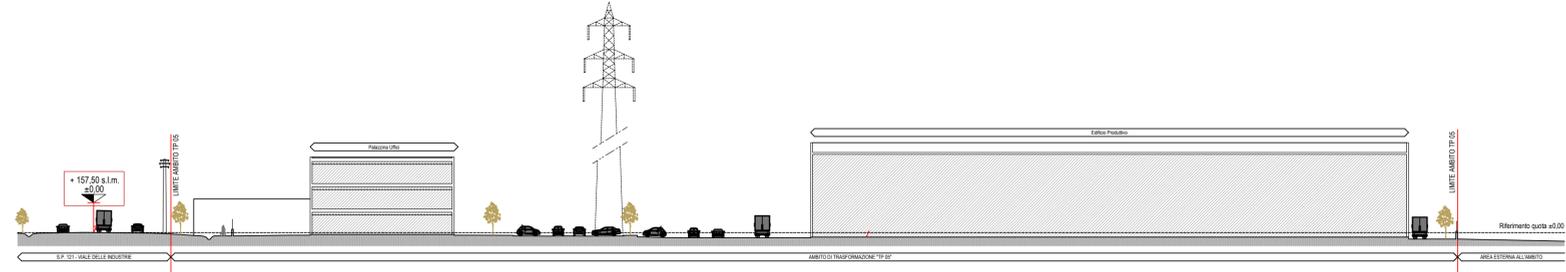


1:500

1:1.000

Masterplan



DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:

Riferimenti catastali
 Area in perimetro d'Ambito come da P.G.T.
 Foglio 42 Mappali 45, 46, 47, 48, 49, 51 parte, 70, 160, 161, 162 parte, 163
 Superficie catastale mq 29.019,00

Dati di Piano da Scheda d'Ambito

| | |
|--|-------------------------------|
| - Superficie Territoriale | mq 29.019,00 |
| - Rapporto di Copertura | 60,00 % |
| - Superficie Copribile | mq 17.411,00 |
| - Indice Edificabilità | mq/mq 0,70 |
| - S.L.P. | mq 20.313,00 |
| - Indice di Permeabilità Territoriale | 10,00 % |
| - Altezza Massima | mt 15,00 |
| (Piano ± 0,00 corrispondente a piano marciapiede | + 0,15 rispetto a S.P. 211) |
| - Dotazione Servizi Indotta Intervento | % 20,00 S.L.P. - mq 4.063,00 |
| - Concretizzazione Aree Obiettivo | % 50,00 S.L.P. - mq 10.157,00 |

Dati di Piano Attuativo previsti a convenzione
 La Superficie Territoriale della proposta di Piano d'Ambito non considera il Mappale 163 in quanto area già utilizzata per la realizzazione della rotonda sulla SP 121 e oggetto di trattativa per acquisizione bonaria.

| | |
|---|--------------|
| - Superficie Territoriale | mq 27.529,00 |
| - Rapporto di Copertura | 33,69 % |
| - Superficie Copribile massima realizzabile | mq 10.100,00 |
| - Indice Edificabilità | mq/mq 0,4178 |
| - S.L.P. massima realizzabile | mq 11.500,00 |

di cui:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| - S.L.P. a destinazione produttiva | mq 10.000,00 |
| - S.L.P. a destinazione terziaria | mq 1.500,00 |
| - Indice di Permeabilità Territoriale | 10,00 % |
| - Superficie Permeabile | mq 2.752,90 |
| - Altezza Massima | mt 15,00 |

(Piano ± 0,00 di riferimento coincidente al piano stradale fronte nord Piano Attuativo/S.P. 121)
 Essendo il terreno con dislivello > mt 1,00 rispetto alla quota ±0,00 di riferimento, si considera la quota ±0,00 dei singoli edifici riferita al piano campagna.

| | |
|---|--------------------------------------|
| - Distanza dal confine con proprietà di terzi | ≥ mt 5,00 e comunque ≥ 1/2 h edifici |
| - Distanza tra edifici | ≥ mt 10,00 |
| - Dotazione Servizi Indotta Intervento | mq 2.000,00 |
| destinazione produttiva 20,00 % S.L.P. | mq 1.500,00 |
| destinazione terziaria 100,00 % S.L.P. | mq 3.500,00 |
| - Dotazione Servizi Indotta Totale richiesta | mq 3.710,00 > 3.500,00 |
| - Superficie per Concretizzazione Aree Obiettivo richiesta | mq 5.750,00 |
| - Superficie per Concretizzazione Aree Obiettivo in cessione - Obiettivo II | mq 4.464,00 |
| - Area di interesse Amministrativo adiacente all'area Obiettivo II | mq 4.287,00 |

Area Obiettivo II + Area di interesse Amministrativo = mq 4.464,00 + mq 4.287,00 = mq 8.751,00 > mq 5.750,00

- Per l'individuazione dei vincoli e relative distanze riferibili all'edificabilità, si rimanda alla tavola 7
- Perimetro d'ambito PGT mq 29.019,00
 - Perimetro d'ambito Piano Attuativo mq 27.529,00
 - Perimetro di galleggiamento
 - Confine comunale
 - Area esclusa dal perimetro di Piano Attuativo (già occupata per realizzazione rotonda con accordo bonario di cessione) mq 1.490,00
 - Quota ± 0,00 in corrispondenza SS121 fronte prospetto di riferimento



comune di Agrate Brianza
ambito di trasformazione "Tp 05"
 via Eugenio Villorosi - viale delle Industrie, 20864 Agrate Brianza - MB
Piano Attuativo

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|----------|
| PROGETTO URBANISTICO | data | dicembre 2022 | 5 |
| | aggiornamento | marzo 2023 giugno 2023 | |
| | scala | 1:500 1:1.000 | |
| | Planimetria Generale MASTERPLAN - PROFILO Y-Y | | |

| | |
|------------------------|--------------|
| consegna protocollo n° | approvazione |
|------------------------|--------------|

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata

Comune di Carugate

Comune di Carugate