



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Agrate Brianza – Via San Paolo 24
Telefono 03960511
Fax 0396051254
e-mail: urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 140/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ STMICROELECTRONICS S.R.L.

VERBALE RIUNIONE CONFERENZA DECISORIA AI SENSI DELL’ART. 14, DELLA L. 241/90 E S.M.I. - RETTIFICA A SEGUITO DI SEGNALEZIONE ARPA CIRCA IL MANCATO RECEPIMENTO DEL PROPRIO CONTRIBUTO

Nb documento rettificato che annulla e sostituisce il precedente inoltrato in data 14.01.2026 prot. 1042.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dodici**, del mese di **gennaio**, alle ore **14:30**, in presenza presso il Palazzo Comunale sono presenti:

- Arch. Simona Giani, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Agrate Brianza;
- Scaccabarozzi Maria Antonietta, funzionario del Settore Urbanistica del Comune di Agrate Brianza;
- Ing. Luca D'Achille, funzionario del Settore Lavori Pubblici ed Ecologia del Comune di Agrate Brianza;
- Per la società proponente:
 - o Celi Francesco, Enrico Tronconi, Giulio De Santis
- Per la società proponente (componente progettuale):
 - o Arch. Casagrande Stefano, Donato Mascagiuri

In collegamento tramite piattaforma Teams:

- Comandante Ing. Vito Cristino in rappresentanza del Comando Vigili del Fuoco di Monza (dalle ore 15:10);
- Arch. Marco Tornaghi e ing. Fabio Fabbri in rappresentanza del Settore Territorio e Ambiente, Servizio Pianificazione e politiche territoriali della Provincia di Monza e Brianza.
-

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Maria Antonietta Scaccabarozzi.

Si dichiarano aperti i lavori della Conferenza dei servizi alle ore 14:45

L'Arch. Simona Giani dà atto che a seguito della comunicazione di convocazione della conferenza sono presenti solo i soggetti sopraindicati.

Premesso che:

- il Comune di Agrate Brianza dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato composto da Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose approvato con i seguenti atti deliberativi:
 - o Documento di Piano: adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 22.04.2024, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 78 del 12.12.2024, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 04.06.2025, n° 23;
 - o Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose: approvati con delibera di Consiglio Comunale n° 38 in data 30.06.2020 e n° 55 in data 15.10.2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 20.01.2021, n. 3;

- In data 07/07/2025 prot. 19879 è pervenuta istanza ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n.160/2010, presentata dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L. con sede in Agrate Brianza, via Olivetti 2, relativa al progetto di "Realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti" (rif. P.E. 140/2025), in variante al PGT da realizzarsi presso l'insediamento di Agrate Brianza – Via Olivetti 2 sull'area contraddistinta in mappa al Foglio 22, Mappali 185,187,190,188,191,193,194 e Foglio 23 Mappali 380,383,415,418,419,416,379,382;
- Il sopra citato progetto è stato integrato ed aggiornato in data 27/08/2025 prot. 24101, 08.08.2025 prot. n° 22909 e 22910, 04.09.2025 prot. n° 24682, 01.12.2025 prot. 33193 e 33201;
- La Giunta comunale, con propria deliberazione n. 127 in data 07/08/2025, ha disposto l'avvio del procedimento relativo alla proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e smi e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per la Realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti" (rif. P.E. 140/2025), in variante al PGT da realizzarsi presso l'insediamento di Agrate Brianza in località Via Camillo Olivetti 2, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), proposta dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L.;
- Con la medesima delibera è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di assoggettabilità alla VAS, nonché individuati i soggetti da coinvolgere nel procedimento;
- In data 12 agosto 2025 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento:
 - o sul sito internet del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it ,
 - o all'Albo Pretorio con numero di registro 1115/2025
 - o su "Il Giornale di Vimercate"
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 21 ottobre 2025, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con nota in data 23.10.2025 prot. 29629;

Richiamata la comunicazione pec in data 04.12.2025 prot. 33769 indirizzata agli Enti e Soggetti interessati, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, della Legge 241/90 e s.m.i. per il giorno 12.01.2026 alle ore 14,30 indicando tale data come termine entro il quale rendere le proprie determinazioni;

Ricordato che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:

