**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 133 DELL'11/11/2021**

Allegato "A"

**VALORI VENALI DEI TERRENI DI CUI ALLE
UNITA' TERRITORIALI DEL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO – PIANO DELLE REGOLE**

Unità territoriali	Valori venali anno 2022
UT CS	€/mq. 105,00
UT R1	€/mq. 105,00
UT R2	€/mq. 135,00
UT R3	€/mq. 160,00
UT P1	€/mq. 135,00
UT P2	€/mq. 85,00
UT P3	€/mq. 160,00
UT P4	€/mq. 120,00
UT P5	€/mq. 170,00
UT P6	€/mq. 170,00
UT P7	€/mq. 135,00
UT P8	€/mq. 230,00
UT M3	€/mq. 95,00
UT M4	€/mq. 120,00

LEGENDA UNITA' TERRITORIALI

UT CS – Centri storici e nuclei di antica formazione

UT R1 – Edifici e complessi di interesse storico di matrice rurale

UT R2 – Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia

UT R3 – Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità edilizia

UT P1 – Ambiti a prevalente specializzazione produttiva

UT P2 – Ambiti a prevalente specializzazione produttiva agroalimentare

UT P3 – Polo specializzato per prodotti innovativi ad alto valore tecnologico

UT P4 – Ambiti a prevalente specializzazione commerciale in medie strutture di vendita

UT P5 – Ambiti a prevalente specializzazione terziaria

UT P6 – Polo specializzato per attività direzionali e ricettive

UT P7 – Ambiti produttivi integrati nel tessuto consolidato prevalentemente residenziale

UT P8 – Ambito specializzato per il commercio all'ingrosso

UT M3 – Impianti stradali di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico

UT M4 – Impianti autostradali di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico

**VALORI VENALI DEI TERRENI DI CUI AGLI AMBITI
DI TRASFORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO – DOCUMENTO DI PIANO**

Unità territoriali	Valori venali anno 2022
RR 01	€/mq. 222,00
RR 02	€/mq. 193,00
RR 03	€/mq. 127,00
RS 01	€/mq. 48,00
TR 01	€/mq. 45,00
TR 02	€/mq. 170,00
CR 01	€/mq. 224,00
RP 02	€/mq. 220,00
TP 01	€/mq. 216,00
TP 03	€/mq. 135,00
TP 05	€/mq. 135,00
TP 06	€/mq. 216,00
TP 07	€/mq. 135,00
TP 10	€/mq. 135,00
TP 13	€/mq. 135,00

LEGENDA AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Rr – Ambiti di riqualificazione a carattere prevalentemente residenziale

Tr – Ambiti di sviluppo a carattere prevalentemente residenziale

Rp – Ambiti di riqualificazione a carattere prevalentemente di produzione di beni e servizi

Tp – Ambiti di sviluppo a carattere prevalentemente di produzione di beni e servizi

Rs – Ambiti di riqualificazione per servizi

Cr – Ambito mediante il quale promuovere una qualificazione dell'assetto urbano del centro storico attraverso il parziale trasferimento della capacità edificatoria