



COMUNE DI AGRATE BRIANZA

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 23 DEL 25-06-2026

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI IL NUOVO PGT: PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di Giugno, alle ore 20:00, presso questa sede comunale, convocati con apposito avviso scritto della Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a termine di legge, i membri di questo consiglio si sono riuniti in seduta mista per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza MARGHERITA BRAMBILLA, nella sua qualità di Presidente. Partecipa il Segretario Generale dott.ssa EMANUELA SEGHIZZI.

Dei signori componenti il Consiglio Comunale risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BRAMBILLA MARGHERITA	In presenza		RIVA DANILO	In presenza	
SIRONI SIMONE	In presenza		AMODIO GIOVANNA MARIA	In presenza	
CANTU' ELENA	In presenza		BOSISIO MASSIMO ANTONIO	In presenza	
ORSI FEDERICA	In presenza		BRAMBILLA CHIARA		X
BRAMBILLA LAURA	In presenza		ORNAGO DAVIDE		X
FRIGERIO ROBERTO	Da remoto		MANCINO ROBERTO	In presenza	
SPADAFORA MANUEL	In presenza		IOBIZZI FRANCESCA	In presenza	
MEREGALLI CLAUDIO	In presenza		VILLA EZIO	In presenza	
SALA RICCARDO	In presenza				

Numero totale **PRESENTI: 15 – ASSENTI: 2**

Sono presenti gli Assessori Missaglia e Strabello.

La sig.ra Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla discussione della proposta di cui all'oggetto posta all'ordine del giorno.

Partecipa alla trattazione del punto all'ordine del giorno l'arch. Resnati.

La Presidente del Consiglio Comunale Brambilla Margherita cede la parola al Sindaco per la relazione sul presente punto all'ordine del giorno. Intervengono l'arch. Resnati, i consiglieri Villa, Bosisio, Sala e Brambilla Laura, il Sindaco, l'arch. Resnati e i consiglieri Villa e Bosisio. Il punto all'ordine del giorno viene illustrato tramite le slides allegate.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Agrate Brianza è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con i seguenti atti:

DOCUMENTO DI PIANO:

- ADOZIONE: Delibera del Consiglio Comunale n° 22 del 22.04.2024;
- APPROVAZIONE DEFINITIVA: Delibera del Consiglio Comunale n° 78 del 12.12.2024
- Determina n° 253 del 31.03.2025 (recepimento elaborati grafici aggiornati a seguito della delibera del Consiglio Comunale N° 78 DEL 12.12.2024 di esame, controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo documento di piano);
- PUBBLICAZIONE Bollettino Ufficiale Regione Lombardia del 04.06.2025 – serie avvisi e concorsi n° 23; entrato in vigore il 04.06.2025;
- APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE mediante procedimento EX ART. 8 del DPR N.160/2010 e smi: Delibera del Consiglio Comunale n. 5 per la “realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03**” in località via Camillo Olivetti 2 prot. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), presentata dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L e conseguente pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia del 22.04.2026 – serie avvisi e concorsi n° 17;
- APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE mediante procedimento EX ART. 8 del DPR N.160/2010 e smi Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 19.03.2026 avente per oggetto “realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti” in località via Camillo Olivetti 2 prot. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 140/2025), presentata dalla società STMICROELECTRONICS S.R.L. e conseguente pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia del 22.04.2026 – serie avvisi e concorsi n° 17;

PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE:

