



# COMUNE DI AGRATE BRIANZA

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

-----

COPIA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 114 DEL 06-07-2023

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DL INTERESSE PER LA RICHIESTA DI DIVERSA QUALIFICAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE**

L'anno duemilaventitre addì sei del mese di Luglio, alle ore 19:35, presso questa sede comunale, convocati con apposito avviso del Sindaco, i membri di questa Giunta Comunale si sono riuniti in presenza per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno. Assume la presidenza il Sindaco, SIMONE SIRONI. Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa EMANUELA SEGHIZZI.

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
SIRONI SIMONE	Sindaco	X	
VALTOLINA MARCO NATALE	Vice Sindaco	X	
BRAMBILLA MARGHERITA	Assessore Comunale	X	
CANTU' ELENA	Assessore Comunale	X	
COLLIA CARMELA	Assessore Comunale	X	
GALLI CLAUDIO	Assessore Comunale	X	
Presenti - Assenti		6	0

Il signor Presidente, riconosciuta legale l'adunanza apre la seduta passando alla discussione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Valutato che il Comune di Agrate Brianza è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con i seguenti atti deliberativi:

### **DOCUMENTO DI PIANO**

- ADOZIONE: delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 06.12.2018;
  - APPROVAZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 17.07.2019
  - DETERMINA 489/01.08.2019 (RECEPIMENTO ELABORATI GRAFICI AGGIORNATI A SEGUITO DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 47 DEL 17.07.2019 DI ESAME, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO)
  - PUBBLICAZIONE Bollettino Ufficiale Regione Lombardia del 25.09.2019 – serie inserzioni e concorsi n° 39;
- ENTRATO IN VIGORE IL 25.09.2019.

### **PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI – PIANO PIANO ATTREZZATURE RELIGIOSE**

- ADOZIONE: delibera del Consiglio Comunale n° 38 del 30.06.2020;
- APPROVAZIONE DEFINITIVA delibera del Consiglio Comunale n° 55 del 15.10.2020 e n° 62 del 12.11.2020
- DETERMINA 821 del 15.12.2020 (RECEPIMENTO ELABORATI GRAFICI AGGIORNATI A SEGUITO DELLA DELIBERE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 55 DEL 15.11.2020 E N° 62 DEL 12.11.2020 DI ESAME, CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL NUOVO PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE)
- PUBBLICAZIONE Bollettino Ufficiale Regione Lombardia del 20.01.2021 – serie inserzioni e concorsi n° 3;
- ENTRATO IN VIGORE IL 20.01.2021

Preso atto delle direttive comunitarie e delle normative nazionali e regionali in materia di pianificazione urbanistica che mirano all'incentivazione del recupero e rigenerazione dei siti dismessi, della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e contestualmente al contenimento del consumo dei suoli ancora ineditati;

Preso atto che in aderenza all'attuale stato normativo il Comune di Agrate Brianza dovrà ridurre le aree edificabili presenti sul proprio territorio secondo le definizioni e le determinazioni stabilite dal PTR della Regione Lombardia e dal PTCP della Provincia di Monza e della Brianza (approvati rispettivamente con i seguenti atti:

- PTR: D.c.r. n. 411 del 19 novembre 2018 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) divenuto efficace in data 13 marzo 2019 con la pubblicazione sul BURL del Comunicato regionale 20 febbraio 2019 - n. 23 Direzione generale Territorio e protezione civile - Avviso di approvazione dell'integrazione del piano territoriale regionale ai sensi della l.r. 31/2014 (n° 11, Serie Avvisi e concorsi, del 13.03.2019);
- PTCP: D.c.p. n° 4 del 15.02.2022 di adeguamento l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 del PTCP divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e concorsi, n° 14 del 06.04.2022;

Preso atto altresì della crisi strutturale che, negli ultimi anni, ha prodotto effetti negativi anche sul territorio comunale ed in particolare nel settore dell'edilizia;

Riscontrata l'importanza di intraprendere forme di governance del territorio che facilitino, incoraggino ed assicurino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori di interesse;

Ritenuto di fondamentale importanza condividere le iniziative dell'Amministrazione Comunale

garantendo la pubblicità ed accessibilità alle informazioni attraverso i più diversi canali e forme di comunicazione;

Ritenuto opportuno procedere all'identificazione, attraverso specifica indagine conoscitiva, di eventuali soggetti interessati ad una diversa qualificazione delle aree attualmente destinate all'edificazione;

Precisato che:

- L'indagine conoscitiva ha valore puramente cognitivo;
- L'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze pervenute sulla base di criteri di organicità della pianificazione urbanistica, limitazione del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il rispetto dei criteri regionali per l'aggiornamento e l'adeguamento dei P.G.T.;
- Le istanze ritenute accoglibili saranno recepite nella stesura dell'adeguamento del documento di P.G.T. alle disposizioni regionali in materia di riduzione del consumo di suolo;

