



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Agrate Brianza – Via San Paolo 24
Telefono 03960511
Fax 0396051254
e-mail: urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL’AREA CLASSIFICATA TP03*” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ STMICROELECTRONICS S.R.L.

VERBALE RIUNIONE CONFERENZA DECISORIA AI SENSI DELL’ART. 14, DELLA L. 241/90 E S.M.I.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dodici**, del mese di **gennaio**, alle ore **9:30**, in presenza presso il Palazzo Comunale sono presenti:

- Arch. Simona Giani, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Agrate Brianza;
- Scaccabarozzi Maria Antonietta, funzionario del Settore Urbanistica del Comune di Agrate Brianza;
- Ing. Luca D’Achille, funzionario del Settore Lavori Pubblici ed Ecologia del Comune di Agrate Brianza;
- Per la società proponente:
 - o Celi Francesco, Gerosa Ernesto, Enrico Tronconi, Giulio De Santis
- Per la società proponente (componente progettuale):
 - o Geom. Gervasoni Piercarlo, Arch. Casagrande Stefano, Donato Mascagiuri,

Il Comandante Ing. Vito Cristino, in rappresentanza del Comando Vigili del Fuoco di Monza, ha fatto richiesta di partecipare a mezzo Teams ma non risulta collegato.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Maria Antonietta Scaccabarozzi.

Si dichiarano aperti i lavori della Conferenza dei servizi alle ore 10:00

L’Arch. Simona Giani dà atto che a seguito della comunicazione di convocazione della conferenza sono presenti solo i soggetti sopraindicati.

Premesso che:

- il Comune di Agrate Brianza dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato composto da Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose approvato con i seguenti atti deliberativi:
 - o Documento di Piano: adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 22.04.2024, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 78 del 12.12.2024, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 04.06.2025, n° 23;
 - o Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose: approvati con delibera di Consiglio Comunale n° 38 in data 30.06.2020 e n° 55 in data 15.10.2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 20.01.2021, n. 3;
- In data 07/07/2025 (prot. n. 19805 del Comune di Agrate Brianza), la Società STMICROELECTRONICS S.R.L. ha presentato – tramite il portale CPortal - una proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la “Realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03*” in località Via Camillo Olivetti 2;

- Il sopra citato progetto è stato integrato ed aggiornato in data 07/08/2025 prot. 22911, 08.08.2025 prot n° 22911, 28.08.2025 prot n° 24123 e 24124, 03.09.2025 prot n° 24491, 04.09.2025 prot n° 24632, 01.12.2025 prot. 33194, 33195, 33196 e 33198;
- La Giunta comunale, con propria deliberazione n. 126 in data 07/08/2025, ha disposto l'avvio del procedimento relativo alla proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del dpr n.160/2010 e s.m.i. e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per la "Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03*" in località Via Camillo Olivetti 2, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), proposta dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L.;
- Con la medesima delibera è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di assoggettabilità alla VAS, nonché individuati i soggetti da coinvolgere nel procedimento;
- in data 12 agosto 2025 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento:
 - o sul sito internet del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it ,
 - o all'Albo Pretorio con numero di registro 1114/2025
 - o su "Il Giornale di Vimercate"
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 21 ottobre 2025, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con nota in data 23.10.2025 prot. 29628;

Richiamata la comunicazione pec in data 04.12.2025 prot. 33761 e 33770 indirizzata agli Enti e Soggetti interessati, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, della Legge 241/90 e s.m.i. per il giorno 12.01.2026 alle ore 09:30 indicando tale data come termine entro il quale rendere le proprie determinazioni;

Ricordato che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:

- A.R.P.A. – Ag. Reg. Prot.Ambiente
- Agenzia di Tutela e della Salute della Brianza (A.T.S.)
- Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province Monza Brianza e Pavia
- CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI
- BRIANZACQUE SRL
- P.A.N.E. Parco Agricolo Nord Est
- C.E.M. AMBIENTE
- Regione Lombardia
 - o D.G. Territorio e sistemi verdi
 - o D.G. Ambiente e Clima
 - o D.G. Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica
 - o D.G. Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste
 - o U.O. Territoriale Regionale Brianza
- PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
- COMUNE DI MONZA
- COMUNE DI CONCOREZZO
- COMUNE DI VIMERCATE
- COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA
- COMUNE DI CAMBIAGO
- COMUNE DI CAPONAGO
- COMUNE DI CARUGATE
- COMUNE DI BRUGHERIO
- ATO MB Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco MONZA
- E-Distribuzione S.p.a.
- Enel S.p.a.
- Terna - Rete Elettrica Nazionale
- Italgas S.p.a.
- Telecom Italia
- Vodafone Italia S.p.a.
- Open Fiber S.p.a.
- Fibercop S.p.a.
- Intred S.p.a.

- Fastweb S.p.a.
- Agrate Brianza Smart City
- ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile
- ENAV S.p.A.
- Ministero delle imprese e del Made in Italy
- Comune di Agrate Brianza - Settore Lavori Pubblici
- STMicroelectronics s.r.l.

Constatato che entro la suddetta data del 12 gennaio 2026 sono pervenuti i seguenti pareri/contributi, che allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Intred S.p.a.	Prot. n. 34051 del 09.12.2025
Openfiber S.p.a.	Prot. n. 34215 del 10.12.2025
Regione Lombardia	Prot. n. 34281 del 11.12.2025
Enac	Prot. n. 34402 del 11.12.2025
Brianzacque Srl	Prot. n. 35154 del 17.12.2025
Terna Rete Italia S.p.a.	Prot. n. 35273 del 18.12.2025
Provincia Monza e Brianza	Prot. n. 518 del 09.01.2026
ARPA Lombardia	Prot. n. 669 del 12.01.2026
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Monza-Brianza e Pavia	Prot. n. 670 del 12.01.2026
Comune di Agrate - Settore LLPP ed Ecologia	Prot. n. 675 del 12.01.2026
Comune di Agrate - Settore urbanistica	Prot. n. 943/2026
Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale Azienda Speciale ATomb	Prot. n. 711 del 12.01.2026 (pervenuto alle ore 11:21, a seduta sciolta)

Si dà lettura dei contributi pervenuti sopra elencati, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La lettura del contributo di Arpa sopra citato chiede che il presente verbale dia riscontro del fatto che l'ente in oggetto non rappresenta una "Amministrazione attiva" nel procedimento decisorio di cui alla Legge 241/90 e che, pertanto, non ha alcun titolo alla partecipazione ai lavori della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90. Conseguentemente, la mancata partecipazione alla Conferenza non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza.

Si richiede quindi che il verbale della conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l'introduzione di elementi di criticità rendendosi disponibile a fornire al Comune il parere relativamente alla valutazione previsionale di clima acustico qualora richiesto ai sensi dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/95 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 13/2001.

In ordine al contributo Enac, l'Arch. Casagrande chiede informazioni circa il coinvolgimento di tale ente.

L'Arch. Giani risponde che è un ente coinvolto nel procedimento e che occorrerà riscontrare secondo le modalità illustrate nel documento depositato.

Per l'illustrazione del contributo del Settore Lavori Pubblici ed Ecologia viene coinvolto l'Ing. Luca D'Achille.

Celi, per conto di STMicroelectronics, chiede chiarimenti in ordine alla richiesta di precisazioni alla valutazione previsionale di impatto acustico.

In tale sede viene specificato che i rilievi acustici risalenti al 2023 e quelli più recenti di novembre 2025 non comportano un aggravio al ricettore residenziale più vicino.

Conclusasi la trattazione degli argomenti di propria competenza, alle ore 10:45 l'Ing. Luca D'Achille lascia la conferenza.

Riprende la parola l'Arch. Simona Giani che dà lettura della relazione istruttoria del Settore Urbanistica.

A seguire vengono richiesti chiarimenti puntuali da parte dei tecnici incaricati dalla società proponente in ordine ai contenuti della relazione istruttoria del Settore urbanistica, debitamente riscontrati.

Non essendo manifestata ulteriore richiesta di chiarimenti o di intervento, l'Amministrazione procedente ritiene necessario, ai fini della conclusione della conferenza in corso, il deposito delle integrazioni evinte dai contenuti dei vari contributi ricevuti e di seguito richiamati:

1. chiarimenti in ordine alla documentazione agli atti da parte del Comando VVFF datata 09.06.2025 prot.12715 e quindi antecedente la convocazione della presente conferenza di servizi;
2. recepimento di quanto indicato nel contributo pervenuto in data 10.12.2025 con protocollo 34215 dalla società Openfiber S.p.a.;
3. recepimento di quanto richiesto a titolo integrativo da Enac necessario per le valutazioni e gli adempimenti di competenza con prot. n. 34402 del 11.12.2025;
4. recepimento di quanto riportato nel parere preliminare n. 0023196 dalla Società Brianzacque Srl in data 12.08.2025 e confermato con prot. n. 35154 del 17.12.2025;
5. recepimento di quanto indicato al Capitolo 2 della relazione Istruttoria allegata alla Determina dirigenziale Provinciale pervenuta in data 09.01.2026 con prot. 518;
6. recepimento di quanto indicato nella Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore Urbanistica e Suap prot. 943/2026;
7. recepimento di quanto indicato nella Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore LLPP prot. 000 del 12.01.2026;
8. recepimento di quanto richiesto nel parere di tutela archeologica da SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MONZA-BRIANZA E PAVIA con prot. n. 670 del 12.01.2026;
9. recepimento di quanto riportato nel parere preliminare prot. 709 del 12.02.2026 da Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale Azienda Speciale ATomb (qualora necessario, dovranno essere preventivamente acquisiti i titoli ambientali abilitativi, con particolare riferimento allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura) *

*richiesta integrativa aggiunta in stesura definitiva di verbale poiché pervenuta a lavori ultimati.

Inoltre, risulta necessario che vengano forniti chiarimenti in ordine a:

- a) documentazione agli atti da parte del Comando VVFF datata 09.06.2025 prot.12715 e quindi antecedente la convocazione della presente conferenza di servizi;
- b) stato di avanzamento del provvedimento autorizzativo da parte del Consorzio Di Bonifica Est Ticino Villoresi per l'intervento in Via Talete, come anticipato in sede di tavolo tecnico svoltosi in data 25.11.2025 presso la sede comunale alla presenza del soggetto proponente la variante.

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione procedente informa il proponente che i lavori della conferenza di servizi in oggetto, non possono essere conclusi e che sono da intendersi sospesi in attesa delle suddette integrazioni.

Si resta altresì in attesa delle determinazioni da parte di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini nei termini individuati nella L.241/90, restando fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

La seduta è riaggiornata a data da destinarsi, conseguentemente al deposito delle integrazioni richieste.

Non essendovi ulteriori interventi, la Conferenza si chiude alle ore 11:15.

Letto e confermato.

Allegati:

- Intred (Prot. n. 34051 del 09.12.2025)
- Openfiber (Prot. n. 34215 del 10.12.2025)
- Regione Lombardia (Prot. n. 34281 del 11.12.2025)
- Enac (Prot. n. 34402 del 11.12.2025)
- Brianzacque (Prot. n. 35154 del 17.12.2025)
- Terna Rete Italia (Prot. n. 35273 del 18.12.2025)
- Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore Urbanistica e Suap prot. 000 del 12.01.2026
- Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore LLPP prot. 675 del 12.01.2026;
- Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore urbanistica prot. 943/2026;
- ARPA Lombardia (Prot. n. 669 del 12.01.2026)
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province Di Monza-Brianza e Pavia (prot. n. 670 del 12.01.2026);
- Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale Azienda Speciale ATomb (prot. n. 711 del 12.01.2026).