- ADOZIONE: delibera del Consiglio Comunale n° 38 del 30.06.2020;
- APPROVAZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n° 55 del 15.10.2020 e delibera n° 62 del 12.11.2020;
- determina n° 821 del 15.12.2020 (recepimento elaborati grafici aggiornati a seguito delle Delibere del Consiglio Comunale N° 55 DEL 15.10.2020 E N° 62 DEL 12.11.2020 riguardanti l’esame, controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva degli atti costituenti il nuovo P.G.T.: piano delle regole e piano dei servizi corredato del piano attrezzature religiose);
- PUBBLICAZIONE Bollettino Ufficiale Regione Lombardia del 20.01.2021 – serie avvisi e concorsi n° 3; entrato in vigore IL 20.01.2020;
- APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE mediante procedimento EX ART. 8 del DPR N.160/2010 e smi: Delibera del Consiglio Comunale n. 5 per la “realizzazione di nuovo magazzino nell’area classificata TP03**” in località via Camillo Olivetti 2 prot. 19805/07.07.2025 e successive integrazioni (RIF. P.E. 139/2025), presentata dalla Società STMICROELECTRONICS S.R.L e conseguente pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia del 22.04.2026 – serie avvisi e concorsi n° 17;
- APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE mediante procedimento EX ART. 8 del DPR N.160/2010 e smi: Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 19.03.2026 avente per oggetto “realizzazione di nuova area per stoccaggio temporaneo rifiuti” in località via Camillo Olivetti 2 prot. 19879/08.07.2025 e successive integrazioni (rif. p.e. 140/2025), presentata dalla società STMICROELECTRONICS S.R.L. e conseguente pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia del 22.04.2026 – serie avvisi e concorsi n° 17;

Richiamati i contenuti degli artt. 9, comma 14 e 10 comma 6 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i. che prevedono che il Piano delle Regole, il Piano dei Servizi e il Piano delle attrezzature religiose non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;

Ritenuto pertanto che al fine di promuovere una efficace attività di programmazione e pianificazione territoriale, si rende necessario - in conseguenza all'approvazione definitiva del nuovo documento di piano conformemente ai contenuti dispositivi di cui alla Legge Regionale 12/2005 e in ragione del mutato quadro conoscitivo e programmatico di riferimento - provvedere anche all'aggiornamento del Piano delle regole e del Piano dei Servizi dando atto che il Piano Attrezzature Religiose nonché il Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo (PUGGS) non sono oggetto di variazioni;

Dato atto che nella formazione degli atti del P.G.T. si è ritenuto opportuno provvedere con atti distinti all'approvazione del Documento di Piano e del Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

PRESO ATTO che:

1. Con comunicazione in data 20.02.2023 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. il suddetto avviso di avvio ha visto le seguenti pubblicazioni:
 - Albo pretorio: dal 20.02.2023 al 21.04.2023;
 - Sito internet: dal 20.02.2023 al 21.04.2023;
 - Giornale di interesse locale (Il Giornale di Vimercate): 21.02.2023;
3. È stato pubblicato avviso per manifestazione di interesse per la richiesta di diversa qualificazione delle aree destinate all'edificazione secondo i contenuti della delibera Giunta Comunale n° 114/06.07.2023 (pubblicazione sul sito internet istituzionale dal 12.07.2023 al 11.08.2023);

Richiamati i seguenti atti:

- Determine del Responsabile Settore Urbanistica di affidamento degli incarichi professionali:
- 146 in data 27.02.2023: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO - AGGIORNAMENTO PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI;
- 147 in data 27.02.2023: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 - REDAZIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);
- 148 in data 27.02.2023: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO - AGGIORNAMENTO PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA;
- 149 in data 27.02.2023: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO - AGGIORNAMENTO PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - STUDIO DI TRAFFICO A SUPPORTO DEL P.G.T. E VALUTAZIONE SISTEMA DELLA MOBILITA' LOCALE;
- 150 in data 27.02.2023: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO - AGGIORNAMENTO PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - AGGIORNAMENTO ELABORATO TECNICO RISCHI INCIDENTE RILEVANTE;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera G.C. n° 55 in data 13.04.2023 - immediatamente esecutiva - avente per oggetto: "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ PROCEDENTE, AUTORITÀ COMPETENTE E ISTITUZIONE CONFERENZA DI VALUTAZIONE";
 - Delibera G.C. n° 22 del 08.02.2024 avente per oggetto: "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: MODIFICA NOMINATIVO AUTORITÀ PROCEDENTE"
- con la quale sono stati individuati:

- Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale:
 - A.R.P.A. - Agenzia Regionale protezione ambiente - Dip. Monza;
 - Agenzia di Tutela della Salute della Brianza - A.T.S.
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province Como Lecco Monza

Brianza Pv-So-Va (Via E De Amicis 11 Milano);

- Consorzio di Bonifica est Ticino Villoresi;
- BRIANZACQUE;
- P.A.N.E.;
- C.E.M. Ambiente;
- ATO MB Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza.

- Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia (DG Territorio e Urbanistica - DG Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile - DR per i Beni Culturali e Paesaggistici);
- Provincia di Monza e della Brianza;
- Comuni contermini: Monza, Concorezzo, Vimercate, Burago di Molgora, Cambiagio, Caponago, Carugate e Brugherio;
- Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po

Dato atto che nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è preso in considerazione anche il contributo pervenuto da Regione Lombardia - DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E GESTIONE FONDO COMUNI CONFINANTI UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRIANZA;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 02.02.2023 – esecutiva – avente per oggetto: “PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE RAPPORTO MONITORAGGIO DEL VIGENTE PGT E APPROVAZIONE LINEE GUIDA D'INDIRIZZO P.G.T. 2024-2029” come percorso politico e di pianificazione urbanistica e come complesso processo di programmazione, pianificazione e controllo/monitoraggio delle scelte di assetto territoriale, con al suo interno gli obiettivi strategici e operativi definiti in stretta sinergia e consequenziali a quelli definiti nel correlato documento unico di programmazione (DUP), nell'ottica di dare al territorio uno sviluppo armonico, nel rispetto delle esigenze dei nostri cittadini e con uno sguardo primario alla tutela dell'ambiente e alla riduzione del consumo di suolo e con i seguenti macro-argomenti:

1. Adeguamento alle norme e alla pianificazione di interesse sovracomunale successive al 2019
2. Contenimento del consumo di suolo e miglioramento della qualità dell'ambiente
3. Sviluppo sostenibile
4. Rigenerazione urbana con particolare riferimento ai centri storici
5. Servizi per la nostra comunità
6. Progettazione del sistema generale della mobilità comunale

Considerato che:

- per la formazione del PGT, che influisce sul futuro della città e sulla qualità della vita dei suoi abitanti, l'amministrazione comunale ha ritenuto sin da subito importante concepire e praticare il coinvolgimento e la partecipazione più ampia in quanto ascolto, coinvolgimento e partecipazione risultano cruciali nei processi decisionali, per l'individuazione di soluzioni condivise;
- la partecipazione, intesa quale importante dimensione cognitiva e propositiva per conferire efficacia e legittimazione alla predisposizione dello strumento di pianificazione, è stata considerata essenziale, in forme diverse, in tutte le fasi del processo di pianificazione, coinvolgendo tutti i cittadini e gli stakeholders interessati.

Atteso che per facilitare la partecipazione sono state attivate una serie di iniziative di seguito sinteticamente riportate:

- 14.11.2022, 28.11.2022 e 12.12.2023 – Incontri pubblici con la cittadinanza
- 23.03.2023 – Incontro con parti economiche e sociali
- 13.04.2023 – Incontro con i professionisti locali

Dato atto che il processo di partecipazione si è esplicitato attraverso molteplici canali di comunicazione:

- Contatti diretti con il Comune (Settore Urbanistica)
- Pagine web dedicate all'interno del sito internet del Comune di Agrate Brianza
- Conferenze di valutazione con gli Enti istituzionali;
- Incontro con i Soggetti tecnici;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12:

- le parti sociali ed economiche sono state invitate ad elaborare pareri in merito alla proposta del PGT (nota A.C. 15.03.2023 prot. 7102) e che in proposito risulta pervenuta un contributo collaborativo da parte di Assolombarda in data 22.03.2023 prot. 7762;
- con nota in data 05.04.2024 prot. 6160 il Comune ha manifestato l'intenzione di acquisire i pareri delle rappresentanze di categoria, dei diversi attori istituzionali, sociali ed economici programmando la consultazione delle parti per il giorno 29.03.2024 presso il Palazzo Comunale;

Evidenziato che nel quadro dei contributi partecipativi alla formazione del P.G.T., sono da annoverare i lavori con la Consulta urbanistica e di rigenerazione urbana che hanno accompagnato tutto il percorso di formazione del PGT. ed in particolare per il Piano delle Regole e Piano dei Servizi richiamando qui di seguito gli specifici incontri che hanno avuto luogo:

- 20.01.2025 Piano delle regole;
- 05.05.2025 approfondimento temi di governo del territorio in particolare riferimento al centro storico; discussione sulle proposte per promuovere la rigenerazione del centro storico alla luce del recente sopralluogo; illustrazione delle modifiche derivanti dalla nuova normativa nazionale e regionale apportate alle DTU (Definizioni Tecniche uniformi) nel nuovo Piano delle regole;
- 25.06.2025 Piano delle regole; focus su "riqualificazione centri storici e cortili";
- 13.10.2025 - Valutazione proposte di modifica norme per l'incentivazione della rigenerazione del centro storico;
- 15.06.2026 - Valutazione proposta di adozione in Consiglio Comunale Piano delle regole e Piano dei servizi;

Preso atto:

- che ai fini dell'espletamento della procedura di verifica dell'assoggettabilità alla VAS sono stati messi a disposizione il documento preliminare unitamente agli elaborati costitutivi della proposta della variante del Piano Delle Regole e del Piano Dei Servizi, per la presentazione di eventuali osservazioni, contributi e suggerimenti afferenti agli aspetti di carattere ambientale;
- degli esiti della conferenza di valutazione tenutasi in data 03.06.2026 in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;
- del Decreto di non assoggettabilità del nuovo Piano dei Servizi e del nuovo Piano delle Regole alla procedura di Valutazione Ambientale VAS a firma dell'Ing. Salvatore Comi nella sua qualità di Autorità Competente per la V.A.S. e dell'Arch. Simona Giani nella sua qualità di Autorità Procedente per la V.A.S. in data 15.06.2026;

Richiamati i contenuti della propria deliberazione n° 22 del 22.04.2024 - esecutiva – riguardante l'adozione degli atti costituenti il nuovo PGT – Documento di piano, comprensivo della componente geologica e sismica nonché dello Studio comunale di Gestione del Rischio Idraulico;

Dato atto pure che

- la componente geologica, idrogeologica e sismica già approvata con il nuovo Documento di Piano e allegata alle proprie deliberazioni n° 22 in data 22.04.2024 e n° 78 del 12.12.2024 - esecutive – redatta conformemente ai Criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio (PGT) approvati con d.g.r. 30 novembre 2011, n. 2616 e successive integrazioni, alle disposizioni regionali concernenti l'attuazione dello Studio comunale di Gestione del Rischio idraulico nel settore urbanistico, si intende integralmente recepita con il presente provvedimento a formare, ai sensi dell'articolo 57 della L.R. 12/2005, parte integrante e sostanziale anche del piano delle regole e del piano dei servizi;
- la compatibilità delle presenti varianti agli atti del PGT con la componente geologica, in termini di fattibilità geologica degli interventi previsti dalla variante, è accertata ai sensi di legge mediante asseverazione redatta in data 15.06.2026 che costituisce parte integrante della presente variante;

Dato atto inoltre che l'aggiornamento dell'Elaborato Tecnico Rischi di Incidenti Rilevante già approvato con il nuovo Documento di Piano e allegato alle proprie deliberazioni n° 22 in data 22.04.2024 e n° 78 del 12.12.2024 si intende integralmente recepito con il presente provvedimento a formare -per quanto qui d'interesse- parte integrante e sostanziale anche del piano delle regole e del piano dei servizi.

Dato atto altresì che lo Studio di traffico già approvato con il nuovo Documento di Piano e allegato alle proprie deliberazioni n° 22 in data 22.04.2024 e n° 78 del 12.12.2024 si intende integralmente recepito

con il presente provvedimento a formare -per quanto qui d'interesse- parte integrante e sostanziale anche del piano delle regole e del piano dei servizi.