- A.R.P.A. – Ag. Reg. Prot. Ambiente
- Agenzia di Tutela e della Salute della Brianza (A.T.S.)
- Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province Monza Brianza e Pavia
- CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI
- BRIANZACQUE
- P.A.N.E. Parco Agricolo Nord Est
- C.E.M. AMBIENTE
- Regione Lombardia
 - o D.G. Territorio e sistemi verdi
 - o D.G. Ambiente e Clima
 - o D.G. Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica
 - o D.G. Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste
 - o U.O. Territoriale Regionale Brianza
- PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
- COMUNE DI MONZA
- COMUNE DI CONCOREZZO
- COMUNE DI VIMERCATE
- COMUNE DI BURAGO DI MOLGORA
- COMUNE DI CAMBIAGO
- COMUNE DI CAPONAGO
- COMUNE DI CARUGATE
- COMUNE DI BRUGHERIO
- ATO MB Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco MONZA
- E-Distribuzione S.p.a.
- Enel S.p.a.

- Terna - Rete Elettrica Nazionale
- Italgas S.p.a.
- Telecom Italia
- Vodafone Italia S.p.a.
- Open Fiber S.p.a.
- Fibercop S.p.a.
- Intred S.p.a.
- Fastweb S.p.a.
- Agrate Brianza Smart City
- ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile
- ENAV S.p.A.
- Ministero delle imprese e del Made in Italy
- Comune di Agrate Brianza - Settore Lavori Pubblici
- STMicronics s.r.l.

Constatato che entro la suddetta data del 12 gennaio 2026 sono pervenuti i seguenti pareri/contributi, che allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Intred S.p.a.	Prot. n. 34048 del 09.12.2025
Telecomitalia S.p.a.	Prot. n. 34498 del 12.12.2025
Terna Rete Italia	Prot. n. 35273 del 18.12.2025
Provincia di Monza e Brianza	Prot. n. 35963 del 24.12.2025
ARPA Lombardia	Prot. n. 669 del 12.01.2026
Comune di Agrate Brianza Settore LLPP ed ecologia	Prot. n. 672 del 12.01.2026
Comune di Agrate Brianza Settore Urbanistica	Prot. n. 944/2026
Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale Azienda Speciale ATomb	Prot. n. 709 del 12.01.2026

Si dà lettura dei contributi pervenuti sopra elencati, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La lettura del contributo di Arpa sopra citato chiede che il presente verbale dia riscontro del fatto che l'ente in oggetto non rappresenta una "Amministrazione attiva" nel procedimento decisorio di cui alla Legge 241/90 e che, pertanto, non ha alcun titolo alla partecipazione ai lavori della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90.

Conseguentemente, la mancata partecipazione alla Conferenza non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza.

Si richiede quindi che il verbale della conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l'introduzione di elementi di criticità rendendosi disponibile a fornire al Comune il parere relativamente alla valutazione previsionale di clima acustico qualora richiesto ai sensi dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/95 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 13/2001.

Relativamente alle richieste di cui al contributo della Provincia di Monza e Brianza, l'Arch. Casagrande specifica che il documento con contenuti estranei al procedimento è frutto di un errore materiale intercorso durante la generazione digitale e chiede ai rappresentanti della Provincia MB come poterlo integrare.

I rappresentanti della Provincia di Monza e Brianza informano che il documento corretto deve essere messo loro a disposizione dall'ente procedente.

L'Arch. Giani interviene anticipando che, solo a seguito dell'illustrazione dei contributi e della trasmissione del presente verbale, si procederà all'inoltro ufficiale della documentazione corretta e integrata dalla società proponente a tutte le parti coinvolte nel procedimento.

Celi – approfittando della presenza dei funzionari della Provincia di Monza e Brianza – coglie l'occasione per richiedere chiarimenti in ordine ai contenuti del contributo pervenuto dall'ente per procedimento di variante SUAP relativo alla pratica 139/2025 oggetto della conferenza di Servizi tenutasi in data odierna in mattinata, alla quale l'ente provinciale non ha partecipato, facendo invece pervenire documentazione.

L'ing. Fabbri chiarisce in merito al procedimento di cui alla variante SUAP 139/2025 e aggiunge che, per la conferenza in corso, è in corso la stesura della determinazione provinciale.

Dalle ore 15:10 partecipa alla conferenza – tramite piattaforma Teams – il Comandante Ing. Vito Cristino, in rappresentanza del Comando Vigili del Fuoco di Monza.