PEC

COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Protocollo Arrivo N. 34051/2025 del 09-12-2025

Class. 6.1 - Copia Documento

Tipo E-mail

PEC

Da

- - < infrastrutture@pec.intred.it >

A

< comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it >

Oggetto

R: Comune di Agrate Brianza - 04/12/2025 - 0033761 - Protocollo n.830 del 09-12-25

Martedì 09-12-2025 11:24:44

Buongiorno,
abbiamo verificato e non ci risultano infrastrutture di nostra proprietà
all'interno dell'area da voi indicata.
Cordiali saluti.

Sviluppo Infrastruttura di rete

INTRED S.p.A.
Via Pietro Tamburini, 1 • 25136 Brescia
Tel. +39 030 72 80 300
E-mail infrastrutture@intred.it • Sito web www.intred.it
Follow us on Facebook • LinkedIn • Instagram

PER TE, per la tua casa, connessioni a super velocità
PER IL TUO BUSINESS soluzioni affidabili e su misura

Il seguente messaggio non costituisce un impegno contrattuale fra INTRED S.p.A. e i destinatari di posta elettronica.
Le informazioni contenute nella presente e-mail sono riservate e destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopra indicata. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso e dei relativi allegati, da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. Si prega di avvisare il mittente in caso di errata ricezione. Grazie.

-----Messaggio originale-----

Da: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Inviato: giovedì 4 dicembre 2025 16:42
A: AGRATE BRIANZA SMART CITY SRL ;
REGIONE LOMBARDIA ; REGIONE LOMBARDIA
; INTRED SPA
; ATO - MB AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DI
MONZA ; BRIANZACQUE SRL DI MONZA
; REGIONE LOMBARDIA
; COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL
FUOCO DI MONZA ; COMUNE DI BURAGO DI
MOLGORA (MB) ; COMUNE DI CAPONAGO
; COMUNE DI CARUGATE
; MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
; ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO MONZA
BRIANZA ; E DISTRIBUZIONE
SPA ; ENEL ENERGIA SPA
; REGIONE LOMBARDIA
; CONSORZIO BONIFICA EST
TICINO VILLORESI ; FASTWEB SPA ;
FIBERCOP S.P.A. ; TERNA RETE ELETTRICA
NAZIONALE ; ITALGAS ;
COMUNE DI MONZA (MB) ; PEC
; CONSORZIO PARCO AGRICOLO NORD EST
; COMUNE DI BRUGHERIO
; COMUNE DI CONCOREZZO (MB)
; ATS BRIANZA AGENZIA DI
TUTELA DELLA SALUTE ; CEM AMBIENTE SPA
; COMUNE DI CAMBIAGO
; ENAC ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE
CIVILE ; AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE FIUME
PO ; ENAV S.P.A.
; PROVINCIA MONZA BRIANZA
; PEC ;
STMICROELECTRONICS S.R.L. ; TELECOM
ITALIA ; TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
; COMUNE DI VIMERCATE (MB)
; VODAFONE ITALIA SPA

Oggetto: Comune di Agrate Brianza - 04/12/2025 - 0033761

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR
N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA
CLASSIFICATA TP03** IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT.
19805/07.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 139/2025). PRESENTATA

DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI
DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, DELLA L. 241/90 E S.M.I.

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR
N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA
CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT.

Dati Tecnici:

testo_email.txt message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml

PEC

COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Protocollo Arrivo N. 34215/2025 del 10-12-2025

Class. 6.1 - Copia Documento

Tipo E-mail PEC
Da - - < openfiber.permessi.lombardia@pec.openfiber.it >
A < comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it >
Oggetto Invio del protocollo numero 0375467: Invio del protocollo numero 0374877: PROPOSTA DI
VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E
SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA
TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 1980

Mercoledì 10-12-2025 10:48:40

Buongiorno,

in allegato le planimetrie relative alle nostre tubazioni sono segnalate con riga continua rossa in scavo tradizionale a cielo aperto, con una profondità indicativa di 60 cm. estradosso su marciapiede e circa 1 metro estradosso in carreggiata, sono sotto strada in cavidotti propri come l'infrastruttura segnalata con linee blu eseguite con tecnica di mini trincea e con estradosso in deroga al massimo di circa 30 cm., mentre le linee continue azzurre sono infrastruttura di altro operatore dove Open Fiber potrebbe essere presente con i propri cavi, potrebbero essere contenute in tubi corrugati o rigidi, in questo caso non possiamo segnalare la profondità e la tipologia di scavo, in quanto abbiamo dei contratti in IRU appunto con altri operatori; per le ispezioni, non abbiamo collettori, ma abbiamo pozzetti e/o camerette, raffigurate con dei punti marcati sulle linee, mentre con linee tratteggiate sono indicate le nostre tubazioni in progettato oppure eseguite da poco e non ancora caricate definitive a sistema, comunque si precisa che la posizione dei sottoservizi indicata in planimetria è puramente indicativa come le profondità segnalate in precedenza e che la posizione effettiva in campo andrà verificata tramite puntuali assaggi a cura del titolare dell'autorizzazione di scavo.

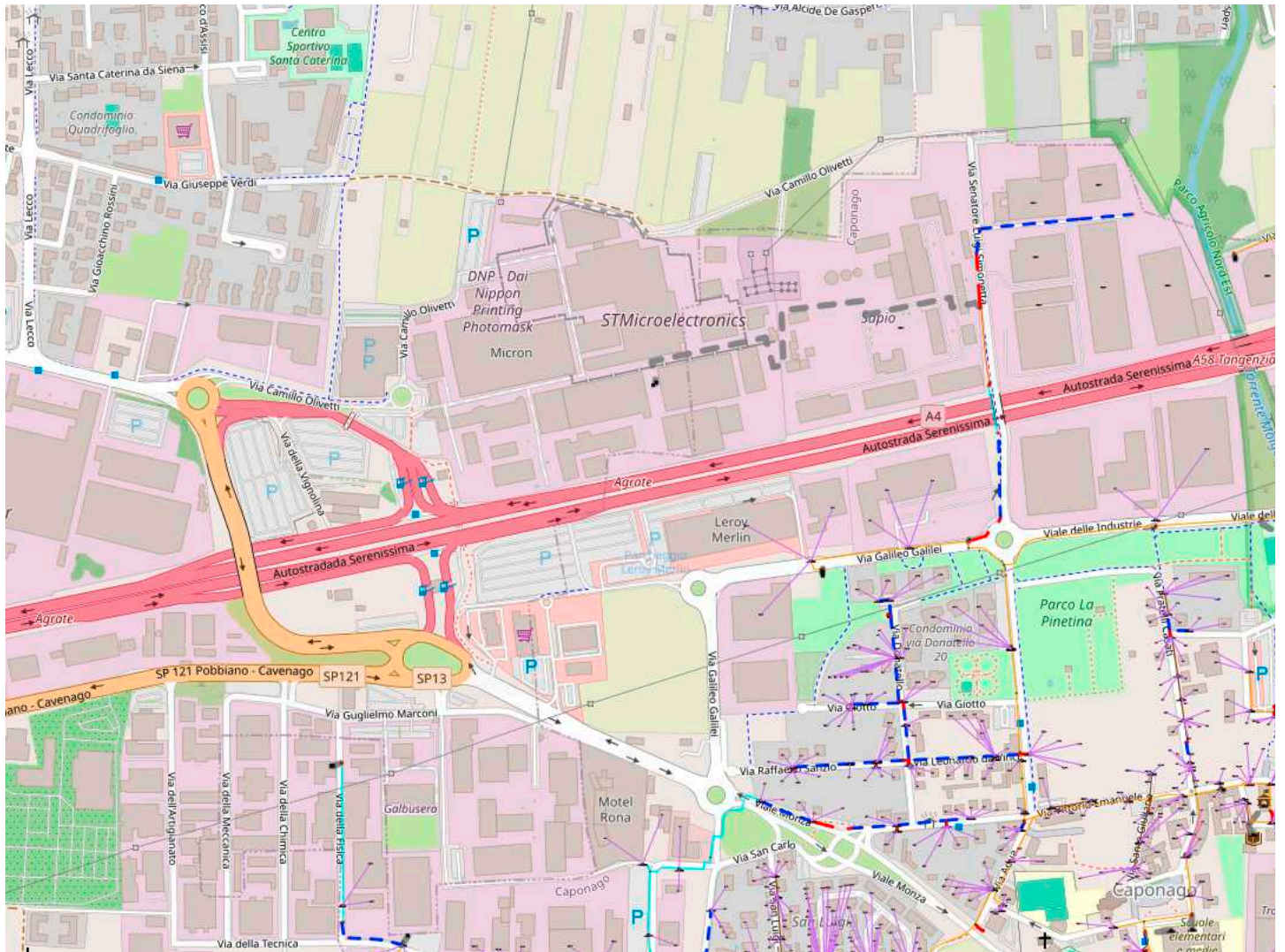
Saluti

Allegati:

Agrate_Brianza_Via_Olivetti.png

Dati Tecnici:

testo_email.html message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml



Al Signor Sindaco
del Comune di
AGRATE BRIANZA (MB)
Email:
comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

Alla Provincia di MONZA E BRIANZA
Email: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e 14-ter della L 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03* in località via Camillo Olivetti, 2 – STMICROELECTRONICS S.r.l.

In riferimento alla convocazione in oggetto si informa che AGRATE BRIANZA non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti ai sensi dell'art. 13, comma 8, LR 12/2005, all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o la sua variante, in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal Piano Territoriale Regionale.

Considerato inoltre che la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della LR 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale.

A far data dell'entrata in vigore del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di MONZA E BRIANZA è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. Art. 97, comma 2 della LR 12/2005), ricordando inoltre che ai sensi del comma 3 del suddetto articolo di legge non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP e del PTR.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti

Il Dirigente
STEFANO BURATTI

Referente per l'istruttoria della pratica: Samuele Baganella – tel. 02.6765.3492

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 34281/2025 del 11-12-2025
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Comune di Agrate Brianza (MB)

Pec: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, della L. 241/90 e s.m.i.

Comunicazione.

Si fa riferimento alla nota trasmessa con PEC del 04/12/2025 da Codesta Amministrazione, ns. prot. n. 0176907/25, relativa alla conferenza di servizi in oggetto, per chiedere l'integrazione documentale necessaria per le valutazioni e gli adempimenti di competenza.

In proposito si ritiene doveroso sottolineare che le istanze per la valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea non sono soggette a silenzio-assenso poiché le determinazioni sono il risultato di procedimenti complessi che riguardano la pubblica incolumità per i quali la normativa comunitaria prevede l'obbligo di emanare provvedimenti espliciti (Corte Giust. UE 28/02/1991, C-360/87), al fine di garantire effettività agli interessi tutelati.

La competente Direzione di E.N.A.C. potrà esprimere il proprio parere nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto esclusivamente in seguito ad azioni svolte dal proponente con le modalità indicate nella presente ed a fronte delle successive analisi e verifiche.

al responsabile della conferenza di servizi si chiede di voler informare il Proponente e citare nel verbale della prossima riunione la presente nota ed i suoi contenuti.

Per le richieste di parere-nulla osta relative ad ostacoli o pericoli alla navigazione aerea, questa Direzione provvede a comunicare agli interessati la determinazione finale sulla compatibilità aeronautica degli impianti e costruzioni che possono costituire ostacolo e/o pericolo alla navigazione a completamento dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 709 e 711 del Codice della Navigazione, solo dopo aver ricevuto i risultati della ricognizione tecnica di ENAV, volta ad identificare possibili interazioni con le procedure strumentali di volo, i sistemi di radionavigazione e le superfici di delimitazione ostacoli di cui al Regolamento E.N.A.C. per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, fatte salve le competenze dell'Aeronautica Militare.

Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel Protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e avviando, contestualmente, analoga procedura con ENAV, anche al fine di consentire gli adempimenti previsti dall'applicazione dell'Annesso 15 ICAO, da ottenersi con i tempi previsti dalla procedura pubblicata.

Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, se, sulla base dei criteri contenuti nel documento "Verifica preliminare", vi siano le condizioni per l'avvio dell'iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, "qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l'utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo".

La trasmissione di tale asseverazione alla Scrivente, qualora ne ricorrano i presupposti e fatte salve le risultanze dell'eventuale controllo a campione effettuato su tali documenti, completa gli adempimenti necessari nei confronti di questo Ente.

Si rappresenta pertanto al Proponente che, al fine di considerare completati gli adempimenti con E.N.A.C. per quanto attiene i procedimenti autorizzatori unici, in virtù di quanto sopra illustrato, in sede di Conferenza di Servizi deve essere presentato:

A. il nulla osta emesso da questa Direzione per iscritto facente riferimento alla pratica "MWEB" relativa all'impianto proposto;

o, in alternativa se ne ricorrono i presupposti:

B. la asseverazione di cui al paragrafo precedente, già trasmessa alla scrivente (il sistema di protocollo E.N.A.C. invia una conferma automatica di ricezione).

Sono da sottoporre sempre ad istruttoria e nulla osta ENAC, quali potenziali pericoli per la navigazione aerea, le seguenti fattispecie:

- impianti a biomasse, discariche, corpi d'acqua aperti, allevamenti, industria manifatturiera, ecc. in prossimità di aeroporti, ovvero attività che costituiscono fonte attrattiva di volatili e/o fauna selvatica (rif. Linea Guida E.N.A.C.) entro i 13km dall'aeroporto civile più vicino;
- ciminiere, attività che comportino emissione di polveri/fumi ovvero emissioni elettromagnetiche, luci fuorvianti/emanazioni laser, anemometri, ecc.;
- parchi fotovoltaici o a concentrazione solare se ubicati a meno di 6 Km dall'aeroporto più vicino ed aventi superficie superiore a 500 m²;
- impianti eolici/anemometri (rif. prot. 13259/DIRGEN/DG del 25/02/2010);

per le quali non è possibile utilizzare lo strumento della dichiarazione asseverata del tecnico (i riferimenti citati sono consultabili sul sito istituzionale dell'E.N.A.C.).

La mancanza degli adempimenti sopra descritti e dettagliati ai precedenti punti A e B, equivale ad un parere negativo dell'E.N.A.C., motivato dalla impossibilità di effettuare l'istruttoria tecnica di competenza finalizzata alla tutela della sicurezza della navigazione aerea e della pubblica incolumità.

La responsabile
Ufficio Attività Infrastrutturali
Arch. Josephine Marincola di San Floro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.*

Marino



Trasmessa via PEC

(originale ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 82/2005)

Spett. le

Comune di AGRATE BRIANZA

Settore Urbanistica

20864 – Agrate Brianza (MB)

comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

c.a. Arch. Simona Giani

e p. c.

Egr.i

Dott.ssa Michaela FADONI

michaela.fadoni@brianzacque.it

Geom. Giorgio ROVELLI

giorgio.rovelli@brianzacque.it

Ing. Antonello SALA

antonello.sala@brianzacque.it

c/o Brianzacque S.r.l.- SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL’AREA CLASSIFICATA TP03*” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ STMICROELECTRONICS S.R.L. Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14, della L. 241/90 e s.m.i. – Rif. Vostra nota prot. N. 0033761 del 04.12.2025.

Con riferimento alla Vostra nota prot. N. 0033761 del 04.12.2025, in relazione a quanto in oggetto, con la presente - nell’informare che la scrivente Brianzacque s.r.l. non parteciperà alla conferenza di servizi in oggetto - si conferma, ritenendolo esauriente, quanto già comunicatovi con nostra precedente nota prot. n. 13000 del 08.09.2025, che si allega.

Il Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale di Brianzacque S.r.l. (ing. Riccardo Beretta tel. 039.6859689, mail: riccardo.beretta@brianzacque.it e ing. Andrea Mondonico tel. 039.6859685, mail: andrea.mondonico@brianzacque.it) resta a disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo.

Cordiali saluti.

Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale
Ing. Luca Bertalli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 e D.Lgs 7/3/2005 n.82, in sostituzione del documento cartaceo con firma autografa.

Referente:

ing. Andrea Mondonico

c/o Sett. Progettazione e Pianificazione Territoriale

andrea.mondonico@brianzacque.it

tel.: 039.6859685

Allegati: nota Brianzacque s.r.l. prot. n. 13000 del 08.09.2025.



Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)

p.iva 03988240960

cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1

fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





Trasmessa via PEC

(originale ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 82/2005)

Spett. le

Comune di AGRATE BRIANZA

Settore Urbanistica

20864 – Agrate Brianza (MB)

comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it.

urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

c.a. Arch. Simona Giani

e p. c.

Egr.i

Dott.ssa Michaela FADONI

michaela.fadoni@brianzacque.it

Geom. Giorgio ROVELLI

giorgio.rovelli@brianzacque.it

Ing. Antonello SALA

antonello.sala@brianzacque.it

c/o Brianzacque S.r.l.- SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL’AREA CLASSIFICATA TP03*” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ STMICROELECTRONICS S.R.L. Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14, della L. 241/90 e s.m.i. – Rif. Vostra nota prot. N. 0033761 del 04.12.2025.

Con riferimento alla Vostra nota prot. N. 0033761 del 04.12.2025, in relazione a quanto in oggetto, con la presente - nell’informare che la scrivente Brianzacque s.r.l. non parteciperà alla conferenza di servizi in oggetto - si conferma, ritenendolo esauriente, quanto già comunicatovi con nostra precedente nota prot. n. 13000 del 08.09.2025, che si allega.

Il Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale di Brianzacque S.r.l. (ing. Riccardo Beretta tel. 039.6859689, mail: riccardo.beretta@brianzacque.it e ing. Andrea Mondonico tel. 039.6859685, mail: andrea.mondonico@brianzacque.it) resta a disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo.

Cordiali saluti.

Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale
Ing. Luca Bertalli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 e D.Lgs 7/3/2005 n.82, in sostituzione del documento cartaceo con firma autografa.

Referente:

ing. Andrea Mondonico

c/o Sett. Progettazione e Pianificazione Territoriale

andrea.mondonico@brianzacque.it

tel.: 039.6859685

Allegati: nota Brianzacque s.r.l. prot. n. 13000 del 08.09.2025.



Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)

p.iva 03988240960

cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1

fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





Trasmessa via PEC

(originale ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 82/2005)

Spett. le

Comune di AGRATE BRIANZA

Settore Urbanistica

20864 – Agrate Brianza (MB)

comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it.

urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

c.a. Arch. Simona Giani

1/3

e p. c.

Egr.i

Dott.ssa Michaela FADONI

michaela.fadoni@brianzacque.it

Geom. Giorgio ROVELLI

giorgio.rovelli@brianzacque.it

Ing. Antonello SALA

antonello.sala@brianzacque.it

c/o Brianzacque S.r.l.- SEDE

Oggetto: **PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. – RIF. VOSTRA NOTA PROT. N. 0023196 DEL 12.08.2025**

Con riferimento alla Vostra nota prot. N. 0023196 del 12.08.2025 , in relazione a quanto in oggetto, con la presente - nell'informare che la scrivente Brianzacque s.r.l. non parteciperà alla conferenza di servizi in presenza - si esprime parere tecnico preliminare, con le indicazioni e prescrizioni di seguito riportate:

a) in linea generale il progetto inerente le reti idriche e fognarie dovrà essere impostato previa verifica dello stato di fatto delle suddette reti - tramite accesso al Sistema Informativo Aziendale, seguendo il link <https://professionisti-sit.acquedilombardia.it/galleryprofessionisti/> , dal quale è possibile consultare i relativi schemi, la cartografia e scaricare le monografie - nonché fare riferimento:

1. alla vigente Normativa Statale e Regionale - riguardante in particolare modo la tutela e uso delle acque, nonché i criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica, di cui al Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7;
2. alle "LINEE GUIDA RELATIVE ALLE OPERE DEL S.I.I." - di cui al Regolamento del Servizio Idrico Integrato allegato alla Convenzione tra ATO-MB e Brianzacque S.r.l.,



Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)

p.iva 03988240960

cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1

fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



approvato in data 4/10/2022, reperibili sul Sito Internet dell'Autorità d'Ambito all'indirizzo:
<http://www.atomonzabrianza.it/index.php/cosa-facciamo/gestore-unico-s-i-i/>

3. alle Specifiche Tecniche reperibili al sito internet all'indirizzo:
https://www.brianzacque.it/sites/default/files/Specifiche%20Tecniche%20Brianzacque%20OOUU_Rev0.pdf

2/3

b) in particolare, considerate le nostre specifiche competenze quale Soggetto Gestore del Ciclo Idrico Integrato:

1. nel caso siano previsti interventi di estensione della pubblica rete di fognatura, dovrà essere seguita la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo:
<https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi-parere-tecnico-preventivo-fognatura>, che in sintesi prevede:
 - i. Prima di dar corso ai lavori è necessario acquisire da Brianzacque S.r.l. il parere tecnico sul progetto esecutivo (pratica PAEC), da predisporre a seguito delle verifiche idrauliche di competenza degli uffici di Brianzacque S.r.l., e nel pieno rispetto delle procedure previste e delle integrazioni e modifiche che verranno concordate e prescritte;
 - ii. A lavori ultimati deve essere presentata a Brianzacque S.r.l. la documentazione AS BUILT e, contestualmente, dovrà essere effettuata la richiesta di collaudo idraulico, nei termini indicati nella citata procedura;
 - iii. Le suddette operazioni di collaudo verranno effettuate a cura di Brianzacque S.r.l., previa attestazione pagamento delle relative spese, nella misura prevista nell'Elenco Prezzi di cui alla citata procedura, significando che il rispetto delle predette prescrizioni e l'esito favorevole del collaudo finale rappresentano condizioni necessarie per la presa in carico degli impianti realizzati;
2. nel caso siano previsti interventi di estensione della pubblica rete di acquedotto, dovrà essere effettuata richiesta di preventivo secondo quanto indicato all'indirizzo:
<https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi-estensione-rete-acqua-potabile-piani-lottizzanti>.

Si fa inoltre presente che qualora il piano di lottizzazione venga attuato in diversi lotti, il progetto delle reti idriche e fognarie - in ogni caso - dovrà essere sviluppato a livello definitivo-esecutivo per l'intera superficie della lottizzazione.

3. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di acquedotto la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo:
<https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/privati/richiedi-nuovo-allacciamento-acqua-potabile>
4. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di fognatura di insediamenti residenziali la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo:
<https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/privati/richiedi-una-nuova-fornitura/richiedi-allacciamento-fognatura-residenziale>

5. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di fognatura di insediamenti produttivi/commerciali la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo: <https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi-permesso-allacciamento-fognatura-di-insediamento-produttivo>, precisando che la richiesta dovrà essere sempre corredata della planimetria aggiornata delle reti fognarie a seguito degli interventi previsti, comprensiva di indicazione della destinazione d'uso di locali e aree esterne.

Si segnala inoltre che, in caso di nuova attivazione o modifiche quali/quantitative degli scarichi industriali eventualmente presenti, è obbligatorio acquisire in via preventiva le autorizzazioni necessarie secondo quanto previsto dal D.LGS. 152/2006 e s.m.i. e relativa normativa regionale.

