



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 5 DEL 19-03-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L.

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di Marzo, alle ore 20:05, presso questa sede comunale, convocati con apposito avviso scritto della Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a termine di legge, i membri di questo consiglio si sono riuniti in seduta mista per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza MARGHERITA BRAMBILLA, nella sua qualità di Presidente. Partecipa il Segretario Generale dott.ssa EMANUELA SEGHIZZI.

Dei signori componenti il Consiglio Comunale risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BRAMBILLA MARGHERITA	In presenza		RIVA DANILO	In presenza	
SIRONI SIMONE	In presenza		AMODIO GIOVANNA MARIA	In presenza	
CANTU' ELENA	In presenza		BOSISIO MASSIMO ANTONIO		X
ORSI FEDERICA	In presenza		BRAMBILLA CHIARA		X
BRAMBILLA LAURA	In presenza		ORNAGO DAVIDE		X
FRIGERIO ROBERTO	Da remoto		MANCINO ROBERTO		X
SPADAFORA MANUEL	In presenza		IOBIZZI FRANCESCA		X
MEREGALLI CLAUDIO	In presenza		VILLA EZIO	In presenza	
SALA RICCARDO	In presenza				

Numero totale **PRESENTI: 12 – ASSENTI: 5**

Sono presenti gli Assessori Galli, Missaglia e Cocina.

La sig.ra Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla discussione della proposta di cui all'oggetto posta all'ordine del giorno.

Viene svolta l'esposizione unitaria dei punti all'o.d.g. n. 1, avente ad oggetto "Approvazione definitiva variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la "Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata tp03*" in localita' via Camillo Olivetti 2 prot. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 139/2025), presentata dalla Societa' STmicroelectronics s.r.l." e n. 2 avente ad oggetto "Approvazione definitiva variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e smi e la "Realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti" in localita' via Camillo Olivetti 2 prot. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 140/2025), presentata dalla Societa' STmicroelectronics s.r.l.".

La Presidente del Consiglio Comunale Brambilla Margherita cede la parola al Sindaco Sironi per l'illustrazione dei punti tramite le slides che si allegano (allegato 49).

Intervengono i consiglieri Villa, Brambilla Laura, Amodio, Sala, il Sindaco e il consigliere Villa.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 23 del D.Lgs. 112/1998 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che tali funzioni sono esercitate prioritariamente attraverso gli sportelli unici per le attività produttive;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 recante norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche e, in particolare l'art. 97, che disciplina i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive in contrasto con il PGT;

Premesso che:

Il Comune di Agrate Brianza dispone di un Piano di Governo del Territorio composto da Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose approvato con i seguenti atti deliberativi:

- Documento di Piano: adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 22.04.2024, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 78 del 12.12.2024, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 04.06.2025, n° 23;
- Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano Attrezzature Religiose: approvati con delibera di Consiglio Comunale n° 38 in data 30.06.2020 e n° 55 in data 15.10.2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi del 20.01.2021, n. 3;

In data 07.07.2025 con prot. n. 19805 la Società STMICROELECTRONICS S.R.L. ha presentato —una proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del DPR n.160/2010 e smi per la "Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03*" in località Via Camillo Olivetti 2 e che i contenuti di tale progetto rispettano le obbligazioni del Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art.5bis, comma 6, delle Norme del PTCP tra Provincia e Comune di Agrate Brianza (Proposta di ampliamento della sede produttiva della società STMicroelectronics S.r.l.) pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi 17 – mercoledì 23.04.2025 e debitamente sottoscritto dagli enti;

Considerato che il progetto presentato – nei termini di cui al precedente capoverso – risulta in contrasto con lo strumento urbanistico vigente (PGT);

Dato atto che:

- la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 126 in data 07.08.2025, ha disposto l'avvio del procedimento relativo alla proposta di variante al PGT vigente mediante procedimento ex art. 8 del dpr n.160/2010 e s.m.i. e del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per la "Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03*" in località Via Camillo Olivetti 2, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), proposta dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L.;

