

**VALORI VENALI DEI TERRENI DI CUI ALLE  
UNITA' TERRITORIALI DEL PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO – PIANO DELLE REGOLE**

| Unità territoriali | Valori venali anno 2023 |
|--------------------|-------------------------|
| UT CS              | €/mq. 115,00            |
| UT R1              | €/mq. 115,00            |
| UT R2              | €/mq. 148,00            |
| UT R3              | €/mq. 176,00            |
| UT P1              | €/mq. 140,00            |
| UT P2              | €/mq. 88,00             |
| UT P3              | €/mq. 166,00            |
| UT P4              | €/mq. 112,00            |
| UT P5              | €/mq. 179,00            |
| UT P6              | €/mq. 179,00            |
| UT P7              | €/mq. 140,00            |
| UT P8              | €/mq. 215,00            |
| UT M3              | €/mq. 89,00             |
| UT M4              | €/mq. 112,00            |

**LEGENDA UNITA' TERRITORIALI**

UT CS – Centri storici e nuclei di antica formazione

UT R1 – Edifici e complessi di interesse storico di matrice rurale

UT R2 – Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia

UT R3 – Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità edilizia

UT P1 – Ambiti a prevalente specializzazione produttiva

UT P2 – Ambiti a prevalente specializzazione produttiva agroalimentare

UT P3 – Polo specializzato per prodotti innovativi ad alto valore tecnologico

UT P4 – Ambiti a prevalente specializzazione commerciale in medie strutture di vendita

UT P5 – Ambiti a prevalente specializzazione terziaria

UT P6 – Polo specializzato per attività direzionali e ricettive

UT P7 – Ambiti produttivi integrati nel tessuto consolidato prevalentemente residenziale

UT P8 – Ambito specializzato per il commercio all'ingrosso

UT M3 – Impianti stradali di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico

UT M4 – Impianti autostradali di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico

**VALORI VENALI DEI TERRENI DI CUI AGLI AMBITI  
DI TRASFORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO – DOCUMENTO DI PIANO**

| <b>Ambiti di trasformazione</b> | <b>Valori venali anno 2023</b> |
|---------------------------------|--------------------------------|
| RR 01                           | €/mq. 244,00                   |
| RR 02                           | €/mq. 212,00                   |
| RR 03                           | €/mq. 139,00                   |
| RS 01                           | €/mq. 48,00                    |
| TR 01                           | €/mq. 45,00                    |
| TR 02                           | €/mq. 187,00                   |
| CR 01                           | €/mq. 246,00                   |
| RP 02                           | €/mq. 231,00                   |
| TP 01                           | €/mq. 180,00                   |
| TP 03                           | €/mq. 140,00                   |
| TP 05                           | €/mq. 140,00                   |
| TP 06                           | €/mq. 202,00                   |
| TP 07                           | €/mq. 140,00                   |
| TP 10                           | €/mq. 140,00                   |
| TP 13                           | €/mq. 140,00                   |

**LEGENDA AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

Rr – Ambiti di riqualificazione a carattere prevalentemente residenziale

Tr – Ambiti di sviluppo a carattere prevalentemente residenziale

Rp – Ambiti di riqualificazione a carattere prevalentemente di produzione di beni e servizi

Tp – Ambiti di sviluppo a carattere prevalentemente di produzione di beni e servizi

Rs – Ambiti di riqualificazione per servizi

Cr – Ambito mediante il quale promuovere una qualificazione dell'assetto urbano del centro storico attraverso il parziale trasferimento della capacità edificatoria