Il Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale di Brianzacque S.r.l. (ing. Riccardo Beretta tel. 039.6859689, mail: riccardo.beretta@brianzacque.it e ing. Andrea Mondonico tel. 039.6859685, mail: andrea.mondonico@brianzacque.it) resta a disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo, anche mediante incontri diretti presso i ns. Uffici, ai quali far partecipare i professionisti interessati.

Cordiali saluti.

Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale
Ing. Luca Bertalli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 e D.Lgs 7/3/2005 n.82, in sostituzione del documento cartaceo con firma autografa.

Referente:
ing. Andrea Mondonico
c/o Sett. Progettazione e Pianificazione Territoriale
andrea.mondonico@brianzacque.it
tel.: 039.6859685

[PEC](#)

Spettabile
COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Settore Urbanistica
Via San Paolo, 24
20864 Agrate Brianza (MB)
comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

e, p.c. Spettabile
ST Microelectronics s.r.l.
Via C. Olivetti 2
20864 Agrate Brianza (MB)
stsr_servizigenerali@legalmail.it

ID Pratica: **324899**

Oggetto: **PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 140/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ ST MICROELECTRONICS S.R.L.**
Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14 della L. 241/90 e s.m.i.

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL’AREA CLASSIFICATA TP03*” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ ST MICROELECTRONICS S.R.L.
Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14, della L. 241/90 e s.m.i.

La scrivente società, in proprio e nella qualità di procuratrice di Terna S.p.A., gestore della rete elettrica nazionale, formula la presente comunicazione in riscontro alla Vostre comunicazioni, acquisite ai nostri protocolli A20250147631 del 05/12/2025 e A20250147985 del 05/12/2025, con le quali si richiede parere nell’ambito della Conferenza di Servizi dei procedimenti riportati in oggetto.

Dall’esame della documentazione progettuale disponibile, rileviamo e Vi comunichiamo che le vostre aree di lavoro non risultano essere interferenti con sottoservizi interrati AT e linee elettriche aeree AT in nostra gestione.

Per quanto concerne la PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO

OLIVETTI 2 PROT. 19879/08.07.2025, ricordiamo che nelle immediate vicinanze, all'interno della proprietà ST Microelectronics s.r.l., è presente l'elettrodotto in cavo interrato ad Alta Tensione a 132 kV n°23046D1 "CP Agrate - CS Sgs", appartenente alla Rete di Trasmissione Nazionale, la cui gestione corrente è affidata alla nostra Società, di cui ST Microelectronics s.r.l. risulta già edotta.

Nel seguito riportiamo stralcio google earth con riportato il tracciato indicativo dei nostri elettrodotti.



COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 35273/2025 del 18-12-2025
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

La nostra Unità Impianti Brugherio resta a disposizione per informazioni e chiarimenti.
Cordiali saluti.

Unità Impianti Brugherio
Il Responsabile
(Davide Ferrero)

Allegati: n.p.

DTNOR-UBG_DF/cm

Unità Impianti Brugherio Via G. Galilei n°34, 20861 Brugherio (MB) - Tel. +39-039.29433+intt.72-97-09-90-23

Settore Territorio e
Ambiente

Il Direttore

Spett.le

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
SETTORE URBANISTICA

c.a.: arch. Simona Giani

TRASMISSIONE ESCLUSIVA A MEZZO PEC
comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Fasc.7.4/2025/5

OGGETTO: Comune di Agrate Brianza – Conferenza di servizi ex art. 14 della L. 241/1990 per la “Realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03*” presentata dalla Società STMicroelectronics s.r.l. ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 e art. 97 della Lr 12/2005.

Valutazione di coerenza del progetto e valutazione di compatibilità al PTCP ai sensi dell’art. 97 comma 2 della L.R. 12/2005 da acquisire in sede di Conferenza di servizi.

Trasmissione Determina dirigenziale

Richiamata la Convocazione di Conferenza di servizi in oggetto, trasmessa alla Provincia al Comune di Monza in data 5 dicembre 2025 (prot. MB 62871), con la presente si trasmette copia della Determinazione Dirigenziale n. 14. del 08/01/2026 e relativa allegata Relazione istruttoria da acquisire in sede di Conferenza di servizi convocata per il giorno 12/01/2026.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti

Distinti saluti

Ing. Fabio Fabbri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Servizio Pianificazione e politiche territoriali
Responsabile del servizio: Laura Brioschi, tel. 039.9752284 e-mail l.brioschi@provincia.mb.it
Istruttoria: Fabio Villa, tel. 039.9752839 e-mail f.villa@provincia.mb.it

Via Grigna 13
20900 Monza

Telefono 039 975 2264
territorio@provincia.mb.it
PEC: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione Dirigenziale

Raccolta generale n. 14 del 08-01-2026

Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO (NUOVO MAGAZZINO) DEL SITO PRODUTTIVO DELLA STMICROELECTRONICS SRL IN COMUNE DI AGRATE BRIANZA IN VARIANTE AL PGT (ART.8 DEL DPR 160/2010). VALUTAZIONE DI COERENZA DEL PROGETTO CON QUANTO STABILITO DA PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ AL PTC, AI SENSI DELL'ART.97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. ESPRESSIONE DEL PARERE

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

La Provincia, quale Ente con funzione di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell'ambiente; attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento (Ptcp), la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;

la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013 ed efficace dal 23/10/2013 a seguito di pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;

ai sensi della L.R. 11/03/2005 n.12, a far data dall'entrata in vigore del Ptcp, sono in capo alla Provincia le valutazioni della compatibilità con il Ptcp degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti; le valutazioni, ai sensi dell'art.18, *"...sia per gli atti della stessa provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto della valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti"*;

la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento agli elaborati del Ptcp vigente, tenuto conto del Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Provincia e dal Comune di Agrate Brianza a marzo 2025;

gli elaborati costitutivi del Ptcp oggi vigenti sono quelli derivanti dai seguenti atti successivamente assunti:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, ha approvato il proprio Ptcp. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, ha approvato la variante alle Norme del Piano, efficace dal 2 gennaio 2019 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02/01/2019) e, con atti diversi, anche alcuni elaborati cartografici del Ptcp hanno subito modifiche in esito a

recepimento di protocolli d'intesa (con i comuni di Desio e di Usmate Velate) e a sentenza del Giudice Amministrativo (in comune di Usmate Velate);

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15/02/2022, ha approvato la variante di adeguamento del Ptcp alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR31/2014 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 06/04/2022);
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 25 maggio 2023, ha approvato la Variante di Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità (efficace dal 23/08/2023 in esito a pubblicazione su Burl-Sac n.34);
- con Decreto deliberativo del Presidente n.67 del 14/04/2025 ha approvato modifica del Ptcp in esecuzione del protocollo di intesa tra Provincia e Comuni di Macherio e Biassono (Burl-Sac n.20 del 14/05/2025);
- con Decreto deliberativo del Presidente n.135 del 09/10/2025 ha approvato modifica del Ptcp ai sensi dell'art.3.3 delle norme del Ptcp in Comune di Veduggio con Colzano (Burl-Sac n.45 del 05/11/2025);

con Decreto Deliberativo del Presidente n.116 del 27/08/2024 è stato avviato procedimento di variante del Ptcp per revisioni normative, aggiornamenti e adempimenti e la correlata procedura di VAS.

Regione Lombardia ha altresì delegato alle province, nell'ambito della valutazione di compatibilità al Ptcp, le verifiche in tema di:

- a) Rete Ecologica Regionale (RER): ai sensi dell'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011n. 12, *“le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei PGT e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti...”*;
- b) Consumo di suolo: ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 31/2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*, *“Le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5 della LR 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR”*;

la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Agrate Brianza a marzo 2025 hanno sottoscritto un Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.5 bis delle Norme di Ptcp per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività industriale della società STMicroelectronics srl in area situata in Comune di Agrate Brianza e ricadente in AAS-Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Tavola 7b, art.6 delle Norme del Ptcp). Lo Schema di protocollo è stato approvato dalla Provincia con Decreto Deliberativo del Presidente n.43 del 12 marzo 2025 e dal Comune di Agrate Brianza con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 27 marzo 2025. Dell'approvazione dello Schema di protocollo d'intesa è stato dato avviso su Burl-Sac n.17 del 23 aprile 2023

il Comune di Agrate Brianza, con Deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 07.08.2025, ha avviato “Procedimento Suap conseguente a proposta di variante al Pgt vigente mediante procedimento ex art. 8 del Dpr n.160/2010 e smi e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (Vas) – con individuazione autorità

procedente, autorità competente e istituzione conferenza di valutazione - per la realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata tp03*" in località via Camillo Olivetti 2 prot. 19805/07.07.2025 (rif. p.e. 139/2025), presentata dalla società STMicroelectronics srl”;

Il Comune di Agrate Brianza ha indetto Conferenza di servizi ex art.14 della L. 241/1990 (rif. prot. MB 62871/2025 del 05.12.2025) relativo alla “Proposta di variante al Pgt vigente mediante procedimento ex art.8 del DPR 160/20210 per la realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03 presentato dalla Società STMicroelectronics “;

2. MOTIVAZIONE

il Comune di Agrate Brianza è dotato di Piano delle regole e Piano dei servizi approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 62 del 12.11.2020 (efficaci dal 20.01.2021 mediante pubblicazione su BURL nr. 3); Documento di piano approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 78 del 12.12.2024 (efficace dal 04.06.2025 mediante pubblicazione su BURL nr. 23), adeguato ai sensi della LR 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo;

la società STMicroelectronics srl, in data 07.07.2025 ha presentato al Comune di Agrate Brianza, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, istanza di ampliamento del proprio sito industriale in variante al vigente Pgt il Via Camillo Olivetti;

il Comune di Agrate Brianza, con Deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 07.08.2025, ha avviato “procedimento Suap conseguente a proposta di variante al Pgt vigente mediante procedimento ex art. 8 del Dpr n.160/2010 e smi e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (Vas) – con individuazione autorità procedente, autorità competente e istituzione conferenza di valutazione - per la realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata tp03*" in località via Camillo Olivetti 2 prot. 19805/07.07.2025 (rif. p.e. 139/2025), presentata dalla società STMicroelectronics srl”;

la Provincia ha reso il proprio contributo alla VAS con nota del 18.09.2025;

con Decreto emesso in data 21.10.2025, a firma dell’Autorità competente, è stato stabilito di non assoggettare a VAS la proposta di SUAP in variante al Pgt;

Il Comune di Agrate Brianza ha indetto Conferenza di servizi ex art. 8 della L. 241/1990 (rif. prot. MB 62871/2025 del 05.12.2025) relativo alla “Proposta di variante al Pgt vigente mediante procedimento ex art.8 del DPR 160/20210 per la realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03 presentato dalla Società STMicroelectronics srl.

Il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e della Brianza, nell’ambito del procedimento, ha predisposto la relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), per l’espressione della valutazione di coerenza del progetto con quanto stabilito da Protocollo d’intesa e per l’espressione della valutazione di compatibilità al Ptcp, ai sensi dell’art.97 della L.R. 12/2005, della proposta SUAP in variante al Pgt vigente;

La valutazione di compatibilità specificata nella su richiamata allegata relazione istruttoria è dovuta e corrispondente sia agli indirizzi e agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, sia alla disciplina regionale introdotta in materia di riduzione del consumo di suolo e ai criteri e gli indirizzi individuati dal PTR (efficace dal 13/03/2019), nonché

ai criteri di gestione e manutenzione della RER, sia al Protocollo di intesa istituzionale sottoscritto dalla Provincia di Monza e della Brianza e dal Comune di Agrate Brianza ai sensi dell'art.5 bis delle Norme di Ptcp per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività industriale della società STMicroelectronics srl..