- con la medesima delibera è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di assoggettabilità alla VAS, nonché individuati i soggetti da coinvolgere nel procedimento;
- in data 12.08.2025 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento:
 - sul sito internet del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it,
 - all'Albo Pretorio con numero di registro 1114/2025
 - su "Il Giornale di Vimercate"
- il progetto è stato presentato alla Consulta urbanistica e rigenerazione urbana nella seduta del 08.09.2025;
- il progetto è stato sottoposto alla Commissione per il paesaggio nella seduta del 09.09.2025;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 21 ottobre 2025, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Agrate Brianza www.comune.agratebrianza.mb.it nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi che si è svolta in data 05.02.2026 prot. n. 3855/2026, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/1990, con il quale è stato dato atto dell'esito favorevole della medesima con conseguente approvazione del progetto di Realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03* in località via Camillo Olivetti 2 che comporta adozione della proposta di variante allo strumento urbanistico vigente individuata con la sigla "SUAP 1" come di seguito descritta:

1. Area di cui al foglio 35, mappale 73 e al foglio 40 mappale 8 - Ambito di trasformazione Tp03: trasferimento dell'edificabilità nell'ambito finalizzato all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente e qualificazione come area agricola;
2. Area di cui al foglio 22 mappali 152 e 208: trasformazione area oggetto di proposta di ampliamento industriale ai sensi dell'art. 5 bis comma 6 delle Norme di piano del PTCP consistente nell'ampliamento dell'area produttiva esistente per l'attuazione dell'ambito Tp03*;

Dato atto che alla Conferenza di Servizi ha partecipato la Provincia di Monza e della Brianza per la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e che non sono emersi elementi di incompatibilità, come da nota pervenuta in data 09.01.2026 prot. 588 depositata agli atti comunali all'interno del fascicolo edilizio di cui alla pratica edilizia 139/2025;

Considerato che, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica, la documentazione connessa al progetto approvato in sede di conferenza dei servizi, previo avviso di pubblicazione e deposito pubblicato all'Albo Pretorio oltre che, tramite pubblicazione su un quotidiano locale (Il Giornale di Vimercate) in data 10.02.2026, è stata depositata presso gli uffici per 15 giorni a far tempo dal 06.02.2026 affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte ed opposizioni;

Considerato che nei successivi 15 giorni dal termine della messa a disposizione della documentazione connessa al progetto approvato in sede di conferenza dei servizi, è pervenuta un'osservazione in data 05.03.2026 prot. 6951 da parte del Coordinamento Ambientalista osservatorio PTCP di MB che viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che prima della presente approvazione definitiva, il proponente ha regolarmente sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo rep. 25754/10126 Notaio Gavino Posadinu registrato all'ufficio registro Milano DP II in data 11.03.2026 al numero 23041 serie 1T e trascritto all'Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliari di Milano 2 in data 11.03.2026 al numero 33436 Registro Generale e 23200 Registro particolare, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti prefissati, depositato agli atti comunali dal soggetto attuatore in data 12.03.2026 con prot. 7730 in allegato al fascicolo edilizio della pratica edilizia 139/2025;

Ricordato che, nel caso entro nove mesi dalla sottoscrizione dell'atto di cui al precedente capoverso, il proponente non inizi i lavori di cui al progetto approvato, il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica ai sensi del comma 5 bis dell'art. 97 della L.R. 12/2005;

Valutato che l'intervento in oggetto si pone in linea con l'interesse pubblico di cui agli articoli 3, 4 e 40 dello Statuto Comunale per la valorizzazione del territorio e la promozione dello sviluppo economico

