

ORTOFOTOPIANO

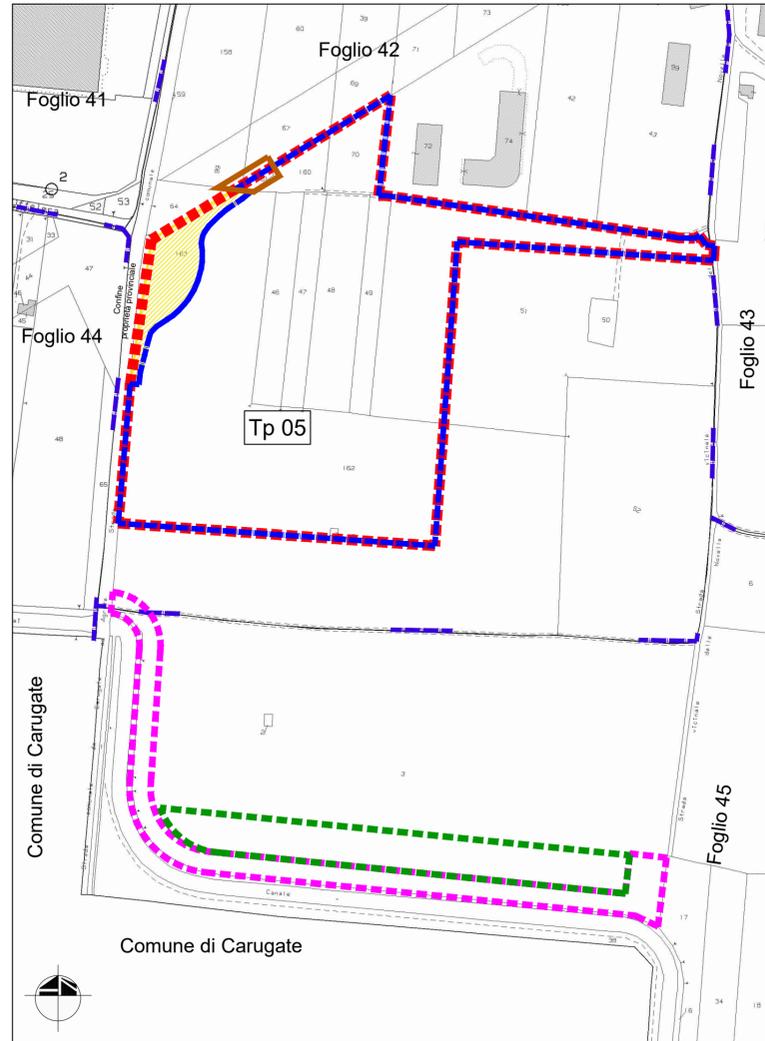
scala 1:5000



	PERIMETRO AMBITO PGT
	PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUATIVO
	AREA ESCLUSA DAL PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO (già occupata per realizzazione rotonda con accordo bonario di cessione)

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

scala 1:2000



INDIVIDUAZIONE CATASTALE PERIMETRO D'AMBITO

COME DA P.G.T.			COME DA PIANO ATTUATIVO		
Area in perimetro d'Ambito -P.G.T.			Area in perimetro d'Ambito -P.G.T.		
Foglio	Particella	Superficie mq	Foglio	Particella	Superficie mq
42	45	15,00	42	45	15,00
42	163	1.490,00	42	46	1.480,00
42	46	1.480,00	42	47	1.200,00
42	47	1.200,00	42	48	2.420,00
42	48	2.420,00	42	49	1.140,00
42	49	1.140,00	42	70	1.180,00
42	70	1.180,00	42	160	625,00
42	160	625,00	42	161	75,00
42	161	75,00	42	162 Parte	13.900,00
42	162 Parte	13.900,00	42	51 Parte	5.494,00
42	51 Parte	5.494,00			
Totale		29.019,00	Totale		27.529,00

- PERIMETRO AMBITO P.G.T.
mq 29.019,00
- PERIMETRO AMBITO PIANO ATTUATIVO
mq 27.529,00
- AREA ESCLUSA DAL PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO (già occupata per realizzazione rotonda con accordo bonario di cessione)
mq 1.490,00
- PERIMETRO AREA OBIETTIVO OB 11
mq 4.464,00
- PERIMETRO AREA AGRICOLA IN CESSIONE
mq 4.287,00
- AREA INSERITA NEL PERIMETRO DI PIANO ATTUATIVO (ricompresa nel progetto della rotondina)
mq 75,00

SCHEDA DI INDIRIZZO PROGETTUALE

Obiettivi quantitativi di sviluppo: parametri e indici di sviluppo

superficie territoriale (mq)	29.019
rapporto di copertura territoriale (%)	60
superficie coperta (mq)	17.411
indice edificabilità (mq/mq)	0,700
slp (mq)	20.313
indice di permeabilità territoriale (%)	10
altezza massima (m)	15,00
dotazione servizi indotta intervento (mq)	4.063
perequazione territoriale: dotazione per qualità aggiuntiva per concretizzazione delle aree obiettivo (mq)	10.157

Criteri di perequazione, compensazione e incentivazione

Il piano attuativo è assoggettato alla disciplina della perequazione urbanistica. Per l'ambito di trasformazione sono previste misure di perequazione territoriale e, pertanto, concorre al miglioramento delle condizioni territoriali ecologiche e paesaggistiche mediante il reperimento delle aree obiettivo di qualità territoriale, da individuarsi prioritariamente nell'area obiettivo 13 al fine di concretizzare la realizzazione di una fascia verde tampone a separazione dall'area di riqualificazione ambientale attorno alla vasca vulcano.

L'ambito di trasformazione deve perseguire azioni di perequazione sociale mediante l'attivazione di misure per favorire la ricaduta occupazionale locale.

Vocazioni funzionali

Destinazione d'uso qualificante:
produttiva (attività manifatturiere – artigianato)

Principali destinazioni d'uso complementari e accessorie o compatibili:
attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese

Destinazioni d'uso non compatibili:

A	AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA
B	ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E MINIERE
C2	ATTIVITÀ DEI MATTATOI
C11	FABBRICAZIONE DI COKE E PRODOTTI DERIVANTI DALLA RAFFINAZIONE DEL PETROLIO
D	PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, GAS E VAPORE
E	ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI RIFIUTI E RISANAMENTO
G 3	COMMERCIO ALL'INGROSSO
G 4.2	Medie strutture di vendita
G 4.3	Grandi strutture di vendita
G 4.4	Grandi e medie strutture di vendita organizzate in forma unitaria
G 4.5	Attività dei centri di telefonia in sede fissa
I 1	ALLOGGIO
O	AMMINISTRAZIONE PUBBLICA E DIFESA; ASSICURAZIONE SOCIALE OBBLIGATORIA
R	ATTIVITÀ ARTISTICHE, SPORTIVE, DI INTRATTENIMENTO E DIVERTIMENTO



comune di Agrate Brianza

ambito di trasformazione "Tp 05"

via Eugenio Villoresi - viale delle Industrie, 20864 Agrate Brianza - MB

Piano Attuativo



Inquadramento dell'ambito di trasformazione: "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano"



Inquadramento dell'ambito di trasformazione: "Scenario progettuale"



Inquadramento dell'ambito di trasformazione: "Sensibilità paesaggistica e previsioni di piano"

PROGETTO URBANISTICO

<p>Inquadramento territoriale ORTOFOTOPIANO - ESTRATTO CATASTALE DOCUMENTO DI PIANO - Indirizzo progettuale</p>	data	dicembre 2022	elaborato n.
	aggiornamento	marzo 2023 giugno 2023	
	scala	1:5.000	

2

consegna protocollo n°	approvazione
------------------------	--------------