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., la variante al Piano delle Regole e la variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, redatte ai sensi degli artt. 9 e 10 della citata L.R. 12/2005 costituite dai seguenti elaborati e per le quali è stato emesso decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale VAS:

PIANO DELLE REGOLE

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
001	PR 01_01	Contributi
002	PR 02.01	Schema strategico e scenario progettuale. Centro storico denominato "Agrate"
003	PR 02.02	Schema strategico e scenario progettuale. Centro storico denominato "Omate"
004	PR 03.01	Unità territoriali
005	PR 03.02	Centri storici e nuclei di antica formazione. Disciplina degli interventi di conservazione, valorizzazione e trasformazione del patrimonio edilizio
006	PR 03.03	Centri storici e nuclei di antica formazione. Disciplina degli interventi di conservazione, valorizzazione e trasformazione degli spazi aperti
007	PR 03.04	Edifici e complessi di interesse storico di matrice rurale. Interventi di riqualificazione e di riutilizzo funzionale dei rustici agricoli
008	PR 04.01	Tutela del paesaggio, dell'ambiente e del territorio ed elementi di caratterizzazione paesaggistica
009	PR 04.02	Sistemi territoriali di rilevanza provinciale
010	PR 05.01	Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto T0
011	PR 05.02	Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto T1
012	PR 05.03	Carta del consumo di suolo: obiettivi del PTCP afferenti al sistema rurale-paesaggistico-ambientale
013	PR 05.04	Individuazione alla scala comunale degli Ambiti Agricoli Strategici e della Rete Verde del PTCP
014	PR 06.01	Norme di Governo del Territorio
015	PR 07.01	Relazione

PIANO DEI SERVIZI

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
016	PS 01.01	Rete ciclabile sovralocale
017	PS 02.01	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: tipologia
018	PS 02.02	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: stato disponibilità
019	PS 02.03	Determinazione degli utenti teorici e dei servizi: capacità insediativa complessiva
020	PS 02.04	Rete Ecologica Comunale
021	PS 03.01	Norme di gestione dei servizi
022	PS 04.01	Relazione

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. :

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
023		Decreto di non assoggettabilità del nuovo Piano delle Regole e nuovo Piano dei Servizi alla procedura di Valutazione Ambientale VAS a firma dell'Ing. Salvatore Comi nella sua qualità di Autorità Competente per la V.A.S. in data 15.06.2026;

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
024		Schema di Asseverazione in data 15.06.2026 attestante la compatibilità delle presenti varianti agli atti del PGT con la componente geologica

Richiamate le disposizioni di cui alla:

- Legge della Regione Lombardia 11.03.2005 n° 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio";
- Legge della Regione Lombardia 28 novembre 2014 , n. 31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- la convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001;
- il Capo I e III del Titolo II Parte II del D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- il D.Lgs. 16.01.2008 n° 4 "ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 recante norme in materia ambientale"
- l'articolo 4 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- la D.C.R. n° VIII/0351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la D.g.r. n. 761 del 10 novembre 2010 nonché tutti i successivi atti di Regione Lombardia volti all'approvazione dei modelli metodologici procedurali e organizzativi della VAS;

Visti:

- Il Piano Territoriale Regionale, approvato con la delibera del Consiglio regionale n. 951 del 19.01.2010 e oggetto di revisione generale approvata con D.c.r. 18 novembre 2025 - n. XII/1157;
- il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) vigente, approvato con DCR 951 del 19 gennaio 2010;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della provincia di Monza e della Brianza, approvato con delibera del Consiglio provinciale n. 16 del 10.07.2013 e successive modifiche e varianti, in particolare, la variante alle Norme del piano (Burl-Sac n.1 del 2 gennaio 2019), la variante del PTCP per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 (Burl-Sac n.14 del 6 aprile 2022) e la variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità (Burl-Sac n.34 del 23/08/2023);

Precisato che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 comma 5 della legge regionale 12/2005, l'Amministrazione comunale presenta proposta di modifica degli atti di pianificazione provinciale per quanto riguarda la riduzione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) individuati dal vigente PTCP della provincia di Monza e della Brianza per complessivi mq 2.908, in modo da consentire la modifica della destinazione urbanistica di parte di edificio esistente non più ad uso agricolo, in area a prevalente specializzazione produttiva, come illustrato negli elaborati costitutivi della variante del piano delle regole.