della comunità locale;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) che comporta variante puntuale allo strumento urbanistico vigente (PGT), avente ad oggetto il “progetto di realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03* in località Via Camillo Olivetti 2” e denominata “SUAP 1, dando atto che l’esito della Conferenza di Servizi è stato favorevole e che è stato acquisito l’assenso della Provincia;
- definire che la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente (PGT) di cui al precedente capoverso, denominata “SUAP 1”, è da intendersi di seguito descritta:
 1. Area di cui al foglio 35, mappale 73 e al foglio 40 mappale 8 - Ambito di trasformazione Tp03: trasferimento dell’edificabilità nell’ambito finalizzato all’ampliamento dell’insediamento produttivo esistente e qualificazione come area agricola;
 2. Area di cui al foglio 22 mappali 152 e 208: trasformazione area oggetto di proposta di ampliamento industriale ai sensi dell’art. 5 bis comma 6 delle Norme di piano del PTCP consistente nell’ampliamento dell’area produttiva esistente per l’attuazione dell’ambito Tp03*;
- definire che gli elaborati di progetto che comportano variante puntuale allo strumento urbanistico vigente (PGT) denominata “SUAP 1”, di cui ai precedenti capoversi depositati agli atti comunali in allegato al fascicolo edilizio 139/2025 oltre ad essere allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (in formato privo di dati personali nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy), sono di seguito indicati:

ALLEGATO	DENOMINAZIONE
01	Tav. 1 - Relazione Tecnico illustrativa
02	Tav. 2 Relazione Urbanistica
03	Tav. 2.a Elenco ricognizione puntuale elab. PGT
04	Tav. 2.b Schede ambiti TP03 e TP03
05	Tav. 2.c - Tabella verifiche planivolumetriche
06	Tav. 2.d Bozza atto unilaterale
07	Tav. 3a - Estratto mappa stralcio PGT CTR e calcolo sup. fondiaria
08	Tav. 3.b-STRALCI PTCP
09	Tav. 3.d - Stralci PGT elab. proposta di variante
10	Tav. 4 - Planimetria generale
11	Tav. 5 - Stralcio planimetrico Stato di fatto
12	Tav. 6 - Opere a confronto
13	Tav. 7 - Stralcio planimetrico Progetto
14	Tav. 8 - Piante Terra Primo e Copertura
15	Tav. 9 - Sezioni
16	Tav. 10 - Prospetti
17	Tav. 11 - Rel. abbattimento barriere architettoniche
18	Tav. 12 - Reti meteoriche e fognarie
19	Tav. 16 - Dati metrici
20	Tav. 17 - Rel. Mitigazione Via Olivetti
21	Tav. 17a - Mitigazione Via Olivetti - Esistente Comp. e Progetto
22	Tav. 17b - Mitigazione Via Olivetti - Progetto
23	Tav. 17c - Mitigazione Via Olivetti - Sezioni e fronti
24	Tav. 17d - Mitigazione Via Olivetti - Irrigazione
25	Tav. 18 - Documentazione fotografica e rendering Mag.
26	Tav. 19 - Relazione del traffico
27	Tav. 20 - Relazione geologica
28	Tav. 21 - Valutazione prev impatto acustico
29	Tav. 22 - Planimetria zonizzazione acustica
30	Tav. 23 Relazione Invarianza idraulica
31	Tav. 23 -Invarianza Allegato E

32	Tav. 25 - Recupero ambientale TP03 Via Talete
33	Tav. 25a - Recupero ambientale - Esis comp Prog.
34	Tav. 25b - Recupero ambientale - Progetto
35	Tav. 25c - Sezioni e Fronti
36	Tav. 26 - Relazione abbattimento barr. Archit. Via Talete
37	Tav. 27 - Documentazione fotografica e Rendering - Via Talete
38	modulo unificato
39	L.10
40	L.10 - Allegato
41	Dichiarazione requisiti acustici magazzino
42	Esame impatto paesistico Magazzino
43	Esame impatto paesistico via Talete
44	Asseverazione gas radon 139 - 2025
45	Dich. Inquinamento Luminoso
46	PeriziaAreaTp03asterisco02_02_2026conAllegati

Valutato che la variante di cui sopra comporta la rettifica dei seguenti elaborati dello strumento urbanistico vigente (PGT):

- QP 01_01 APP Scenario progettuale;
- QP 02_01 APP Previsioni di Piano;
- QP 02_02 APP Classi di sensibilità paesaggistica;
- QP 02_04 APP Carta del valore agricolo dei suoli;
- QP 02_05 APP Valore agricolo e paesaggistico ambientale;
- QP 02_08 APP Carta del consumo del suolo elementi dello stato di fatto e di diritto T1;
- QP 03_02 APP Schede di indirizzo progettuale;
- PR 01_01 APP Unità territoriali