Esaminati il testo dell'avviso pubblico e del modulo "fac-simile di richiesta" predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di poter deliberare su tale argomento non rientrando la materia tra quelle riservate alla competenza del Consiglio Comunale dall'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Con voto unanime favorevole reso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare l'avviso pubblico "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICHIESTA DI DIVERSA QUALIFICAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE" e il fac-simile "richiesta" che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che tutte le istanze che saranno presentate avranno puramente valore cognitivo per le quali l'Amministrazione Comunale si riserva ogni valutazione in ordine al loro eventuale accoglimento sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il rispetto dei criteri regionali per l'adeguamento del P.G.T.;
3. di precisare altresì che le istanze ritenute accoglibili saranno recepite nella stesura del prossimo aggiornamento e adeguamento del P.G.T.
4. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ogni successivo adempimento necessario per l'attuazione di quanto oggetto della presente deliberazione, e ad essa conseguenti;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, neppure in modo indiretto, sul bilancio o sul patrimonio del Comune;
6. di stabilire che siano eseguite le comunicazioni ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
7. di dichiarare, con il consenso unanime favorevole dei presenti, il provvedimento urgente ed

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di poter procedere nell'immediato alla pubblicazione degli atti conseguenti.

Allegati:

- Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000.
- Avviso pubblico
- Fac-simile "Richiesta"

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco  
*F.to SIMONE SIRONI*

Segretario Generale  
*F.to EMANUELA SEGHIZZI*

Copia conforme del documento digitale formato e depositato presso l'Amministrazione Comunale di Agrate Brianza



# COMUNE DI AGRATE BRIANZA

## Provincia di Monza e della Brianza

### **PARERE DI CUI ALL' ART. 49 - comma 1 - DEL T.U. 18.8.2000 n. 267**

relativi alla deliberazione di GIUNTA avente per oggetto:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE  
REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER  
MANIFESTAZIONE DL INTERESSE PER LA RICHIESTA DI DIVERSA QUALIFICAZIONE  
DELLE AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del Settore URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Agrate Brianza 03-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SALA STEFANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82.



**COMUNE DI AGRATE BRIANZA**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

**PARERE DI CUI ALL' ART. 49 - comma 1 - DEL T.U. 18.8.2000 n. 267**

relativi alla deliberazione di GIUNTA avente per oggetto:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE  
REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER  
MANIFESTAZIONE DL INTERESSE PER LA RICHIESTA DI DIVERSA QUALIFICAZIONE  
DELLE AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del Settore FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole in ordine  
alla regolarità contabile del presente provvedimento, il quale non ha riflessi sul bilancio d'esercizio.

Agrate Brianza 03-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
CRIPPA MONICA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82.



**COMUNE DI AGRATE BRIANZA**  
(Provincia di Monza e della Brianza)

Deliberazione n. 114

**OGGETTO:**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO –  
PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE  
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DL INTERESSE PER LA  
RICHIESTA DI DIVERSA QUALIFICAZIONE DELLE AREE DESTINATE  
ALL'EDIFICAZIONE

Affissa all'albo pretorio dal 07-07-2023 e per 15 giorni consecutivi.

07-07-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**SEGHIZZI dott.ssa EMANUELA**



# **COMUNE DI AGRATE BRIANZA**

## **Provincia di Monza e Brianza**

Agrate Brianza – Via San Paolo 24  
Telefono 03960511  
Fax 0396051254

### **AVVISO PUBBLICO**

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICHIESTA DI DIVERSA QUALIFICAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE**

##### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i. in materia governo del territorio;

Richiamata la Legge regionale 28.11.2014 n° 31 che introduce disposizioni atte alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

Richiamata la Legge regionale 26.05.2017 n. 16 che introduce modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)

Richiamata la D.c.r. n. 411 del 19 novembre 2018 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) divenuto efficace in data 13 marzo 2019 con la pubblicazione sul BURL del Comunicato regionale 20 febbraio 2019 - n. 23 Direzione generale Territorio e protezione civile - Avviso di approvazione dell'integrazione del piano territoriale regionale ai sensi della l.r. 31/2014 (n° 11, Serie Avvisi e concorsi, del 13.03.2019) nonché la D.c.p. n° 4 del 15.02.2022 di adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 del PTCP divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e concorsi, n° 14 del 06.04.2022;

Valutato che è necessario propendere verso forme di disciplina e governo del territorio finalizzate al risparmio dell'uso del suolo e quindi stimolare iniziative private che procedano in tal senso ed è quindi di fondamentale importanza avviare processi di partecipazione in materia di pianificazione del territorio;

Verificato che si intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini in riferimento a quanto previsto dalla L.R. 31/2014, in funzione dei lavori volti all'aggiornamento e adeguamento del P.G.T. (documento di piano, piano delle regole e piano dei servizi);