Visto il decreto di non assoggettabilità del nuovo Piano delle Regole e nuovo Piano dei Servizi alla procedura di Valutazione Ambientale VAS a firma dell'Ing. Salvatore Comi nella sua qualità di Autorità Competente per la V.A.S. in data 15.06.2026;

Richiamati i contenuti del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n° 27 del 11.05.2023 dal quale si può desumere al capitolo:

- "Missione 08: Assetto del territorio ed edilizia abitativa
- "Programma 01" urbanistica e assetto del territorio

- Obiettivo Strategico con codifica "6.04" Continuare con tutti gli strumenti urbanistici la politica di riduzione consumo di suolo offrendo contemporaneamente nuove opportunità di sviluppo sostenibile
- Obiettivo Operativo con codifica "6.04.04" Percorso di approvazione nuovi strumenti urbanistici del nuovo PGT – Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei servizi

Dato atto che per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla votazione dei sottoindicati provvedimenti e successivamente dell'intero nuovo Piano delle Regole e del nuovo Piano dei Servizi:

- *Votazione Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale del nuovo Piano delle Regole e nuovo Piano dei Servizi – Decreto autorità competente*

n. 11 voti favorevoli, 3 contrari (consiglieri Bosisio, Mancino e Iobizzi) e 1 astenuto (consigliere Villa)

- *Votazione nuovo Piano delle Regole del PGT:*

n. 11 voti favorevoli, 4 contrari (consiglieri Bosisio, Mancino, Iobizzi e Villa)

- *Votazione nuovo Piano dei Servizi del PGT:*

n. 11 voti favorevoli, 3 contrari (consiglieri Bosisio, Mancino e Iobizzi) e 1 astenuto (consigliere Villa)

Con n. 11 voti favorevoli, 4 contrari (consiglieri Bosisio, Mancino, Iobizzi e Villa) sull'intero nuovo Piano delle Regole e nuovo Piano dei Servizi

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i. la variante Piano delle Regole e la variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, il decreto di non assoggettabilità del nuovo Piano delle Regole e del nuovo Piano dei Servizi unitamente alla procedura di Valutazione Ambientale VAS predisposto, composto dalla seguente documentazione:

PIANO DELLE REGOLE

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
001	PR 01_01	Contributi
002	PR 02.01	Schema strategico e scenario progettuale. Centro storico denominato "Agrate"
003	PR 02.02	Schema strategico e scenario progettuale. Centro storico denominato "Omate"
004	PR 03.01	Unità territoriali
005	PR 03.02	Centri storici e nuclei di antica formazione. Disciplina degli interventi di conservazione, valorizzazione e trasformazione del patrimonio edilizio
006	PR 03.03	Centri storici e nuclei di antica formazione. Disciplina degli interventi di conservazione, valorizzazione e trasformazione degli spazi aperti
007	PR 03.04	Edifici e complessi di interesse storico di matrice rurale. Interventi di riqualificazione e di riutilizzo funzionale dei rustici agricoli
008	PR 04.01	Tutela del paesaggio, dell'ambiente e del territorio ed elementi di caratterizzazione paesaggistica
009	PR 04.02	Sistemi territoriali di rilevanza provinciale
010	PR 05.01	Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto T0
011	PR 05.02	Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto T1
012	PR 05.03	Carta del consumo di suolo: obiettivi del PTCP afferenti al sistema rurale-paesaggistico-ambientale

013	PR 05.04	Individuazione alla scala comunale degli Ambiti Agricoli Strategici e della Rete Verde del PTCP
014	PR 06.01	Norme di Governo del Territorio
015	PR 07.01	Relazione