Richiamato:

- l'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del territorio;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale e s.m.i. ;
- l'articolo 8 del DPR 160/2010 e smi "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

Uditi gli interventi che si allegano alla presente deliberazione;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

Viene presentata e posta ai voti l'osservazione presentata con la controdeduzione riportata nell'allegato "Controdeduzione osservazione 139/2025" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per la quale si propone il seguente risultato e se ne dichiara la votazione:

OSSERVAZIONE

Numero protocollo	6951
Data	05/03/2026
Sintesi Osservazione	L'osservante contesta la variante urbanistica evidenziando la sottrazione di un'area agricola di fatto e di diritto la cui destinazione agricola è riconosciuta sia dallo strumento di pianificazione locale PGT, sia da quello sovracomunale PTCP. Viene inoltre segnalata la presenza di aree industriali dismesse nelle vicinanze (es. ex Leroy Merlin ad Agrate ed ex Shunt a Caponago) che, secondo l'osservante, potrebbero ospitare il magazzino in

Proposta: NON ACCOGLIBILE
Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vota di non accogliere l'osservazione in data 05.03.2026 prot. 6951 con voti favorevoli unanimi dei consiglieri presenti e votanti, resi nelle forme di legge;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di prendere atto della votazione sull'osservazione dichiarando pertanto la proposta non accoglibile;
2. di recepire la valutazione tecnica di compatibilità con il PTCP favorevole come da comunicazione della Provincia di Monza e Brianza pervenuta in data 05.02.2026 prot. 5430 depositata agli atti comunali;
3. di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il "progetto di realizzazione di nuovo magazzino nell'area classificata TP03* in località Via Camillo Olivetti 2" che costituisce variante puntuale allo strumento urbanistico vigente (PGT) denominata "SUAP 1", dando atto che l'esito della Conferenza di Servizi è stato favorevole, come evinto dai contenuti del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 05.02.2026, prot. n. 3855/2026;
4. di dare atto che la presente deliberazione e relativi allegati, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente PGT denominata "SUAP 1" ed è da intendersi di seguito descritta:
 - Area di cui al foglio 35, mappale 73 e al foglio 40 mappale 8 - Ambito di trasformazione Tp03: trasferimento dell'edificabilità nell'ambito finalizzato all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente e qualificazione come area agricola;
 - Area di cui al foglio 22 mappali 152 e 208: trasformazione area oggetto di proposta di ampliamento industriale ai sensi dell'art. 5 bis comma 6 delle Norme di piano del PTCP consistente nell'ampliamento dell'area produttiva esistente per l'attuazione dell'ambito Tp03*;con conseguente rettifica dei seguenti elaborati:
 - QP 01_01 APP Scenario progettuale;
 - QP 02_01 APP Previsioni di Piano;
 - QP 02_02 APP Classi di sensibilità paesaggistica;
 - QP 02_04 APP Carta del valore agricolo dei suoli;
 - QP 02_05 APP Valore agricolo e paesaggistico ambientale;
 - QP 02_08 APP Carta del consumo del suolo elementi dello stato di fatto e di diritto T1;
 - QP 03_02 APP Schede di indirizzo progettuale;
 - PR 01_01 APP Unità territoriali;
5. di trasmettere la presente delibera al competente Settore urbanistica per gli adempimenti di pubblicazione e aggiornamento dello strumento urbanistico vigente
6. di dare atto che:
 - gli atti di variante strumento urbanistico vigente (PGT) di cui sopra, definitivamente approvati saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Monza e della Brianza;
 - fanno capo al Responsabile del Settore Urbanistica le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, dando atto altresì che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;

- l'approvazione del progetto in variante al Piano di Governo del Territorio vigente conclude il procedimento di SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, consentendo il rilascio del Permesso di costruire ad avvenuto espletamento delle incombenze di rito a cura del competente Settore Urbanistica;
- di disporre che gli interventi siano avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste dal Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001).

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi dei Consiglieri presenti e votanti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare – in tutti i suoi contenuti - la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di dare corso rapidamente alle procedure necessarie a rendere efficace la variante al Piano di Governo del Territorio.