Prende la parola l'Ing. Luca D'Achille del Settore LLPP ed Ecologia che illustra i contenuti della propria relazione istruttoria.

Celi chiede chiarimenti in ordine al vincolo del bosco in risposta ai quali viene sottolineato dagli uffici presenti che qualsiasi determinazione in merito riguarda l'ente regionale competente.

Conclusasi la trattazione degli argomenti di propria competenza, alle ore 15:30 l'Ing. Luca D'Achille lascia la conferenza.

Viene quindi coinvolto l'Ing. Vito Cristino in rappresentanza del Comando Vigili del Fuoco di Monza al quale vengono richiesti chiarimenti in ordine alla validità dei contenuti del parere dei Vigili del Fuoco pervenuto in 09.06.2025 con prot. 12716 e quindi precedente all'indizione della presente conferenza avvenuta in data 04.12.2025.

L'Ing. Cristino dichiara che il parere espresso in data antecedente la seduta di conferenza è da intendersi confermato in questa sede come esito di assenso, chiarendo inoltre che, parimenti, è da intendersi per la proposta progettuale di cui alla p.e. 139/2025, oggetto della conferenza di servizi in data odierna tenutasi in mattinata alla quale non ha potuto presenziare.

Conclusasi la trattazione degli argomenti di propria competenza l'Ing. Cristino alle ore 15:35 lascia la conferenza.

Riprende la parola l'Arch. Simona Giani che dà lettura della relazione istruttoria del Settore Urbanistica.

A seguire vengono richiesti chiarimenti puntuali da parte dei tecnici incaricati dalla società proponente in ordine ai contenuti della relazione istruttoria del Settore urbanistica, debitamente riscontrati.

I rappresentanti della Provincia di Monza e Brianza alle ore 15:40 lasciano la conferenza.

Non essendo manifestata ulteriore richiesta di chiarimenti o di intervento, l'Amministrazione procedente ritiene necessario, ai fini della conclusione della conferenza in corso, il deposito delle integrazioni evinte dai contenuti dei vari contributi ricevuti e di seguito richiamati:

1. recepimento di quanto indicato da Terna Rete Italia in data 18.12.2025 con prot. 35273;
2. recepimento di quanto indicato nella richiesta integrativa pervenuta da Provincia e Brianza in data 24.12.2025 con prot. 35963;
3. recepimento di quanto indicato nella Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore Urbanistica e Suap prot. 944/2026;
4. recepimento di quanto indicato nella Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore LLPP prot. 672 del 12.01.2026;
5. recepimento di quanto riportato nel parere preliminare prot. 709 del 12.02.2026 da Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale Azienda Speciale ATomb (qualora necessario, dovranno essere preventivamente acquisiti i titoli ambientali abilitativi, con particolare riferimento allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura).

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione procedente informa il proponente che i lavori della conferenza di servizi in oggetto, non possono essere conclusi e che sono da intendersi sospesi in attesa delle suddette integrazioni.

Si resta altresì in attesa delle determinazioni da parte di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini nei termini individuati nella L.241/90, restando fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

La seduta è riaggiornata a data da destinarsi, conseguentemente al deposito delle integrazioni richieste.

Non essendovi ulteriori interventi, la Conferenza di Verifica si chiude alle ore 16:15.

Letto e confermato.

Allegati:

- Intred (Prot. n. 34048 del 09.12.2025)
- Telecomitalia (Prot. n. 34498 del 12.12.2025)
- Terna Rete Italia (Prot. n. 35273 del 18.12.2025)
- Provincia di Monza e Brianza (Prot. n. 35963 del 24.12.2025)
- **ARPA Lombardia (Prot. n. 669 del 12.01.2026)**
- Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore LLPP (Prot. 672 del 12.01.2026)
- Relazione Istruttoria Comune di Agrate Brianza – Settore Urbanistica e Suap (Prot. 944/2026);
- Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale Azienda Speciale ATomb (prot. n. 709 del 12.01.2026).

PEC

COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Protocollo Arrivo N. 34048/2025 del 09-12-2025

Class. 6.1 - Copia Documento

Tipo E-mail

PEC

Da

- - < infrastrutture@pec.intred.it >

A

< comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it >

Oggetto

R: Comune di Agrate Brianza - 04/12/2025 - 0033769 - Protocollo n.829 del 09-12-25

Martedì 09-12-2025 11:17:15

Buongiorno,
abbiamo verificato e non ci risultano infrastrutture di nostra proprietà
all'interno dell'area da voi indicata.
Cordiali saluti.