PIANO DEI SERVIZI

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
016	PS 01.01	Rete ciclabile sovralocale
017	PS 02.01	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: tipologia
018	PS 02.02	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: stato disponibilità
019	PS 02.03	Determinazione degli utenti teorici e dei servizi: capacità insediativa complessiva
020	PS 02.04	Rete Ecologica Comunale
021	PS 03.01	Norme di gestione dei servizi
022	PS 04.01	Relazione

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. :

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
023		Decreto di non assoggettabilità del nuovo Piano delle Regole e nuovo Piano dei Servizi alla procedura di Valutazione Ambientale VAS a firma dell'Ing. Salvatore Comi nella sua qualità di Autorità Competente per la V.A.S. in data 15.06.2026;

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
024		Schema di Asseverazione in data 15.06.2026 attestante la compatibilità delle presenti varianti agli atti del PGT con la componente geologica

2. di dare atto che in ordine al Piano delle Attrezzature Religione e al Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo (PUGGS) – non subendo modifiche – mantengono la loro previsione e validità i documenti approvati con proprie delibere n° 38 del 30.06.2020 e n° 55 del 15.10.2020 e n° 62 del 12.11.2020;

3. di dare atto che la documentazione della variante del Piano delle Regole e della variante del Piano dei Servizi conferma le previsioni della componente geologica e sismica di cui alla propria deliberazione n° 22 in data 22.04.2024 - esecutiva – riguardante l'adozione degli atti costituenti il nuovo P.G.T. – Documento di piano;

4. Di dare atto pure che:

- la componente geologica, idrogeologica e sismica già approvata con il nuovo Documento di Piano e allegata alle proprie deliberazioni n° 22 in data 22.04.2024 e n° 78 del 12.12.2024 - esecutive – redatta conformemente ai Criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio (PGT) approvati con d.g.r. 30 novembre 2011, n. 2616 e successive integrazioni, alle disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Studio comunale di Gestione del Rischio idraulico nel settore urbanistico, si intende integralmente recepita con il presente provvedimento a formare, ai sensi dell'articolo 57 della L.R. 12/2005, parte integrante e sostanziale anche del piano delle regole;
- la compatibilità delle presenti varianti agli atti del PGT con la componente geologica, in termini di fattibilità geologica degli interventi previsti dalla variante, è accertata ai sensi di legge mediante asseverazione redatta in data 15.06.2026 che costituisce parte integrante della presente variante;

5. di dare atto inoltre che l'aggiornamento dell'Elaborato Tecnico Rischi di Incidenti Rilevante già approvato con il nuovo Documento di Piano e allegato alle proprie deliberazioni n° 22 in data 22.04.2024 e n° 78 del 12.12.2024 si intende integralmente recepito con il presente provvedimento a formare - per quanto qui d'interesse - parte integrante e sostanziale anche del piano delle regole e del piano dei servizi;

6. di dare atto altresì che lo Studio di traffico già approvato con il nuovo Documento di Piano e allegato alle proprie deliberazioni n° 22 in data 22.04.2024 e n° 78 del 12.12.2024 si intende integralmente recepito con il presente provvedimento a formare - per quanto qui d'interesse - parte integrante e sostanziale anche del piano delle regole e del piano dei servizi;

7. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 comma 5 della legge regionale 12/2005, l'Amministrazione comunale presenta proposta di modifica degli atti di pianificazione provinciale per quanto riguarda la riduzione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) individuati dal vigente PTCP della provincia di Monza e della Brianza per complessivi mq 2.908, in modo da consentire la modifica della destinazione urbanistica di parte di edificio esistente non più ad uso agricolo, in area a prevalente specializzazione produttiva, come illustrato negli elaborati costitutivi della variante del piano delle regole.

