga presentata garanzia fideiussoria che includa anche la copertura economica della maggiorazione di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. art. 42 comma 2 per casi di ritardato pagamento;

Ritenuto pertanto di dover deliberare in proposito all'accoglimento delle proposte di monetizzazione imputabili alla mancata cessione di servizi indotta dall'intervento e alla perequazione territoriale;

Ritenuto pertanto di dover deliberare in merito al piano di rateizzazione del contributo di costruzione secondo la quantificazione sopra dettagliata;

Ritenuto di poter approvare quanto sopra non rientrando la materia tra quelle riservate alla competenza del Consiglio Comunale dall'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, neppure in modo indiretto, sul bilancio o sul patrimonio del Comune;

Visti gli allegati pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Con voto unanime favorevole reso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse si intendono recepite quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di determinare l'accoglimento delle proposte di monetizzazione imputabili alla mancata cessione di servizi indotta dall'intervento e alla perequazione territoriale, applicando le tariffe unitarie come sopra dettagliate risultanti dalla stima peritale redatta da un tecnico qualificato depositata agli atti comunali in data 02.02.2026 prot. 3274 (quale allegato alla pratica edilizia 139/2025) che si intende integralmente recepita nel presente atto deliberativo;

3. Di determinare che nell'ambito dell'intervento di proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e s.m.i per la “Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03*” in località Via Camillo Olivetti 2 presentato in data 07/07/2025 (prot. n. 19805 del Comune di Agrate Brianza) – e successive varie integrazioni - dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L. sarà ammesso il seguente piano di pagamenti del contributo di costruzione:

- a. Oneri di urbanizzazione primaria € 247.737,00
b. Oneri di urbanizzazione secondaria € 189.756,00
c. Contributo smaltimento rifiuti € 47.439,00
d. Maggiorazione contributo di costruzione
-art. 43.2 L.R. 12/2005 (5%) € 24.246,60

Prima della definitiva approvazione della variante urbanistica ad opera del Consiglio Comunale (art. 97.5 bis L.R. 12/2005)

- e. Perequazione territoriale € 417.144,00
i. € 208.572,00 Prima della definitiva approvazione della variante urbanistica
ad opera del Consiglio Comunale (art. 97.5 bis L.R. 12/2005)
ii. € 208.572,00 entro il 31.01.2027
f. Dotazione servizi € 84.930,00
i. € 42.465,00 entro il 31.01.2027
ii. € 42.465,00 entro il deposito della Segnalazione Certificata di Agibilità

(SCA)

4. Di stabilire che:

- sulle somme rateizzate dovrà essere corrisposto l'interesse legale;
- a garanzia delle somme rateizzate dovrà essere prodotta adeguata polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa) estesa a quanto previsto dall'art. 42 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

5. Di stabilire che le somme di cui sopra verranno introitate nei vari specifici capitoli di entrata dei relativi bilanci riferiti alle singole annualità;

6. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ogni successivo adempimento necessario per l'attuazione di quanto oggetto della presente deliberazione;

7. Di stabilire che siano eseguite le comunicazioni ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

8. Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, il provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di consentire la prosecuzione dei lavori di conferenza di servizi programmata.

Allegati:

- Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
SIMONE SIRONI

Segretario Generale
EMANUELA SEGHIZZI

Copia conforme del documento digitale formato e depositato presso l'Amministrazione Comunale di Agrate Brianza



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e della Brianza

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. - APPROVAZIONE VALORI DI MONETIZZAZIONE SERVIZI, PEREQUAZIONE TERRITORIALE E PIANO RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto, responsabile del settore URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Addì, 03-02-2026

Il Responsabile del Settore
GIANI SIMONA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e della Brianza

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. - APPROVAZIONE VALORI DI MONETIZZAZIONE SERVIZI, PEREQUAZIONE TERRITORIALE E PIANO RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' C O N T A B I L E

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto, responsabile del settore finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Addì, 03-02-2026

Il Responsabile del Settore
CRIPPA MONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e della Brianza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto di GIUNTA N° 16 del 04-02-2026, avente ad oggetto PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. - APPROVAZIONE VALORI DI MONETIZZAZIONE SERVIZI, PEREQUAZIONE TERRITORIALE E PIANO RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 04-02-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Seghizzi dott.ssa Emanuela

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.