Sviluppo Infrastruttura di rete

INTRED S.p.A.
Via Pietro Tamburini, 1 • 25136 Brescia
Tel. +39 030 72 80 300
E-mail infrastrutture@intred.it • Sito web www.intred.it
Follow us on Facebook • LinkedIn • Instagram

PER TE, per la tua casa, connessioni a super velocità
PER IL TUO BUSINESS soluzioni affidabili e su misura

Il seguente messaggio non costituisce un impegno contrattuale fra INTRED S.p.A. e i destinatari di posta elettronica.
Le informazioni contenute nella presente e-mail sono riservate e destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopra indicata. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso e dei relativi allegati, da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. Si prega di avvisare il mittente in caso di errata ricezione. Grazie.

-----Messaggio originale-----

Da: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Inviato: giovedì 4 dicembre 2025 17:01
A: AGRATE BRIANZA SMART CITY SRL ;
REGIONE LOMBARDIA ; REGIONE LOMBARDIA
; INTRED SPA
; ATO - MB AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DI
MONZA ; BRIANZACQUE SRL DI MONZA
; REGIONE LOMBARDIA
; COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL
FUOCO DI MONZA ; COMUNE DI BURAGO DI
MOLGORA (MB) ; COMUNE DI CAPONAGO
; COMUNE DI CARUGATE
; MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
; ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO MONZA BRIANZA
; E DISTRIBUZIONE SPA
; ENEL ENERGIA SPA
; REGIONE LOMBARDIA
; CONSORZIO BONIFICA EST
TICINO VILLORESI ; FASTWEB SPA ;
FIBERCOP S.P.A. ; TERNA RETE ELETTRICA
NAZIONALE ; ITALGAS ;
COMUNE DI MONZA (MB) ; PEC
; CONSORZIO PARCO AGRICOLO NORD EST
; COMUNE DI BRUGHERIO
; COMUNE DI CONCOREZZO (MB)
; ATS BRIANZA AGENZIA DI
TUTELA DELLA SALUTE ; CEM AMBIENTE SPA
; COMUNE DI CAMBIAGO
; ENAC ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE
CIVILE ; AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE FIUME
PO ; ENAV S.P.A.
; PROVINCIA MONZA BRIANZA
; PEC ;
STMICROELECTRONICS S.R.L. ; TELECOM
ITALIA ; TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
; COMUNE DI VIMERCATE (MB)
; VODAFONE ITALIA SPA

Oggetto: Comune di Agrate Brianza - 04/12/2025 - 0033769

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR
N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO
TEMPORANEO RIFIUTI" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT.
19879/08.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 140/2025). PRESENTATA

DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI
DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, DELLA L. 241/90 E S.M.I.

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR
N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO
TEMPORANEO RIFIUTI" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT.

Dati Tecnici:

testo_email.txt message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml

PEC

COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Protocollo Arrivo N. 34498/2025 del 12-12-2025

Class. 6.1 - Copia Documento

Tipo E-mail

PEC

Da

- - < telecomitalia@pec.telecomitalia.it >

A

< comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it >

Oggetto

RISPTIM Re: POSTA CERTIFICATA: Comune di Agrate Brianza - 04/12/2025 - 0033769

Giovedì 11-12-2025 16:15:26

Buongiorno,

Desideriamo informarla che, in considerazione dell'oggetto della presente comunicazione, essa deve essere indirizzata alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) e dalla partecipazione pari al 100% nel capitale sociale di Telenergia S.r.l.

Cordiali saluti, TIM S.p.A.

Il 04/12/2025 17:01, Per conto di: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/12/2025 alle ore 17:01:19 (+0100) il messaggio "Comune di Agrate Brianza - 04/12/2025 - 0033769" è stato inviato da ["comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it"](mailto:comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it) indirizzato a:

- com.prev.monza@cert.vigilfuoco.it
- ato-mb@cgn.legalmail.it
- protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it
- agratebrianzasmartcity@legalmail.it
- brianzacque@legalmail.it
- comune.buragodimolgora.mb@legalmail.it
- comune.caponago@legalmail.it
- comune.carugate@legalmail.it
- protocollo.brugherio@legalmail.it
- stsr_l_servizi generali@legalmail.it
- protocollo@pec.ats-brianza.it
- protocollo@pec.cemambiente.it
- monza@pec.comune.monza.it
- vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it
- protocollo@pec.comunecambiago.com
- sabap-mb@pec.cultura.gov.it
- e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- protocollo@pec.enac.gov.it
- protocollogenerale@pec.enav.it
- enelenergia@pec.enel.it
- fastweb@pec.fastweb.it
- fibercopspa@pec.fibercop.it
- amministrazione@pec.intred.it
- etvilloresi@pec.it
- italgasreti@pec.italgasreti.it
- dip.imprese@pec.mimit.gov.it
- openfiber@pec.openfiber.it
- provincia-mb@pec.provincia.mb.it
- agricoltura@pec.regione.lombardia.it
- ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it
- brianzaregione@pec.regione.lombardia.it
- dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
- entilocali_montagna@pec.regione.lombardia.it
- parcoagricolonorddest@pec.regione.lombardia.it
- territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it
- telecomitalia@pec.telecomitalia.it
- info@pec.terna.it
- protocollo@postcert.adhs.it

Dati Tecnici:

testo_email.html message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml

[PEC](#)

Spettabile
COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Settore Urbanistica
Via San Paolo, 24
20864 Agrate Brianza (MB)
comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

e, p.c. Spettabile
ST Microelectronics s.r.l.
Via C. Olivetti 2
20864 Agrate Brianza (MB)
stsr_servizigenerali@legalmail.it

ID Pratica: **324899**

Oggetto: **PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 140/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ ST MICROELECTRONICS S.R.L.**
Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14 della L. 241/90 e s.m.i.

PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL’AREA CLASSIFICATA TP03*” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA’ ST MICROELECTRONICS S.R.L.
Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14, della L. 241/90 e s.m.i.

La scrivente società, in proprio e nella qualità di procuratrice di Terna S.p.A., gestore della rete elettrica nazionale, formula la presente comunicazione in riscontro alla Vostre comunicazioni, acquisite ai nostri protocolli A20250147631 del 05/12/2025 e A20250147985 del 05/12/2025, con le quali si richiede parere nell’ambito della Conferenza di Servizi dei procedimenti riportati in oggetto.

Dall’esame della documentazione progettuale disponibile, rileviamo e Vi comunichiamo che le vostre aree di lavoro non risultano essere interferenti con sottoservizi interrati AT e linee elettriche aeree AT in nostra gestione.

Per quanto concerne la PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI” IN LOCALITA’ VIA CAMILLO

OLIVETTI 2 PROT. 19879/08.07.2025, ricordiamo che nelle immediate vicinanze, all'interno della proprietà ST Microelectronics s.r.l., è presente l'elettrodotto in cavo interrato ad Alta Tensione a 132 kV n°23046D1 "CP Agrate - CS Sgs", appartenente alla Rete di Trasmissione Nazionale, la cui gestione corrente è affidata alla nostra Società, di cui ST Microelectronics s.r.l. risulta già edotta.

Nel seguito riportiamo stralcio google earth con riportato il tracciato indicativo dei nostri elettrodotti.



COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 35273/2025 del 18-12-2025
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento

La nostra Unità Impianti Brugherio resta a disposizione per informazioni e chiarimenti.

Cordiali saluti.

Unità Impianti Brugherio
Il Responsabile
(Davide Ferrero)

Allegati: n.p.

DTNOR-UBG_DF/cm

Unità Impianti Brugherio Via G. Galilei n°34, 20861 Brugherio (MB) - Tel. +39-039.29433+intt.72-97-09-90-23

Settore Territorio e
Ambiente

PAGINA
1/1

Il Direttore

Spett.le COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Settore Urbanistica

c.a. Responsabile del Servizio
Arch. Simona Giani

Trasmissione a mezzo esclusivo PEC:
comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

fasc. 7.4/2025/53

Oggetto: Proposta di variante al Pgt mediante procedimento ex art.8 del DPR 160/2010 per la “Realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti” in loc. via Camillo Olivetti presentata dalla Soc. STMicroelectronics Srl. Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art.14 della Legge 241/90. Richiesta documentazione.

Con riferimento a quanto in oggetto, si segnala che la “Relazione urbanistica” (Tav. 2) trasmessa ai fini dell’espressione del parere di compatibilità del progetto con il Ptcp ai sensi dell’art.97 comma 2 della L.R. 12/2005, non riguarda l’area interessata dall’intervento.

Si richiede pertanto la predisposizione e la trasmissione di idonea relazione urbanistica che specifichi, tra l’altro, di quale degli atti di Pgt (Piano delle regole, Documento di piano, ...) l’intervento proposto comporti variante, a prescindere dalle eventuali ricadute sulla rappresentazione grafica degli altri atti di Pgt.

Si coglie inoltre l’occasione per evidenziare che il riferimento alla “Carta del consumo di suolo” debba essere univoco e corrispondente alla Carta approvata in occasione della variante di Pgt in adeguamento alla L.R. 31/2014 (Tav. QP 02_08).

Distinti saluti

Fabio Fabbri

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.m.ii.

Via Grigna 13
20900 Monza

Istruttoria: Servizio Pianificazione e politiche territoriali, resp. L. Brioschi, lbrioschi@provincia.mb.it
Marco Tornaghi, 039.975.2199, m.tornaghi@provincia.mb.it

Telefono 039 975 2264
territorio@provincia.mb.it
PEC: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 35963/2025 del 24-12-2025
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Monza,

Class.6.3 Pratica 2025.10.43.56
2025.10.43.54

Spettabile

Comune di Agrate Brianza
Via San Paolo, 24
20864 AGRATE BRIANZA (MB)
Email: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 669/2026 del 12-01-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Oggetto : Proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del dpr n.160/2010 e smi e del per la "realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti" e per la "realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata tp03*" in localita' via camillo olivetti 2 rispettivamente prot. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 140/2025) e prot. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 139/2025) presentate dalla societa' STMICROELECTRONICS S.R.L. indizione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, della l. 241/90 e s.m.i.

Con riferimento alle Vs nota 33769 del 4.12.2025 e 33761 del 4.12.2025, si comunica che l'Agenzia non rappresenta una "Amministrazione attiva" nel procedimento decisorio di cui alla Legge 241/90 e che, pertanto, non ha alcun titolo alla partecipazione ai lavori della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90.

Conseguentemente la mancata partecipazione alla Conferenza non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza.

Si richiede che il verbale della conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l'introduzione di elementi di criticità.

L'agenzia si rende disponibile a fornire al Comune il parere relativamente alla valutazione previsionale di clima acustico qualora richiesto ai sensi dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/95 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 13/2001.

Alla luce di quanto indicato, la vostra comunicazione viene posta agli atti.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il Responsabile della UO
MARIAELENA ZAVATTI

Responsabile del procedimento: Mariaelena Zavatti tel: 039 3946341 mail: m.zavatti@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Marta Ronchi tel: 039 3946319 mail: m.ronchi@arpalombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: ARPA Lombardia, via Torquato Taramelli, 26 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Responsabile del procedimento: Mariaelena Zavatti tel: 039 3946341 mail: m.zavatti@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Marta Ronchi tel: 039 3946319 mail: m.ronchi@arpalombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: ARPA Lombardia, via Torquato Taramelli, 26 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Agrate Brianza – Via San Paolo 24

SC/lid
Agrate Brianza, data del protocollo

SETTORE URBANISTICA
Comune di Agrate Brianza
SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 140/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e s.m.i.

Con riferimento alla conferenza di cui all'oggetto, lo scrivente settore esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione delle seguenti integrazioni e precisazioni:

- verifica della classificazione e della presenza di eventuali vincoli relativamente al fatto che una parte dell'area di intervento risulta censita, secondo il Geoportale della Lombardia, nella Carta di governo del bosco. Si allega relativa immagine.
- qualora l'area fosse esclusa dalla classificazione di cui al punto precedente, precisazione numerica di tutti gli alberi attualmente presenti nell'area e ricadenti per caratteristiche e dimensioni nell'ambito di tutela (Art. 1 del CARTA PER LA TUTELA, LO SVILUPPO E LA PROMOZIONE DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO) e specifica indicazione di equivalente compensazione tramite le mitigazioni previste.
- integrazione della documentazione relativa al metaprogetto di via S. D'Acquisto secondo lo schema concordato nell'incontro dello scorso 13 novembre che prevedeva la presentazione di: tavola stato di fatto, tavola di progetto, quadro economico, computo metrico, relazione. Il quadro economico deve comprendere, come richiesto, l'allaccio necessario per l'impianto di irrigazione previsto.
- integrazione progettuale con precisazione relativa alla previsione di utilizzo dell'area anche per il conferimento di rifiuti al servizio pubblico. Se confermato tale utilizzo, precisazioni in merito a:
 - quali tipologie verranno conferite al servizio pubblico tra le raccolte previste (umido, vetro, multipak, carta, indifferenziato);
 - organizzazione interna degli spazi e dei cassoni al fine di evitare interferenze con operatori privati e commistioni di materiale;
 - indicazioni in merito all'accesso dei mezzi del gestore del servizio pubblico che attualmente non figurano nelle previsioni dei flussi.

Si ricorda la necessità di utilizzare bidoni o cassoni chiusi per le tipologie raccolte dal gestore pubblico che nel progetto risultano su area scoperta.

- Indicazione specifica relativa alla competenza del proponente su tutti gli interventi di manutenzione della siepe prevista come mitigazione lungo la strada vicinale San Giorgio.
- Integrazione progettuale relativa al posizionamento della barriera rivestita di materiale fonoassorbente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI ED ECOLOGIA
Ing. SALVATORE COMI

Allegato: estratto Geoportale Regione Lombardia Carta di governo del bosco

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.03.2005.
Pratica trattata: ing. Luca D'Achille 0396051207*





COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

Agrate Brianza – Via San Paolo 24
Telefono 03960511
Fax 0396051254
e-mail: urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it
Posta elettronica certificata (PEC): comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

Agrate Brianza, data protocollo
SG/sma prot.

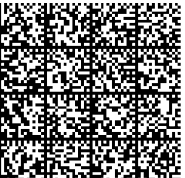
Egr. Ing.
PECO ANDREA MARIA
Via Ripa Di Porta Ticinese, 75
20145 – Milano (MI)
starching@pec.starching.it

OGGETTO: Edilizia Privata – Pratica edilizia n° 140/2025.

Con riferimento alla pratica in oggetto presentata in data 08/07/2025 prot. 19879 e successiva integrazione in data 27/08/2025 prot. 24101, 08.08.2025 prot. n° 22909 e 22910, 04.09.2025 prot. n° 24682, 01.12.2025 prot. 33193 e 33201 a nome e per conto di STMICROELECTRONICS S.R.L. P.Iva 00951900968 relativa alla richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di Progetto per la realizzazione di un deposito temporaneo di rifiuti di pertinenza del sito produttivo comprensivo di sistemazione esterna e di recinzione di proprietà, in difformità al Piano delle Regole del PGT vigente in località Via Camillo Olivetti n. 2 sull'area/edificio contraddistinto in mappa al Foglio 22, Mappali 185,187,190,188,191,193,194 e Foglio 23 Mappali 380,383,415,418,419,416,379,382, con la presente si comunica la seguente relazione istruttoria:

Si evidenzia che la Tavola 2 - Relazione urbanistica - non riguarda il progetto in oggetto. Pertanto, non è possibile procedere ad una espressione di merito completa. Tuttavia, si anticipano le seguenti criticità relative ai contenuti di cui agli altri elaborati:

- 1) si chiede di documentare il parametro dell'altezza in relazione alle definizioni delle DTU, con particolare riferimento alla quota +/- 0.00;
- 2) dalla disamina dei contenuti della valutazione di impatto acustico, si rileva la necessità di realizzare una barriera fonoassorbente per la quale non si trova riscontro negli altri elaborati di progetto;
- 3) risultano delle incongruenze tra contenuti degli elaborati riguardanti la rispondenza alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche in relazione al requisito dell'accessibilità (assenza parcheggio dedicato e rampe in adattabilità);
- 4) l'elaborato 20 riporta nel cartiglio una descrizione non attinente ai suoi contenuti (valutazione previsionale impatto acustico in luogo di zonizzazione acustica);
- 5) in merito ai contenuti di cui alla Tavola 2b:
 - a) si propone la seguente impostazione del comma 7bis: *"L'ambito contraddistinto con la sigla "SUAP n° ___" assoggettato a Permesso di costruire convenzionato mediante procedimento ex art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti si applicano i seguenti parametri [...]"*;
 - b) chiarire il valore proposto per l'altezza massima con riferimento ai contenuti progettuali;
- 6) In merito alla Relazione tecnica:
 - a) eliminare ogni contenuto riguardante altre procedure in corso di definizione che, peraltro, individuano tempistiche estranee al procedimento in oggetto (a titolo esemplificativo con riferimento a Pag.9 paragrafo "autorizzazioni ambientali");
 - b) omettere ogni contenuto estraneo alla proposta di variante urbanistica (con particolare riferimento ai riferimenti di intervento interessanti la strada vicinale estranea al sedime per il quale è proposta la presente variante);



