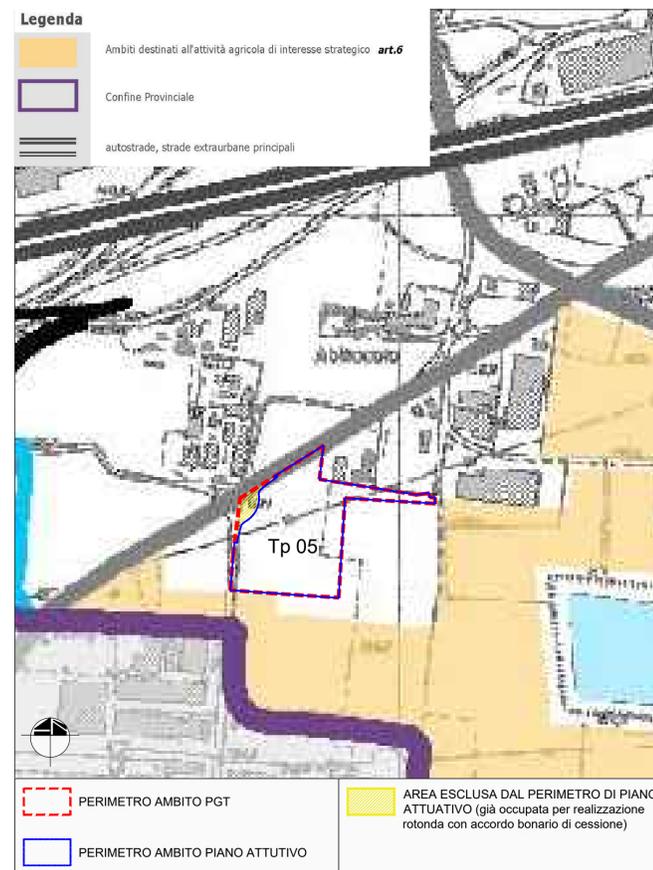
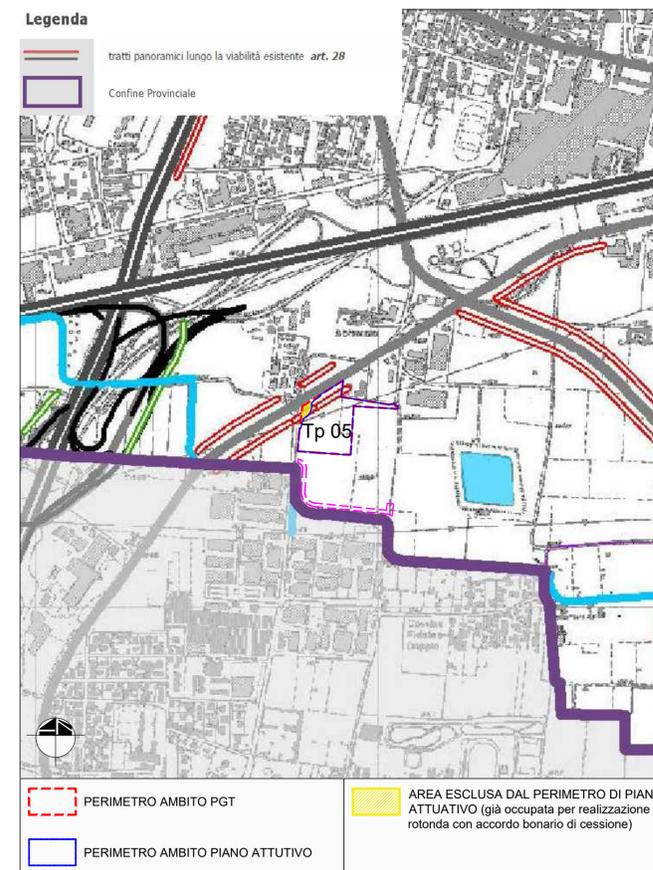




PERIMETRO AMBITO PGT
PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUTIVO
AREA ESCLUSA DAL PERIMETRO DI PIANO ATTUTIVO (già occupata per realizzazione rotonda con accordo bonario di cessione)



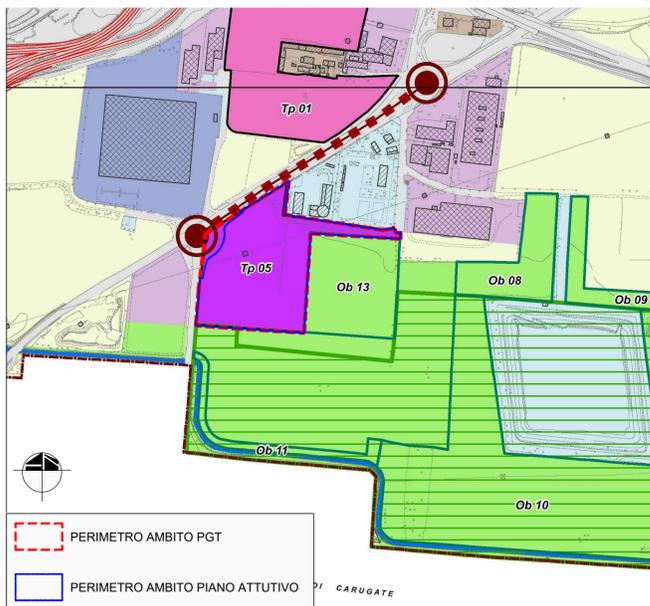
PERIMETRO AMBITO PGT
PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUTIVO
AREA ESCLUSA DAL PERIMETRO DI PIANO ATTUTIVO (già occupata per realizzazione rotonda con accordo bonario di cessione)