8. di stabilire che – ai sensi dell'art. 13.4 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i. entro novanta giorni dall'adozione, gli atti del Piano delle Regole e nuovo Piano dei Servizi saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

9. di disporre che i competenti uffici comunali provvedano all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali disciplinate dall'articolo 13 della L.R. 12/2005 e in particolare per:

- ai sensi del citato comma 4 dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i. la pubblicazione all'albo pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della variante del Piano delle Regole e della variante del Piano dei Servizi del P.G.T nella segreteria comunale;

- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i. la trasmissione alla Provincia di Monza e Brianza della variante del Piano delle Regole e della variante del Piano dei Servizi del P.G.T; dando atto che la Provincia, garantendo il confronto con il Comune interessato valuta, per quanto qui d'interesse, la proposta del comune per gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico ai sensi dell'articolo 15 della lr 12/2005 e che il comune ha presentato proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale;

- il deposito degli atti che sia reso noto al pubblico anche mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale del Comune di Agrate Brianza;

10. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti del nuovo Piano delle Regole e del nuovo Piano dei Servizi e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, 4 contrari (consiglieri Bosisio, Mancino, Iobizzi e Villa)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di far procedere i competenti uffici comunali con gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Allegati:

PIANO DELLE REGOLE

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
001	PR 01_01	Contributi
002	PR 02.01	Schema strategico e scenario progettuale. Centro storico denominato "Agrate"
003	PR 02.02	Schema strategico e scenario progettuale. Centro storico denominato "Omate"
004	PR 03.01	Unità territoriali
005	PR 03.02	Centri storici e nuclei di antica formazione. Disciplina degli interventi di conservazione, valorizzazione e trasformazione del patrimonio edilizio
006	PR 03.03	Centri storici e nuclei di antica formazione. Disciplina degli interventi di conservazione, valorizzazione e trasformazione degli spazi aperti
007	PR 03.04	Edifici e complessi di interesse storico di matrice rurale. Interventi di riqualificazione e di riutilizzo funzionale dei rustici agricoli
008	PR 04.01	Tutela del paesaggio, dell'ambiente e del territorio ed elementi di caratterizzazione paesaggistica
009	PR 04.02	Sistemi territoriali di rilevanza provinciale
010	PR 05.01	Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto T0
011	PR 05.02	Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto T1
012	PR 05.03	Carta del consumo di suolo: obiettivi del PTCP afferenti al sistema rurale-paesaggistico-ambientale
013	PR 05.04	Individuazione alla scala comunale degli Ambiti Agricoli Strategici e della Rete Verde del PTCP
014	PR 06.01	Norme di Governo del Territorio
015	PR 07.01	Relazione

PIANO DEI SERVIZI

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
016	PS 01.01	Rete ciclabile sovralocale
017	PS 02.01	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: tipologia
018	PS 02.02	Aree pubbliche e di interesse pubblico o generale: stato disponibilità
019	PS 02.03	Determinazione degli utenti teorici e dei servizi: capacità insediativa complessiva
020	PS 02.04	Rete Ecologica Comunale
021	PS 03.01	Norme di gestione dei servizi
022	PS 04.01	Relazione

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. :

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
023		Decreto di non assoggettabilità del nuovo Piano delle Regole e nuovo Piano dei Servizi alla procedura di Valutazione Ambientale VAS a firma dell'Ing. Salvatore Comi nella sua qualità di Autorità Competente per la V.A.S. in data 15.06.2026;

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

ALLEGATO	NUMERO ELABORATO	TITOLO
024		Schema di Asseverazione in data 15.06.2026 attestante la compatibilità delle presenti varianti agli atti del PGT con la componente geologica

L – Pareri
Slides

La seduta di Consiglio Comunale viene sospesa alle ore 23.20 e riprende alle ore 23.32 con n. 14 consiglieri comunali, il Sindaco e 2 assessori.
Al termine della trattazione del punto l'arch. Resnati abbandona la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio Comunale
MARGHERITA BRAMBILLA

Segretario Generale
EMANUELA SEGHIZZI

Copia conforme del documento digitale formato e depositato presso l'Amministrazione Comunale di Agrate
Brianza