- 7) non risulta agli atti il deposito del progetto esecutivo ambientale denominato "Area via S. d'Acquisto" citato nell'articolo 6) della bozza di Atto unilaterale;
- 8) Con riferimento all'elaborato 2.c) bozza Atto unilaterale:
 - a) quanto riportato al punto e) non è ritenuto coerente ai contenuti della citata deliberazione di Giunta in ordine alla presunta approvazione;
 - b) a far tempo dal 01.01.2026, in attuazione dei contenuti di Delibera di Consiglio comunale n. 64 del 17.12.2025, sono entrate in vigore le nuove tariffe dei contributi di costruzione oltre al Regolamento per la disciplina dei contributi degli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica; pertanto, il documento dovrà necessariamente aggiornare i contenuti;
 - c) il punto 6) riguardante la proposta dell'attuazione del progetto insistente sull'area comunale sita in Via Salvo d'Acquisto deve essere necessariamente riferito ad un elaborato progettuale che non è stato allegato all'istanza; inoltre, lo stesso punto deve essere integrato nel dettaglio con tutti i contenuti riguardanti gli adempimenti e le obbligazioni del caso;
- 9) per i contenuti progettuali di specifica competenza di altre amministrazioni, settori e gestori di beni o servizi pubblici, si rimanda alla all'acquisizione di determinazione, pareri, atti di assenso, comunque denominati.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Arch. Simona Giani

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82.

Responsabile del Settore: Arch. Simona Giani
Pratica trattata da: Scaccabarozzi Maria Antonietta (039.6051.300)



Spett.le Comune di Agrate Brianza

SETTORE URBANISTICA

Pec: comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it

c.a. Arch. Simona Giani

Dott.ssa Maria Antonietta Scaccabarozzi

E, p.c.

Spett.le Brianzacque Srl

Pec: brianzacque@legalmail.it

Oggetto: PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19879/08.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 140/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14, DELLA L. 241/90 E S.M.I.

Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, della L. 241/90 e s.m.i.

In riferimento alla Vs nota di convocazione pervenuta in data 04/12/2025 (protocollo ATO MB n. 7520/2025, pari data),

preso atto che l'Ufficio d'Ambito Territoriale della Provincia di Monza e della Brianza è stato inserito dall'autorità procedente nell'elenco delle "Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale",

considerato che il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 21/10/2025,

acquisita la documentazione trasmessa unitamente alla nota di indizione della Conferenza di servizi decisoria,

si esprime parere favorevole alla Proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex Art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI" in località via Camillo Olivetti 2 presentata dalla società STMicroelectronics s.r.l.

**Ufficio d'Ambito
Territoriale
Ottimale Azienda
Speciale**

Sede Istituzionale
Via Grigna, 13
20900 MONZA MB

Sede Operativa
Via Locarno, 1
20900 Monza

www.atomonzabrianza.it
e-mail: ato-mb@ato.mb.it
pec: ato-mb@cgn.legalmail.it
C.F. e P. IVA 07502350965



Si ricorda che in relazione all'attività svolta nell'insediamento, qualora necessario, dovranno essere preventivamente acquisiti i titoli ambientali abilitativi, con particolare riferimento allo scarico di acque reflue in pubblica fognatura.

Cordiali saluti

Ufficio ATO-mb
Il Direttore
Dott.ssa Erica Pantano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR n. 445/2000 e del D. L.vo n. 82/2005 e rispettive norme collegate.

COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Protocollo Arrivo N. 711/2026 del 12-01-2026
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Responsabile U.O. Controllo SII e Tariffe: Ing. Eleonora Veronesi – Tel. 039.919.0171

**Ufficio d'Ambito
Territoriale
Ottimale Azienda
Speciale**

Sede Istituzionale
Via Grigna, 13
20900 MONZA MB

Sede Operativa
Via Locarno, 1
20900 Monza

www.atomonzabrianza.it
e-mail: ato-mb@ato.mb.it
pec: ato-mb@cg.legalmail.it
C.F. e P. IVA 07502350965