3. RICHIAMI NORMATIVI:

la legge 7/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni” e s.m.i.;

l'art.107 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

gli artt. 35 e 37 dello “Statuto della Provincia di Monza e della Brianza, modifiche e integrazioni” adottato con atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 2 del 26/09/2024;

l'art.5 della L.R. 28/11/2014 n.31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;

gli articoli 13.5, da 15 a18 e 97 della L.R. 11/03/2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

4. PRECEDENTI:

A riferimento per l'assunzione dell'atto in oggetto si assumono:

- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 5 del 08/01/2026, ad oggetto “Progetto di ampliamento (nuovo magazzino) del sito produttivo della STMicroelectronics srl in comune di Agrate Brianza in variante al Pgt (art.8 del Dpr 160/2010). Valutazione di coerenza del progetto con quanto stabilito da protocollo di intesa istituzionale e valutazione di compatibilità al Ptcp, ai sensi dell'art.97 della Legge Regionale 12/2005. Preso d'atto”.
- la Deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva “Approvazione Piano Territoriale Regionale” e successivi aggiornamenti annuali;
- la Deliberazione Consiliare Regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, esecutiva, con la quale è stata approvata l’“Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della l.r. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo” efficace dal 13 marzo 2019 con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp), efficace dalla pubblicazione sul Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante alle Norme del Ptcp, pubblicata sul B.U.R.L. -Serie Avvisi e Concorsi- n. 1 del 02/01/2019;
- gli elaborati costitutivi del Ptcp vigenti alla data odierna, così come successivamente modificati in esito a:

- determinazione dirigenziale Settore Territorio n.2564 del 11/11/2014 *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Norme del Piano. Testo ricondotto alle sentenze Tar per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo”* (Burl Sac n. 47 del 19/11/2014);
 - decreto deliberativo presidenziale n.10 del 08/02/2016 *“Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp). Modifica del piano concernente aspetti di ambito locale, in comune di Desio, che non incidono sulle strategie generali del piano. Approvazione”* (Burl Sac n. 11 del 16/03/2016);
 - determinazione dirigenziale n.485 del 28/03/2018 *“Aggiornamento della Tavola 7b, della Tavola 7a e della Tavola 6d del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP). Elaborati ricondotti alla Sentenza TAR Lombardia – Sez. II, n.02397/2017 – per intervento di annullamento da parte del giudice amministrativo”* (Burl Sac n. 15 del 11/04/2018);
 - decreto deliberativo presidenziale n.53 del 14/06/2018 *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Modifica del Ptcp finalizzata ad aggiornamento cartografico in esecuzione del Protocollo d'intesa tra Provincia, Comune di Usmate Velate e Fintechno TLC RE s.r.l. Approvazione”* (Burl Sac n. 29 del 18/07/2018);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12/11/2018, esecutiva, *“Variante alle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza. Esame della proposta del Presidente: decisione in merito e approvazione”* (Burl Sac n. 1 del 02/01/2019);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15/02/2022, esecutiva, *“Variante del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014. Esame della proposta del presidente: decisione in merito”* (Burl Sac n. 14 del 06/04/2022);
 - deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 25/05/2023, esecutiva, *“Variante del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza in materia di infrastrutture per la mobilità ai sensi dell'art.17.8 della LR 12/2005. Esame della proposta del presidente: decisione in merito”* (Burl Sac n. 34 del 23/08/2023);
 - il Decreto deliberativo del Presidente n.67 del 14/04/2025 con il quale è stata approvata modifica del Ptcp in esecuzione del protocollo di intesa tra Provincia e Comuni di Macherio e Biassono (Burl-Sac n.20 del 14/05/2025);
 - il Decreto deliberativo del Presidente n.135 del 09/10/2025 con il quale è stata approvata modifica del Ptcp ai sensi dell'art.3.3 delle norme del Ptcp in Comune di Veduggio con Colzano (Burl-Sac n.45 del 5 novembre 2025).
- Il Decreto Deliberativo Presidenziale n.116 del 27/08/2024 *“Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP). Avvio del procedimento di revisione del piano e contestuale avvio del procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS)”*.
 - Decreto Deliberativo del Presidente n.43 del 12.03.2025 è stato approvato lo *“Schema di protocollo d'intesa istituzionale tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Agrate Brianza per l'ampliamento dell'attività industriale della società STMicroelectronics srl, ai sensi dell'articolo 5bis, comma 6, delle norme del Ptcp. Approvazione”*.

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.52 del 18.12.2025 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028. Approvazione (I.E.)”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.53 del 18.12.2025 “Bilancio di previsione 2026-2027-2028. Approvazione. I.E.”;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 28 del 20/2/2025 ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Provincia di Monza e della Brianza 2025-2027. Approvazione”.
- il Decreto Deliberativo Presidenziale l Decreto Deliberativo Presidenziale n. 110 del 31.07.2025, ad oggetto “Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione”.

DETERMINA

1. **DI** esprimere, valutazione di coerenza del progetto di ampliamento dello stabilimento industriale della Società STMicroelectronics in Comune di Agrate Brianza con quanto stabilito dal Protocollo di intesa istituzionale sottoscritto a marzo 2025 dalla Provincia di Monza e della Brianza e dal Comune di Agrate Brianza ai sensi dell’art.5 bis delle Norme di Ptcp per la realizzazione dell’ampliamento dell’attività industriale della Società STMicroelectronics, specificata nell’allegata Relazione istruttoria, parte integrate del presente atto sub A);
2. **DI** esprimere, in ragione della valutazione di coerenza di cui al precedente punto 1, valutazione di compatibilità al Ptcp condizionata, specificata nell’allegata Relazione istruttoria, parte integrate del presente atto sub A), riguardante la proposta di ampliamento dello stabilimento industriale della Società STMicroelectronics in Comune di Agrate Brianza in variante al Pgt vigente presentato ai sensi dell’art.8 del DPR 160/2010, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza, sia ai criteri e agli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo, sia ai criteri di gestione e manutenzione della RER, dando atto che il Direttore del Settore Territorio e ambiente provvederà all’espressione del formale parere conforme a tale valutazione, in applicazione dell’art.97 comma 2 della Lr 11/03/2005 n.12;
3. **DI** comunicare al Comune di Agrate Brianza, così come indicato nel Decreto Deliberativo Presidenziale 5 del 08/01/2026, l’esito della valutazione di coerenza del progetto con quanto stabilito da Protocollo di intesa istituzionale e valutazione di compatibilità condizionata al Ptcp, ai sensi dell’art.97 della legge regionale 12/2005 affinché l’Amministrazione Comunale provveda al recepimento delle indicazioni specificate nell’allegata relazione istruttoria redatta dal Settore Territorio e Ambiente;
4. **DI** pubblicare il presente provvedimento nell’apposita Sezione Amministrazione Trasparente - D.Lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ai sensi dell’art.41 del D.lgs. 104/2010 ricorso giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n.1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dal ricevimento del presente atto.

Responsabile del procedimento: Laura Brioschi

IL DIRETTORE
ING. FABIO FABBRI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

 <p>PROVINCIA MONZA BRIANZA</p>	<p>Settore Territorio e Ambiente</p>	<p>Servizio Pianificazione e politiche territoriali</p>
--	---	--

RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di coerenza del progetto di ampliamento (nuovo magazzino) del sito produttivo della STMicroelectronics srl in Comune di Agrate Brianza in variante al Pgt (art.8 del Dpr 160/2010) con quanto stabilito da protocollo di intesa istituzionale e per l'espressione della valutazione di compatibilità al Ptcp, ai sensi dell'art.97 della Lr 12/2005

Quadro di riferimento

1. Strumento urbanistico vigente: Piano delle regole e Piano dei servizi approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 62 del 12.11.2020 (efficaci dal 20.01.2021 mediante pubblicazione su BURL nr. 3); nuovo Documento di piano approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 78 del 12.12.2024 (efficace dal 04.06.2025 mediante pubblicazione su BURL nr. 23);
2. Protocollo d'intesa istituzionale sottoscritto a marzo 2025 dalla Provincia e dal Comune di Arcore ai sensi dell'art.5bis, comma 6, delle Norme del Ptcp (schema di protocollo d'intesa approvato dalla Provincia con DDP n.43 del 12.03.2025 e dal Comune con DCC n.10 del 27/03/2025; pubblicato su Burl n.17 del 23/04/2025).
3. Oggetto di valutazione: progetto di ampliamento (nuovo magazzino) del sito produttivo STMicroelectronics srl in variante al Pgt. Procedimento ex art.8 del DPR 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive):
 - procedura di verifica di assoggettabilità a VAS avviata dal Comune di Agrate Brianza mediante Deliberazione di Giunta Comunale nr.126 del 07.08.2025 rispetto alla quale Provincia ha reso il proprio contributo in data 18.09.2025. Con Decreto emesso in data 21.10.2025, a firma dell'Autorità competente, è stato decretato di non assoggettare a VAS la proposta di SUAP in variante al Pgt;
 - indizione Conferenza di servizi decisoria ex art.14 della L.241/1990 per il giorno 12 gennaio 2026 (rif. prot.MB 62871/2025 del 05.12.2025).

1. VALUTAZIONE DI COERENZA DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO CON QUANTO STABILITO DA PROTOCOLLO DI INTESA

L'intervento in argomento, presentato al Comune di Agrate Brianza dalla Società STMicroelectronics s.r.l., si configura come proposta di SUAP in variante al Pgt vigente ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e prevede l'ampliamento dell'impianto produttivo esistente mediante la realizzazione di nuovo edificio produttivo (da adibirsi a magazzino) sull'area sita in via Camillo Olivetti (Foglio 22, mappali 152 e 208).

Con particolare riferimento agli elaborati del Ptcp vigente, l'area interessata dall'ampliamento è ricompresa tra gli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)" individuati - con valenza prescrittiva e prevalente - in Tavola 7b del Ptcp e disciplinati all'art.6 delle Norme di piano. Per tali ambiti si applicano le disposizioni del titolo terzo della Lr 12/2005 (ovvero le norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura), fatte salve le previsioni infrastrutturali riguardanti il sistema della mobilità di livello sovracomunale.

Il Piano delle regole vigente del Comune di Agrate Brianza (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 62 del 12.11.2020) individua l'area interessata dall'ampliamento tra i tessuti "UT A1 aree agricole" ricompresi tra gli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico".

L'art.97 comma 3 della Lr 12/2005, relativo a progetti SUAP in variante di Pgt, prevede che non possano essere approvati progetti comportanti elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del Ptcp. Pertanto, la proposta di ampliamento in argomento - interessando area ricadente in AAS - si configura in contrasto anche con il Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza.

Il Nuovo Documento di piano del Comune di Agrate Brianza, approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 78 del 12.12.2024, ha individuato l'area interessata dall'ampliamento come "*area oggetto proposta di ampliamento industriale in corso, ai sensi dell'art.5bis comma 6 delle Norme di Piano del PTCP*", unitamente ad ulteriori aree destinate a "*compensazione a bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile*" e "*compensazione a bilancio quantitativo degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico*" (cfr. tavola QP.02.01 Previsioni di piano).

L'art.5bis, comma 6, delle Norme di Ptcp prevede infatti che, a sostegno dello sviluppo economico e del mantenimento dei livelli occupazionali sul territorio, possano essere portate all'esame dell'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali della Rete Ecologica provinciale proposte di ampliamento o rilocalizzazione di attività industriali, su istanza comunale, che si configurano in contrasto con le previsioni prescrittive e prevalenti del Ptcp. L'Osservatorio, esaminata l'istanza, valuta l'incidenza dell'intervento sul sistema agricolo, paesaggistico ed ecologico e propone, nel caso, i contenuti di pianificazione da recepire mediante procedura di intesa di cui all'art. 34.4 delle Norme di Ptcp.

