

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
NR. 21 DEL 07/02/2019**

Allegato "A"

<b>VALORI VENALI DEI TERRENI DI CUI ALLE UNITA' TERRITORIALI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PIANO DELLE REGOLE</b>
---

Unità territoriali	Valori venali anno 2019
UT CS	€/mq. 105,00
UT R1	€/mq. 105,00
UT R2	€/mq. 135,00
UT R3	€/mq. 160,00
UT P1	€/mq. 135,00
UT P2	€/mq. 85,00
UT P3	€/mq. 160,00
UT P4	€/mq. 120,00
UT P5	€/mq. 170,00
UT P6	€/mq. 170,00
UT P7	€/mq. 135,00
UT P8	€/mq. 230,00
UT M3	€/mq. 95,00
UT M4	€/mq. 120,00

**LEGENDA UNITA' TERRITORIALI**

UT CS – Centri storici e nuclei di antica formazione

UT R1 – Edifici e complessi di interesse storico di matrice rurale

UT R2 – Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia

UT R3 – Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità edilizia

UT P1 – Ambiti a prevalente specializzazione produttiva

UT P2 – Ambiti a prevalente specializzazione produttiva agroalimentare

UT P3 – Polo specializzato per prodotti innovativi ad alto valore tecnologico

UT P4 – Ambiti a prevalente specializzazione commerciale in medie strutture di vendita

UT P5 – Ambiti a prevalente specializzazione terziaria

UT P6 – Polo specializzato per attività direzionali e ricettive

UT P7 – Ambiti produttivi integrati nel tessuto consolidato prevalentemente residenziale

UT P8 – Ambito specializzato per il commercio all'ingrosso

UT M3 – Impianti stradali di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico

UT M4 – Impianti autostradali di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico

**VALORI VENALI DEI TERRENI DI CUI AGLI AMBITI  
DI TRASFORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO – DOCUMENTO DI PIANO ADOTTATO**

<b>Ambiti di trasformazione <u>P.G.T. vigente</u></b>	<b>Ambiti di trasformazione <u>P.G.T. adottato</u></b>	<b>Valori venali anno 2019</b>
RR 01	RR 01	€/mq. 222,00
RR 02	RR 02	€/mq. 193,00
RR 03	RR 03	€/mq. 127,00
TR 01	TR 01	€/mq. 45,00
	Aree di valore paesaggistico ambientali ed ecologiche	===
TR 02	TR 02	€/mq. 170,00
TR 03	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	€/mq. 135,00
TR 04	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	€/mq. 135,00
	Aree di valore paesaggistico ambientali ed ecologiche	===
	Aree di valore agronomico	===
TR 05	Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali	€/mq. 135,00
CR 01	CR 01	€/mq. 224,00
RP 01	Centri storici	€/mq. 105,00
	Aree di valore paesaggistico ambientali ed ecologiche	===
RP 02	RP 02	€/mq. 220,00
TP 01	TP 01	€/mq. 216,00
TP 02	Aree di valore agronomico	===
TP 03	TP 03	€/mq. 135,00
TP 04	Tessuti urbani consolidati specializzati per la produzione di beni	€/mq. 135,00
TP 05	TP 05	€/mq. 135,00
	Aree di valore paesaggistico ambientali ed ecologiche	===
TP 06	TP 06	€/mq. 216,00
TP 07	TP 07	€/mq. 135,00
TP 08 TP 09	TP 13	€/mq. 135,00
TP 10	TP 10	€/mq. 135,00
TP 11	Tessuti urbani consolidati specializzati per la produzione di beni	€/mq. 135,00
TP 12	Tessuti urbani consolidati specializzati per la produzione di beni	€/mq. 135,00

TS 01	Aree di valore agronomico	===
===	RS 01	€/mq. 48,00

LEGENDA AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Rr – Ambiti di riqualificazione a carattere prevalentemente residenziale

Tr – Ambiti di sviluppo a carattere prevalentemente residenziale

Rp – Ambiti di riqualificazione a carattere prevalentemente di produzione di beni e servizi

Tp – Ambiti di sviluppo a carattere prevalentemente di produzione di beni e servizi

Ts – Ambiti di sviluppo per servizi

Cr – Ambito mediante il quale promuovere una qualificazione dell'assetto urbano del centro storico attraverso il parziale trasferimento della capacità edificatoria