Allegati:

ALLEGATO	DENOMINAZIONE
01	Tav. 1 - Relazione Tecnico illustrativa
02	Tav. 2 Relazione Urbanistica
03	Tav. 2.a Elenco ricognizione puntuale elab. PGT
04	Tav. 2.b Schede ambiti TP03 e TP03
05	Tav. 2.c - Tabella verifiche planivolumetriche
06	Tav. 2.d Bozza atto unilaterale
07	Tav. 3a - Estratto mappa stralcio PGT_CTR e calcolo sup. fondiaria
08	Tav. 3.b-STRALCI PTCP
09	Tav. 3.d - Stralci PGT elab. proposta di variante
10	Tav. 4 - Planimetria generale
11	Tav. 5 - Stralcio planimetrico Stato di fatto
12	Tav. 6 - Opere a confronto
13	Tav. 7 - Stralcio planimetrico Progetto
14	Tav. 8 - Piante Terra Primo e Copertura
15	Tav. 9 - Sezioni
16	Tav. 10 - Prospetti
17	Tav. 11 - Rel. abbattimento barriere architettoniche
18	Tav. 12 - Reti meteoriche e fognarie
19	Tav. 16 - Dati metrici
20	Tav. 17 - Rel. Mitigazione Via Olivetti
21	Tav. 17a - Mitigazione Via Olivetti - Esistente Comp. e Progetto
22	Tav. 17b - Mitigazione Via Olivetti - Progetto
23	Tav. 17c - Mitigazione Via Olivetti - Sezioni e fronti
24	Tav. 17d - Mitigazione Via Olivetti - Irrigazione
25	Tav. 18 - Documentazione fotografica e rendering Mag.
26	Tav. 19 - Relazione del traffico
27	Tav. 20 - Relazione geologica
28	Tav. 21 - Valutazione prev impatto acustico
29	Tav. 22 - Planimetria zonizzazione acustica
30	Tav. 23 Relazione Invarianza idraulica
31	Tav. 23 -Invarianza Allegato E
32	Tav. 25 - Recupero ambientale TP03 Via Talete

33	Tav. 25a - Recupero ambientale - Esis comp Prog.
34	Tav. 25b - Recupero ambientale - Progetto
35	Tav. 25c - Sezioni e Fronti
36	Tav. 26 - Relazione abbattimento barr. Archit. Via Talete
37	Tav. 27 - Documentazione fotografica e Rendering - Via Talete
38	modulo unificato
39	L.10
40	L.10 - Allegato
41	Dichiarazione requisiti acustici magazzino
42	Esame impatto paesistico Magazzino
43	Esame impatto paesistico via Talete
44	Asseverazione gas radon 139 - 2025
45	Dich. Inquinamento Luminoso
46	PeriziaAreaTp03asterisco02_02_2026conAllegati
47	Osservazione in data 05.03.2026 prot. 6951
48	Controdeduzione osservazione 139/2025

Slides
Pareri

Letto, confermato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio Comunale
MARGHERITA BRAMBILLA

Segretario Generale
EMANUELA SEGHIZZI

Copia conforme del documento digitale formato e depositato presso l'Amministrazione Comunale di Agrate
Brianza



COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Provincia di Monza e della Brianza

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L.

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto, responsabile del settore URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Addì, 12-03-2026

Il Responsabile del Settore
GIANI SIMONA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI AGRATE BRIANZA
Provincia di Monza e della Brianza

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L.

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' C O N T A B I L E

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto, responsabile del settore finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, il quale non comporta riflessi finanziari diretti per l'Ente.

Addì, 12-03-2026

Il Responsabile del Settore
CRIPPA MONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e della Brianza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto di CONSIGLIO N° 5 del 19-03-2026, avente ad oggetto APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVO MAGAZZINO NELL'AREA CLASSIFICATA TP03*" IN LOCALITA' VIA CAMILLO OLIVETTI 2 PROT. 19805/07.07.2025 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI (RIF. P.E. 139/2025), PRESENTATA DALLA SOCIETA' STMICROELECTRONICS S.R.L., pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Li, 23-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Seghizzi dott.ssa Emanuela

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.