Nel merito, su istanza del Comune di Agrate Brianza, è stata valutata favorevolmente dall'Osservatorio (nella seduta del 04 aprile 2024) proposta di ampliamento dell'insediamento di STMicroelectronics e per la stessa è stata sottoscritto Protocollo d'intesa istituzionale (schema di protocollo d'intesa approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n.43 del 12 marzo 2025 dalla Provincia di Monza e della Brianza e con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 27 marzo 2025 dal Comune di Agrate Brianza. Lo schema di protocollo d'intesa è stato pubblicato su Burl n.17 del 23/04/2025).

Verifica della coerenza del progetto di ampliamento con i contenuti del Protocollo d'intesa

Richiamati i contenuti del Protocollo d'intesa sottoscritto (art.4):

- (art.4.a) *Intervento in ampliamento dell'attività industriale;*
- (art.4.b) *Bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile;*
- (art.4.c) *Bilancio quantitativo delle aree in Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico;*
- (art.4.d) *Progetto per il paesaggio e compensazioni territoriali*

il progetto di ampliamento (nuovo magazzino) del sito produttivo della Società STMicroelectronics in Agrate Brianza risulta coerente con quanto stabilito in intesa; in particolare, con riferimento all'art.5.a.1 del Protocollo:

- assume i contenuti di cui al punto d. dell'art.4;
- è corredato del progetto di riqualificazione naturalistica dell'area individuata a bilancio della superficie urbanizzabile;
- prevede la contestualità degli interventi di ampliamento industriale e di riqualificazione naturalistica (art.4.2 della "Bozza atto unilaterale d'obbligo");
- è corredato da impegno a sviluppare i progetti di fattibilità tecnico-economica per la creazione di biodiversità (art.4.3 della "Bozza atto unilaterale d'obbligo");
- è stato sottoposto al parere della commissione paesaggistica comunale che, in data 09/09/2025, ha espresso parere favorevole (punto F dei visti della "Bozza atto unilaterale d'obbligo").

Verifica degli impegni assunti con il Protocollo d'intesa

Il Protocollo d'intesa prevede inoltre impegni in capo al Comune, ovvero:

- (art.5.b.1) assegnare, alle aree funzionali all'ampliamento dell'attività della società STMicroelectronics srl destinazioni di piano coerenti e relativa adeguata disciplina e assegnare all'area individuata a bilancio della superficie urbanizzabile destinazione urbanistica riconducibile alla categoria di "superficie agricola o naturale" ai sensi dei Criteri Integrazione PTR;
- (art. 5.b.2) individuare nel Piano delle Regole, nell'ambito del procedimento di formazione del PGT avviato dal Comune di Agrate in data 20.02.2023, l'area a *Bilancio quantitativo delle aree in Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico* quale Ambito agricolo di interesse strategico;

ed impegni in capo a Provincia, ovvero di recepire nel Ptcp, in occasione della prima variante o modifica utile del Ptcp successiva all'approvazione del progetto e correlate modifiche di Pgt del Comune di Agrate Brianza:

- (art.5.c) l'individuazione delle superfici individuate quale Bilancio quantitativo delle aree in Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico tra gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico in Tav.7b del Ptcp;
- (art. 5.c) lo stralcio dagli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) di cui alla Tav.7b del Ptcp dell'area interessata dall'ampliamento dell'attività della società STMicroelectronics srl.

2. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA DELLA PROPOSTA DI SUAP IN VARIANTE AL PGT

Premessa

La presente valutazione di compatibilità è resa ai sensi dall'art.97, comma 2, della LR 12/2005, tenuto conto del Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Provincia e dal Comune di Agrate Brianza a marzo 2025, con particolare riferimento agli impegni assunti dalla Provincia e dal Comune all'art.5 del Protocollo.

La Provincia di Monza e della Brianza:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, ha approvato il proprio Ptcp. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12/11/2018, ha approvato la variante alle Norme del Piano, efficace dal 2 gennaio 2019 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02/01/2019) e, con atti diversi, anche alcuni elaborati cartografici del Ptcp hanno subito modifiche in esito a recepimento di protocolli d'intesa (con i comuni di Desio e di Usmate Velate) e a sentenza del Giudice Amministrativo (in comune di Usmate Velate);
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15/02/2022, ha approvato la variante di adeguamento del Ptcp alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR31/2014 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 06/04/2022);
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.16 del 25 maggio 2023, ha approvato la Variante di Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità (efficace dal 23/08/2023 in esito a pubblicazione su Burl-Sac n.34);
- con Decreto deliberativo del Presidente n.67 del 14/04/2025 ha approvato modifica del Ptcp in esecuzione del protocollo di intesa tra Provincia e Comuni di Macherio e Biassono (Burl-Sac n.20 del 14/05/2025);
- con Decreto deliberativo del Presidente n.135 del 09/10/2025 ha approvato modifica del Ptcp ai sensi dell'art.3.3 delle norme del Ptcp in Comune di Veduggio con Colzano (Burl-Sac n.45 del 05/11/2025).

Con Decreto Deliberativo Presidenziale n.116 del 27/08/2024 ha dato avvio al procedimento di revisione del piano e contestuale avvio del procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS).

Si evidenzia che la valutazione provinciale è effettuata, oltre che con riferimento ai contenuti del vigente Ptcp, anche in relazione alla disciplina regionale introdotta in materia di difesa del suolo ed in materia di consumo di suolo circa il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del Ptr nei Pgt, oltre a quella in ordine ai criteri per la gestione e la manutenzione della Rete Ecologica Regionale (art.3-ter, comma 3, della LR 86/1983).

2.1. Uso del suolo e sistema insediativo

In relazione alla tematica, il richiamato Protocollo d'intesa ha tenuto conto dei seguenti obiettivi del Ptcp:

- Ob. 3.1, contenimento del consumo di suolo;
- Ob. 3.2, razionalizzazione degli insediamenti produttivi;

Il progetto di ampliamento industriale, come illustrato in Tavola 3.d (Stralci Pgt elaborati proposta di variante) comporta le seguenti modifiche agli atti di Pgt.

1. L'area funzionale all'ampliamento dell'attività industriale per la realizzazione di un nuovo magazzino:

- da ambito destinato ad attività agricola strategica nel vigente Piano delle regole è identificata tra gli "Ambiti di trasformazione/rigenerazione prevalentemente produttivi di beni" (TP03) nel Documento di Piano (cfr. QP_02_01_APP - "Previsioni di Piano") della proposta di variante. Coerentemente è aggiornato il Piano delle regole della proposta di variante (cfr. PR_01_01_APP - "Unità territoriali");
- è correttamente identificata nella Carta del Consumo di suolo proposta in variante (QP_02_08_APP "Carta del consumo di suolo elementi dello stato di fatto e di diritto T1) quale "superficie urbanizzabile" da Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo; non risulta invece corrispondere ad alcuna delle voci di legenda della Carta l'ulteriore retino apposto all'area. È necessario:

specificare in legenda della Carta QP_02_08_APP proposta in variante il retino apposto sull'area TP03 o, nel caso, eliminare lo stesso.

- è inoltre identificata in variante alla Carta del Consumo di suolo (soglia "T1") approvata con variante al Piano delle regole ed al Piano dei servizi (Delibera di Consiglio Comunale nr. 62 del 12/11/2020), erroneamente quale "superficie agricola o naturale" (anziché "superficie urbanizzabile") e perimetrata come Ambito di trasformazione. Considerato che non può essere fatto riferimento a differenti Carte del consumo di suolo per il medesimo Pgt, si ritiene che l'elaborato da assumere debba essere la Carta (QP_02_08_PP) approvata con recente variante di Pgt in adeguamento alla LR31/2014 (D.C.C. nr.78 del 04/06/2025).

È pertanto necessario:

eliminare dagli elaborati proposti in variante al Pgt la Carta del consumo di suolo denominata PR.04.01 e PR.04.02 (approvata con variante Pgt del 2020), poiché le modifiche alla Carta del consumo di suolo devono riferirsi alla Carta del consumo di suolo denominata QP_02_08_APP.

2. l'area che il protocollo d'intesa identifica a bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile:

- da Ambito di trasformazione TP03 prevalentemente produttivo di beni del vigente Documento di piano è identificato dalla proposta di variante come "TP03* - Ambiti di valorizzazione ambientale" del Documento di Piano (cfr. QP_02_01_APP - "Previsioni di Piano"). La Relazione tecnica e l'elaborato grafico TAV.25b illustrano inoltre nel dettaglio le azioni per il recupero ambientale di tale area. Coerentemente è aggiornato il Piano delle regole (cfr. PR_01_01_APP - "Unità territoriali");
- è correttamente identificata nella Carta del Consumo di suolo proposta in variante (QP_02_08_APP "Carta del consumo di suolo elementi dello stato di fatto e di diritto T1) quale "superficie agricola o naturale"; risulta invece errato identificare la stessa area anche alla voce "Variazioni previsioni consumo di suolo (soglia riduzione da DDP)". Ciò in quanto, avendo già effettuato l'adeguamento alle soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014, le ulteriori variazioni alla Carta del Consumo di suolo devono essere computate in BES (Bilancio ecologico del suolo). È necessario:

eliminare, in Carta del Consumo di suolo proposta in variante (QP_02_08_APP), l'individuazione dell'ambito "TP03*" dalle "Variazioni previsioni consumo di suolo (soglia riduzione da DDP)".

- è inoltre identificata in variante alla Carta del Consumo di suolo approvata con variante al Piano delle regole ed al Piano dei servizi (Delibera di Consiglio Comunale nr. 62 del 12/11/2020), erroneamente quale "TP03*" anche alla soglia "T0" (che non è oggetto di variante) ed erroneamente identificata alla soglia "T1" quale "superficie urbanizzabile produttivo" (anziché "superficie agricola o naturale") e perimetrata come Ambito di trasformazione. Considerato che non può essere fatto riferimento a differenti Carte del consumo di suolo per il medesimo Pgt, si ritiene che l'elaborato da assumere debba essere la Carta (QP_02_08_APP) approvata con recente variante di Pgt in adeguamento alla LR31/2014 (D.C.C. nr.78 del 04/06/2025).

È pertanto necessario:

eliminare dagli elaborati proposti in variante al Pgt la Carta del consumo di suolo denominata PR.04.01 e PR.04.02 (approvata con variante Pgt del 2020), poiché le modifiche alla Carta del consumo di suolo devono riferirsi alla Carta del consumo di suolo denominata QP_02_08_APP.

Bilancio ecologico del suolo

La proposta di SUAP in variante al Documento di piano del Pgt del Comune di Agrate Brianza attesta un positivo bilancio ecologico dei suoli, così come definito dall'art.2 comma 1 della Lr 31/2014, poiché, in coerenza con i contenuti del protocollo di intesa sottoscritto (cfr. art.4.b.2):

- contestualmente all'individuazione di nuova "superficie urbanizzabile" destinata all'ampliamento della attività produttiva pari a circa 9.020mq, è individuata l'area di circa 10.640mq (Ambito di trasformazione TP03 di cui al Documento di piano del vigente Pgt) quale "*Ambito di valorizzazione ambientale*" TP03*, ricondotta a superficie agricola o naturale (come definita dai Criteri di integrazione Ptr).

Complessivamente è garantito un saldo finale della superficie urbanizzabile pari a -1.620mq circa.

2.2. Sistema paesaggistico ambientale

In relazione alla tematica, il richiamato Protocollo d'intesa ha tenuto conto dei seguenti obiettivi del Ptcp:

- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale;
- Ob. 5.6 valorizzazione dei sistemi ecosistemici.