PERIMETRO AMBITO PGT
PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUTIVO
AREA ESCLUSA DAL PERIMETRO DI PIANO ATTUTIVO (già occupata per realizzazione rotonda con accordo bonario di cessione)

Obiettivi quantitativi di sviluppo: parametri e indici di sviluppo

superficie territoriale (mq)	29.019
rapporto di copertura territoriale (%)	60
superficie coperta (mq)	17.411
indice edificabilità (mq/mq)	0.700
slp (mq)	20.313
indice di permeabilità territoriale (%)	10
altezza massima (m)	15,00
dotazione servizi indotta intervento (mq)	4.063
perequazione territoriale: dotazione per qualità aggiuntiva per concretizzazione delle aree obiettivo (mq)	10.157



PERIMETRO AMBITO PGT
PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUTIVO

LEGENDA

Principali azioni strategiche

- aree obiettivo di qualità urbana
- aree obiettivo di qualità territoriale
- ambiti di trasformazione
- potenziamento, sviluppo e riorganizzazione della rete viaria di interesse locale
- interventi di potenziamento infrastrutturale e riorganizzazione delle intersezioni
- edilizia sociale
- proposta di ridefinizione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Parco del Molgora"

Sistema rurale-paesistico-ambientale

- reticolo idrico
- aree di valore paesaggistico-ambientali ed ecologiche
- aree di valore agronomico

Sistema insediativo

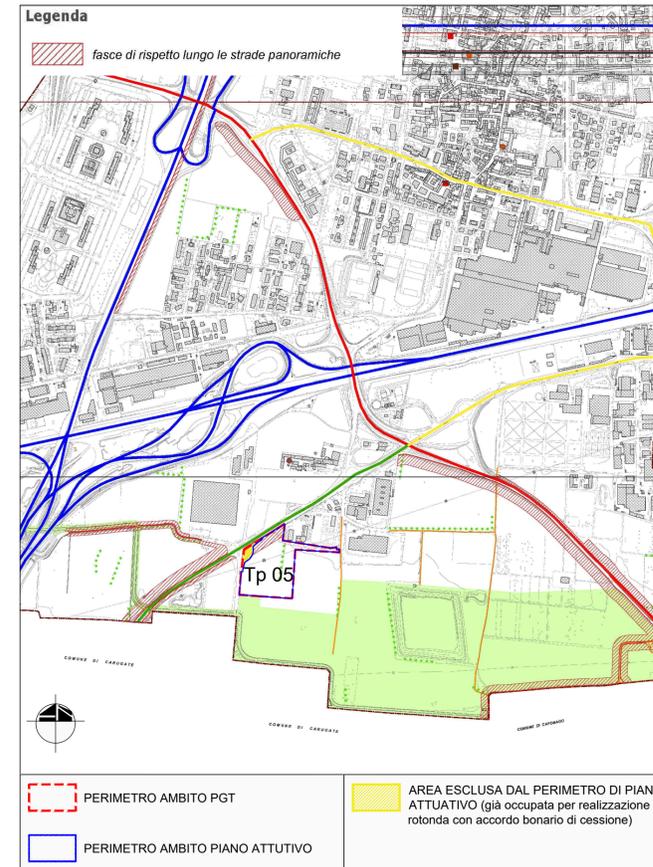
- centri storici
- tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali
- tessuti urbani consolidati specializzati per la produzione di beni
- tessuti urbani consolidati specializzati per il commercio all'ingrosso
- tessuti urbani consolidati specializzati per la produzione di servizi
- tessuti urbani consolidati specializzati per il commercio al dettaglio
- aree per servizi ed impianti tecnologici
- ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ambiti di trasformazione per servizi di interesse generale
- ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi di servizi
- ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi di beni

Sistema della mobilità

- viabilità
- progetto esecutivo della Tangenziale Est Esterna di Milano (TEEM) ed opere connesse (progetto definitivo della interconnessione A4/A51)
- progetto definitivo prolungamento della linea metropolitana M2 Cologno Nord-Vimercate

Limiti e perimetri

- confine comunale
- centro storico
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Parco del Molgora"



PERIMETRO AMBITO PGT
PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUTIVO
AREA ESCLUSA DAL PERIMETRO DI PIANO ATTUTIVO (già occupata per realizzazione rotonda con accordo bonario di cessione)



PROGETTO URBANISTICO	data	dicembre 2022	1
	elaborato n.		
Inquadramento territoriale ESTRATTI PLANIMETRICI _ P.T.C.P. - P.G.T.	aggiornamento	marzo 2023	1
	scala	1:5.000 1:10.000	
consegna protocollo n°	approvazione		
la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata			