



# COMUNE DI AGRATE BRIANZA

## Provincia di Monza e della Brianza

c.a.p. 20864  
Via S. Paolo, 24  
Tel. 03960511  
Fax 0396051254

C.F. 02254070150  
P.I. 00732220967

### IMU 2024

## AGEVOLAZIONE COMODATO USO GRATUITO

La Legge di Bilancio per il 2020 (Legge 160 del 27/12/2019) ha istituito la nuova Imu ha mantenuto il trattamento agevolato per le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti, già in vigore dall'anno 2016.

L'art. 1, comma 747, della suddetta legge ha riproposto **una forma di agevolazione che prevede, a favore dei proprietari, la riduzione al 50% della base imponibile IMU dell'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che lo utilizzano come abitazione principale**, a condizione che sussistano i seguenti ulteriori requisiti:

- **il contratto di comodato deve essere registrato;**
- **l'abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in A/1, A/8 e A/9;**
- **il comodante (proprietario dell'immobile e soggetto passivo) deve essere residente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;**
- **il comodante non deve possedere altri immobili in tutta Italia, ad eccezione della propria abitazione principale, che non sia accatastata nelle categorie A/1, A/8 e A/9;**

I contribuenti potranno quindi godere della riduzione della base imponibile **solo se in possesso dei predetti requisiti**, la cui sussistenza dovrà essere attestata con dichiarazione IMU 2024, da presentare entro il 30/06/2025.

L'Ufficio IMU del Comune rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, nei seguenti giorni e orari di apertura al pubblico:

lunedì, mercoledì e giovedì - dalle 9,00 alle 12,00 e dalla 17,00 alle 18,00  
telefonticamente al n. 039 6051 240 – 039 6051 304 – 039 6051 303  
via mail all'indirizzo [imu.tributi@comune.agratebrianza.mb.it](mailto:imu.tributi@comune.agratebrianza.mb.it)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU  
(D.ssa Monica Crippa)