L'intervento proposto, in coerenza con quanto stabilito nel protocollo di intesa (cfr. art.4.d *Progetto per il paesaggio e compensazioni territoriali*) prevede:

- specifici elaborati grafici (cfr. TAV.17b, TAV.17c e TAV.17d) nei quali è illustrato in dettaglio il progetto di mitigazione ambientale previsto internamente alla superficie urbanizzabile destinata all'ampliamento dell'attività produttiva. Nel merito, l'elaborato TAV.17b prevede la realizzazione di una fascia alberata di integrazione paesaggistica lungo il margine ovest e nord del comparto, funzionale anche alla regimazione delle acque meteoriche;
- specifici elaborati grafici (cfr. TAV.25, Tav.25a, TAV.25b, TAV.25c) nei quali è illustrato in dettaglio il progetto di recupero ambientale dell'area a bilancio della superficie urbanizzabile ("TP03* in via Talete), finalizzato al potenziamento delle funzioni ecologiche della componente naturale esistente e della biodiversità. La relazione di progetto (cfr. TAV.25) ne illustra inoltre la "fruibilità e funzione didattica".

L'atto unilaterale d'obbligo allegato alla documentazione in valutazione (cfr. TAV.2.b), nel quale è previsto l'impegno a carico del proponente di realizzare il progetto di riqualificazione naturalistica contestualmente all'ampliamento industriale, prevede inoltre tra gli adempimenti in capo al proponente dell'intervento (cfr. art.4) di "... *redigere e a consegnare, entro 6 mesi dal perfezionamento della variante, i 5 progetti di fattibilità tecnico-economica per la creazione di biodiversità secondo nei termini specificati all'art. 4 punto d.3 e all'art. 5 punto a.1 del protocollo d'intesa*".

Tale adempimento è coerente con quanto stabilito nel protocollo di intesa sottoscritto (cfr. art.4.d.3) ed elenca, nel merito le 5 aree nel territorio comunale, per le quali il proponente si impegna con il Comune a redigere progetti di fattibilità tecnico-economica per la creazione di biodiversità.

2.3. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

In relazione alla tematica, il richiamato Protocollo d'intesa ha tenuto conto dei seguenti obiettivi del Ptcp:

- Ob.6, Ambiti agricoli strategici.

Come già evidenziato, l'area interessata dall'ampliamento produttivo è ricompresa tra gli "*Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)*" individuati in Tavola 7b del Ptcp e disciplinati dall'art. 6 delle Norme di piano. Nel merito si evidenzia che il protocollo di intesa di pianificazione sottoscritto tra Provincia di Monza e della Brianza e Comune di Agrate Brianza ha previsto un "*bilancio quantitativo delle aree in Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico*" (cfr. art. 4.c del protocollo di intesa).

Ai fini del bilancio degli AAS il Comune si è impegnato ad individuare, nell'ambito del procedimento di variante Pgt in data 02.02.2023, nel Piano delle regole tra gli AAS l'area identificata nel protocollo di intesa (cfr. Allegato 3) di superficie pari a 10.605mq, già agricola nel vigente Pgt del Comune di Agrate Brianza, al fine di garantire un saldo finale di AAS pari a circa +1.585mq.

Nel merito si evidenzia che quanto messo a disposizione non contiene alcun riferimento a tale impegno.

Si richiama pertanto il Comune a garantire l'impegno, assunto all'art.5.b.2 del Protocollo d'intesa, a procedere all'individuazione dell'area identificata all'art.4.c.2 del Protocollo d'intesa tra gli AAS del Piano delle regole nell'ambito del procedimento di variante di Pgt già avviato.

2.4. Difesa del suolo

In relazione alla tematica, il richiamato Protocollo d'intesa ha tenuto conto dei seguenti obiettivi del Ptcp:

- Ob. 7.2 riqualificazione, tutela e valorizzazione delle risorse idriche

Il Ptcp tratta la difesa del suolo nei termini di prevenzione del rischio idrogeologico, di risanamento delle acque superficiali e sotterranee, di tutela degli aspetti ambientali e paesaggistici del territorio.

Il magazzino di pertinenza del sito produttivo verrà realizzato in un settore del territorio comunale che non presenta emergenze di tipo geomorfologico e non risulta interferente con tratti idrografici o vincoli di natura geologica. Pertanto, l'intervento non configura particolari profili di rilevanza rispetto alla compatibilità con il Ptcp.

Con riferimento alla documentazione presentata a supporto delle precedenti fasi del procedimento, la nuova relazione di invarianza idraulica indica che la batteria di pozzi perdenti, prevista nel settore settentrionale dell'area d'intervento, è sostituita da una trincea disperdente collocata sotto il parcheggio a sud.

La nuova soluzione di invarianza idraulica risulta maggiormente cautelativa a fronte del grado locale di pericolosità rispetto al fenomeno degli occhi pollini (H3) e delle possibili interferenze con il pozzo pubblico presente a nord all'esterno dell'area di progetto, oltre che più coerente con le Norme Geologiche, che indicano la necessità porre particolare attenzione allo smaltimento delle acque meteoriche per la sottoclasse 2b.

A titolo collaborativo si segnala che infine che il d.d.u.o. 21 novembre 2013 n.19904, indicato quale riferimento a pag.23 della Relazione Geologica, è stato aggiornato con d.d.u.o. 22 maggio 2019 - n. 7237.

3. CONCLUSIONI

In relazione a tutto quanto sopra illustrato, l'esito della valutazione è il seguente:

- a. **coerenza del progetto di ampliamento** (nuovo magazzino) del sito produttivo della Società STMicroelectronics in Agrate Brianza **con quanto stabilito dal Protocollo di intesa** sottoscritto a marzo 2025 dalla Provincia di Monza e della Brianza e dal Comune di Agrate Brianza ai sensi dell'art.5 bis delle Norme di Ptcp per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività industriale della società STMicroelectronics srl;
- b. **compatibilità al Ptcp**, in ragione della coerenza del progetto di ampliamento (nuovo magazzino) del sito produttivo della Società STMicroelectronics con quanto stabilito dal Protocollo d'intesa sottoscritto a marzo 2025 dalla Provincia e dal Comune di Agrate Brianza, **condizionata al recepimento di quanto indicato al Capitolo 2 della presente Relazione.**

4. RETE ECOLOGICA REGIONALE: criteri per la gestione e la manutenzione della RER

Con riferimento all'art. 3-ter, comma 3, della LR 86/1983 come modificata dall'art. 6 della LR 4/08/2011 n. 12, in base al quale *"...le province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei Pgt e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri (per la gestione e la manutenzione della RER) e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti..."*, si specifica che le aree interessate dalla proposta di SUAP in variante al Documento di piano del Pgt del Comune di Agrate Brianza non incidono su elementi della Rete Ecologica Regionale.

La responsabile del procedimento

Laura Brioschi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.

Istruttoria: Fabio Villa, Servizio Pianificazione e politiche territoriali

Contributi specialistici:

Difesa del suolo e assetto idrogeologico, Lorenzo Villa

Monza,

Class.6.3 Pratica 2025.10.43.56
2025.10.43.54

Spettabile

Comune di Agrate Brianza
Via San Paolo, 24
20864 AGRATE BRIANZA (MB)
Email: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 669/2026 del 12-01-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Oggetto : Proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del dpr n.160/2010 e smi e del per la "realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti" e per la "realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata tp03*" in localita' via camillo olivetti 2 rispettivamente prot. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 140/2025) e prot. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 139/2025) presentate dalla societa' STMICROELECTRONICS S.R.L. indizione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, della l. 241/90 e s.m.i.

Con riferimento alle Vs nota 33769 del 4.12.2025 e 33761 del 4.12.2025, si comunica che l'Agenzia non rappresenta una "Amministrazione attiva" nel procedimento decisorio di cui alla Legge 241/90 e che, pertanto, non ha alcun titolo alla partecipazione ai lavori della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90.

Conseguentemente la mancata partecipazione alla Conferenza non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza.

Si richiede che il verbale della conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l'introduzione di elementi di criticità.

L'agenzia si rende disponibile a fornire al Comune il parere relativamente alla valutazione previsionale di clima acustico qualora richiesto ai sensi dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/95 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 13/2001.

Alla luce di quanto indicato, la vostra comunicazione viene posta agli atti.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il Responsabile della UO
MARIAELENA ZAVATTI

Responsabile del procedimento: Mariaelena Zavatti tel: 039 3946341 mail: m.zavatti@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Marta Ronchi tel: 039 3946319 mail: m.ronchi@arpalombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: ARPA Lombardia, via Torquato Taramelli, 26 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Responsabile del procedimento: Mariaelena Zavatti tel: 039 3946341 mail: m.zavatti@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Marta Ronchi tel: 039 3946319 mail: m.ronchi@arpalombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: ARPA Lombardia, via Torquato Taramelli, 26 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI MONZA-BRIANZA E PAVIA

Lettera inviata solo tramite posta elettronica.
Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43, comma 6,
DPR 445/2000 ed art. 47 commi 1 e 2 D.Lgs 82/2005.

Milano, data del protocollo

A

Comune di Agrate Brianza

Via San Paolo 24

Agrate Brianza

Comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Class

34.28.04/3/2026

Allegati

Risposta al foglio del

04/12/2025

N.

33761

Prot. del

05/12/2025

N.

613

Oggetto:

AGRATE (MB), Via Camillo Olivetti 2

Richiedente: Comune di Agrate Brianza

Intervento: Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03

Procedimento: Proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la "Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata tp03*" in localita' via Camillo Olivetti 2 prot. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 139/2025), presentata dalla societa' STMicronics s.r.l – **Parere relativo alla tutela archeologica**

Vista la documentazione progettuale posta a disposizione, per quanto attiene alla tutela archeologica, si comunica che l'area interessata dal progetto presenta un potenziale archeologico di grado medio, come suggerito dalla prossimità di aree che hanno già in passato restituito evidenze di frequentazione antica del territorio (cfr. <http://raptor.cultura.gov.it>) e riportato nella Carta del potenziale archeologico della provincia di Monza e della Brianza (<https://sit.acquedilombardia.it/>).

Al fine di evitare la distruzione di elementi del patrimonio archeologico, punibile ai sensi dell'art. 518-duodecies c.p., nonché di consentire una progettazione più accurata in relazione a tempi e costi, si suggerisce di eseguire sondaggi di verifica della presenza di stratigrafia di interesse archeologico secondo modalità che dovranno essere concordate con il funzionario responsabile per la tutela archeologica della provincia di Monza e della Brianza, dott.ssa Grazia Facchinetti (graziamaria.facchinetti@cultura.gov.it; 02.80776979 int. 202; 366.6047318).

Si invita il Comune di Agrate Brianza ad adottare, in occasione di una futura revisione del PGT, la Carta del potenziale archeologico provinciale quale utile strumento per l'identificazione delle aree più soggette al rischio di rinvenimenti archeologici che, laddove non adeguatamente previsti, potrebbero rallentare o rendere impossibile la realizzazione di interventi edilizi e a inserire nel Piano delle Regole previsioni per la tutela dei depositi archeologici in relazione ai diversi gradi di potenziale del territorio comunale. Questa Soprintendenza si dichiara disponibile a collaborare alla formulazione di tali norme di piano.

IL SOPRINTENDENTE

arch. Valentina Minosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Grazia Facchinetti



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MONZA-BRIANZA E PAVIA

Corso Magenta, 24 - 20123 MILANO – tel. +39.02. 80776979

PEC: sabap-mb@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-mb@cultura.gov.it

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 670/2026 del 12-01-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Agrate Brianza – Via San Paolo 24

SC/Id
Agrate Brianza, data del protocollo

SETTORE URBANISTICA
Comune di Agrate Brianza
SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. - Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, della L. 241/90 e s.m.i.

Con riferimento alla conferenza di cui all'oggetto, lo scrivente settore esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione delle seguenti integrazioni e precisazioni:

- integrazione della documentazione relativa ai metaprogetti secondo lo schema concordato nell'incontro dello scorso 13 novembre che prevedeva, per ogni area, la presentazione di: tavola stato di fatto, tavola di progetto, quadro economico, computo metrico, relazione. Il quadro economico deve comprendere, come richiesto, l'allaccio necessario per l'impianto di irrigazione previsto.
- precisazione numerica di tutti gli alberi attualmente presenti nell'area e ricadenti per caratteristiche e dimensioni nell'ambito di tutela (Art. 1 del CARTA PER LA TUTELA, LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO) e specifica indicazione di equivalente compensazione tramite le mitigazioni previste.
- verifica della conformità delle nuove essenze in progetto alle indicazioni previste nella CARTA PER LA TUTELA, LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO (art. 7) e nelle NORME TECNICHE per il VERDE (art. 3). Nello specifico
 - per l'area parcheggio considerare l'art. 3.4 delle NTV che esclude la messa a dimora di tigli;
 - per gli interventi di rinaturalizzazione (fascia a nord e area recupero ambientale di via Talete) considerare l'art. 7.1.6 a "interventi di rinaturalizzazione" giustificando il miglioramento ambientale nel caso di utilizzo di specie differenti da quelle previste
- precisazione sulla Valutazione previsionale Impatto Acustico e nello specifico sulle motivazioni per cui non sono state effettuate nuove misurazioni presso il ricettore residenziale più vicino considerando che quelle utilizzate si riferiscono al periodo in cui alcuni i nuovi limitrofi impianti non erano ancora funzionanti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI ED ECOLOGIA
Ing. SALVATORE COMI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.03.2005.
Pratica trattata: ing. Luca D'Achille 0396051207



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Agrate Brianza – Via San Paolo 24
Telefono 03960511
Fax 0396051254
e-mail: urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it
Posta elettronica certificata (PEC): comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Agrate Brianza, data protocollo
SG/sma prot.

Egr. Geom.
GERVASONI PIERCARLO
Via Don Luigi Cantini, 25B
20864 – Agrate Brianza (MB)
piercarlo.gervasoni@geopec.it

OGGETTO: Edilizia Privata – Pratica edilizia n° 139/2025.

Con riferimento alla pratica in oggetto presentata in data 07/07/2025 prot. 19805 e successiva integrazione in data 07/08/2025 prot. 22911, 08.08.2025 prot n° 22911, 28.08.2025 prot n° 24123 e 24124, 03.09.2025 prot n° 24491, 04.09.2025 prot n° 24632, 01.12.2025 prot. 33194, 33195, 33196 e 33198 a nome e per conto di STMICROELECTRONICS S.R.L. P.Iva 00951900968 relativa alla richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di Piano attuativo TP03* in località Via Camillo Olivetti n. 2 sull'area/edificio contraddistinto in mappa al Fg. 22 Map. 152,208, con la presente si comunica la seguente relazione istruttoria:

- 1) determinare univocamente in tutti gli elaborati progettuali il valore del parametro dell'altezza in coerenza con le definizioni delle DTU;
- 2) non sono state affrontate le tematiche riguardanti la raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati in relazione ai contenuti art 70 Regolamento edilizio;
- 3) dimostrare la rispondenza delle opere di nuova realizzazione riguardanti la recinzione e passo carraio in coerenza ai contenuti di cui agli artt. 62 e 64 del vigente Regolamento edilizio;
- 4) in ordine alla dimostrazione della rispondenza della proposta alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche si riscontrano le seguenti criticità:

la relazione è generica e non specifica per il progetto proposto, si rilevano delle incongruenze tra quanto dichiarato e quanto rappresentato. A titolo esemplificativo: si evidenzia che sono rappresentati dislivelli maggiori della quota dichiarata e in assenza di accorgimenti ausiliari quali rampe; inoltre, la rappresentazione dei parcheggi dedicati riporta un dimensionamento inferiore a quanto dichiarato in relazione per quanto concerne la possibilità di manovra. Si aggiunge che la dichiarazione del professionista che attesta la rispondenza alla normativa riporta contenuti contrastanti con il requisito di accessibilità dichiarato negli altri documenti progettuali;

- 5) in merito all'intervento dell'area Via Talete:
 - a) l'elaborato 25 (relazione) a pag. 20 riporta una didascalia in corrispondenza della recinzione dell'area non uniforme con i restanti elaborati specifici e con quanto affermato all'elaborato 29 (recinzione amovibile in luogo di tratto senza recinzione);
 - b) sull'elaborato 25b, manca una legenda riguardante gli arbusti proposti;
 - c) le analisi dei terreni di Via Talete e Via Olivetti inoltrate risalgono al 2023 (nonostante il documento riporti una copertina con aggiornamento novembre 2025) chiarire la difformità;
- 6) rispetto alla Tavola 7:
 - a) è presente un richiamo alla tavola 10 per la rappresentazione delle sezioni; tuttavia, quest'ultima non riporta una sezione in corrispondenza del parcheggio in progetto e/o un particolare costruttivo dello stesso;
 - b) integrare con la rappresentazione del dettaglio della vasca di laminazione in corrispondenza del parcheggio;
- 7) per quanto concerne la Tavola 16, si evidenziano discordanze tra quanto dimostrato per il dimensionamento del parametro dei parcheggi interni e la sagoma rappresentata (rif sagoma 1);
- 8) rispetto ai contenuti della Tavola 21 - Valutazione previsionale impatto acustico: verificare i refusi a pag. 23 in riferimento all'oggetto di intervento;
- 9) non risulta allegata la Relazione in materia di contenimento energetico (nonostante quanto dichiarato in modulistica unificata). Inoltre, nel documento "precisazioni" si trova il richiamo all'art. 3, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 192/05 non pertinente alla fattispecie;



10) riguardo i contenuti dei cui all'elaborato 17 "progetto ambientale magazzino Via Camillo Olivetti" si rileva un dato non coincidente con i restanti contenuti progettuali (rif. pag.4);

11) in merito alla Tavola 21 - Valutazione previsionale impatto acustico: verificare i refusi a pag. 18 e 19 in riferimento all'oggetto di intervento;

12) in merito alle misure per la protezione dal gas radon: la dichiarazione del professionista incaricato deve essere formulata in forma asseverata come previsto dall'articolo 41 del vigente Regolamento edilizio;

13) in ordine ai contenuti della Relazione urbanistica:

a) si riscontrano valori di superficie non omogenei nell'intero elaborato (a titolo esemplificativo si fa riferimento ai contenuti di cui a pag. 5, 33 e 37). Si richiede conseguentemente di uniformare il dato in tutti gli elaborati progettuali;

b) a completamento dei contenuti illustrati si ritiene opportuna un approfondimento in specifico riguardante la rispondenza alla scheda di indirizzo progettuale di cui all'elaborato QP 03.02 del PGT anche in relazione a quanto riportato nell'atto unilaterale;

14) in ordine ai contenuti della Relazione tecnica:

a) eliminare ogni riferimento riguardante altre procedure in corso di definizione che, peraltro, individuano tempistiche estranee al procedimento in oggetto (a titolo esemplificativo con riferimento a Pag.9 paragrafo "autorizzazioni ambientali");

15) In merito all'elaborato 28 "descrizione 5 metaprogetti" occorre chiarire:

a) lo scopo di tale deposito in contrasto con i contenuti di cui al Protocollo di intesa e all'atto unilaterale d'obbligo che dichiarano l'impegno al deposito della documentazione ad essi riferita a 6 mesi dal perfezionamento dell'istanza;

b) il coordinamento con i contenuti della procedura di cui all'istanza 140/2025 che invece propone prevede l'attuazione di uno dei progetti stessi;

c) la rispondenza dei progetti ai contenuti di cui al D.LGS 36/2023 e smi;

16) in merito alla Tavola 2.c -Bozza atto unilaterale:-

a) si evidenzia la presenza di refusi grammaticali;

b) quanto riportato al punto e) non è ritenuto coerente ai contenuti della citata deliberazione di Giunta in ordine alla presunta approvazione;

c) a far tempo dal 01.01.2026, in attuazione dei contenuti di Delibera di Consiglio comunale n. 64 del 17.12.2025, sono entrate in vigore le nuove tariffe dei contributi di costruzione oltre al Regolamento per la disciplina dei contributi degli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica; pertanto, l'atto in oggetto dovrà necessariamente aggiornare i contenuti;

d) le monetizzazioni proposte e la perizia di stima devono essere accompagnate da specifiche dimostrazioni dei valori proposti differenziando nettamente tra il valore della monetizzazione proposta in alternativa alla cessione di servizi e il valore di monetizzazione alternativa alla perequazione territoriale prevista dalla scheda del Documento di Piano, anche considerando l'entrata in vigore del Regolamento di cui al punto precedente. Si anticipa che il riferimento ai valori di monetizzazione alternativi alla perequazione sociale è estraneo alle tematiche progettuali e, pertanto, non valevole ai fini della determinazione della proposta di valore unitario di monetizzazione. Si invita pertanto ad una revisione della perizia allegata agli atti;

17) i documenti "modulistica unificata" e "tavola 3.d", pur essendo firmati digitalmente, risultano in formato non conforme;

18) per i contenuti progettuali di specifica competenza di altre amministrazioni, settori e gestori di beni o servizi pubblici, si rimanda all'acquisizione di determinazione, pareri, atti di assenso, comunque denominati.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Arch. Simona Giani

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82.

Responsabile del Settore: Arch. Simona Giani
Pratica trattata da: Scaccabarozzi Maria Antonietta (039.6051.300)



Spett.le Comune di Agrate Brianza

SETTORE URBANISTICA

Pec: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

c.a. Arch. Simona Giani

Dott.ssa Maria Antonietta Scaccabarozzi

E, p.c.

Spett.le Brianzacque Srl

Pec: brianzacque@legalmail.it

Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL’AREA CLASSIFICATA TP03*” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ STMICROELECTRONICS S.R.L.

Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14, della L. 241/90 e s.m.i.

In riferimento alla Vs nota di convocazione pervenuta in data 04/12/2025 (protocollo ATO MB n. 7519/2025, pari data),

preso atto che l’Ufficio d’Ambito Territoriale della Provincia di Monza e della Brianza è stato inserito dall’autorità procedente nell’elenco delle “Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale”,

considerato che il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l’emissione del Decreto dell’Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 21/10/2025,

acquisita la documentazione trasmessa unitamente alla nota di indizione della Conferenza di servizi decisoria,

si esprime parere favorevole alla Proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex Art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la “Realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03*” in località via Camillo Olivetti 2 presentata dalla società STMicronics s.r.l.

Si ricorda che in relazione all'attività svolta nell'insediamento, qualora necessario, dovranno essere preventivamente acquisiti i titoli ambientali abilitativi, con particolare riferimento allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura.

Cordiali saluti

Ufficio ATO-mb
Il Direttore
Dott.ssa Erica Pantano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR n. 445/2000 e del D. L.vo n. 82/2005 e rispettive norme collegate.

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 709/2026 del 12-01-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Responsabile U.O. Controllo SII e Tariffe: Ing. Eleonora Veronesi – Tel. 039.919.0171

**Ufficio d'Ambito
Territoriale
Ottimale Azienda
Speciale**

Sede Istituzionale
Via Grigna, 13
20900 MONZA MB

Sede Operativa
Via Locarno, 1
20900 Monza

www.atomonzabrianza.it
e-mail: ato-mb@ato.mb.it
pec: ato-mb@cg.legalmail.it
C.F. e P. IVA 07502350965