### **INVITA**

I soggetti interessati a presentare proposte di diversa qualificazione delle aree destinate all'edificazione (ambiti di trasformazione, ambiti di completamento assoggettati a pianificazione attuativa e a permesso di costruire convenzionato e ad aree edificabili

libere), affinché le stesse siano private (anche in parte) della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

L'Amministrazione comunale valuterà le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo in applicazione delle disposizioni regionali, le accoglierà in concomitanza con la redazione degli atti di aggiornamento e adeguamento del Piano di Governo del Territorio.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione d'interesse (redatte in carta libera su modulistica appositamente predisposta consultabile al sito internet istituzionale [www.comune.agratebrianza.mb.it](http://www.comune.agratebrianza.mb.it) – link accesso veloce “P.G.T.”) dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi diritto e contenere:

- i dati identificativi del soggetto proponente con allegata copia del documento d'identità;
- gli estremi catastali dei mappali dei quali si richiede la diversa qualificazione;
- l'estratto di P.G.T. vigente con evidenziata l'area interessata dalla richiesta di diversa qualificazione;
- una relazione descrittiva di quanto oggetto della presente richiesta (documento facoltativo).

Le stesse dovranno pervenire, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso esclusivamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico e pertanto entro le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_ compreso, negli orari di apertura e potranno essere presentate mediante una delle seguenti modalità:

- Presentazione diretta presso i succitati uffici comunali (nei giorni ed orari di apertura al pubblico);
- Trasmissione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Agrate Brianza – Via San Paolo 24/b (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- A mezzo posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo: [comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it) (da casella di posta elettronica certificata PEC).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Stefano Sala



# COMUNE DI AGRATE BRIANZA

## Provincia di Monza e Brianza

Agrate Brianza – Via San Paolo 24  
Telefono 03960511  
Fax 0396051254

*Fac simile richiesta*

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER UNA DIVERSA QUALIFICAZIONE DELLE AREE ATTUALMENTE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE

Al Comune di Agrate Brianza  
Settore Urbanistica  
Via San Paolo 24/b  
20864 – Agrate Brianza

Il sottoscritto  
Cognome

Nome

Codice Fiscale

Residente in (Via e numero civico)

CAP

Comune

Provincia

Il sottoscritto  
Cognome

Nome

Codice Fiscale

Residente in (Via e numero civico)

CAP

Comune

Provincia

Il sottoscritto  
Cognome

Nome

Codice Fiscale

Residente in (Via e numero civico)

CAP

Comune

Provincia

Nella sua qualità di

Proprietario/i

Legale rappresentante della società

Ragione sociale

Codice Fiscale

Con sede in (Via e numero civico)

CAP

Comune

Provincia

Con la presente rivolge istanza di diversa qualificazione di area attualmente destinata all'edificazione sita in Via \_\_\_\_\_ destinata dal P.G.T. vigente in zona \_\_\_\_\_ e identificata catastalmente come segue:

Dati catastali	Foglio _____	Mappale _____	Sub. _____
	Foglio _____	Mappale _____	Sub. _____

A tal fine allega alla presente istanza:

- Estratto catastale con evidenziate l'area/le aree (o parte di esse) oggetto della presente istanza;
- Autocertificazione attestante la titolarità dell'area;
- Stralcio P.G.T. vigente;
- Relazione descrittiva di quanto oggetto della presente richiesta (facoltativo).

I/Il sottoscritti/o prende atto che la presente costituisce istanza sottoposta a valutazione discrezionale dell'Ente e che per gli effetti dell'eventuale variante decorrono dalla data di approvazione della stessa.

Agrate Brianza, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Al Comune di Agrate Brianza  
Settore Urbanistica  
Via San Paolo 24/b  
20864 – Agrate Brianza

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(ART. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

- in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'articolo 43 del vigente Regolamento edilizio;
- sotto la propria responsabilità e consapevole/li delle sanzioni penali previste dall'art. 76 de ID.P.R. 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui al c. 2 Art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato dal D.lgs 27 dicembre 2002 n. 301;

**dichiara/no**

**Di avere titolo alla presentazione della richiesta per una diversa qualificazione delle aree attualmente destinate all'edificazione interessante l'area** sita in Agrate Brianza,  
Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale/li  
\_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_

Che il titolo deriva da<sup>2</sup>

atto di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Stipulato in \_\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_

n° repertorio \_\_\_\_\_ n°raccolta \_\_\_\_\_

registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

....., li .....

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, **la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/i in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata all'Ufficio competente insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante/i in corso di validità.**

**Il/i dichiarante**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare il titolo ( Proprietario, Usufruttuario, Erede ecc. )

<sup>2</sup> Indicare gli estremi dell'atto di provenienza del titolo