

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
SMALTIMENTO RIFIUTI**

DESTINAZIONE D'USO	OO. UU. PRIMARIA	OO. UU. SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI
RESIDENZIALE			
1) Nuova costruzione	13,15 €/mc	27,90 €/mc	
2) Ristrutturazione edilizia	5,30 €/mc	10,70 €/mc	
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE			
1) Nuova costruzione	31,40 €/mq	27,80 €/mq	8,85 €/mq
2) Ristrutturazione edilizia	12,60 €/mq	11,15 €/mq	8,85 €/mq
COMMERCIALE - DIREZIONALE			
1) Nuova costruzione	97,65 €/mq	55,90 €/mq	
2) Ristrutturazione edilizia	39,05 €/mq	22,35 €/mq	
TURISTICA			
1) Nuova costruzione	43,85 €/mq	46,40 €/mq	
2) Ristrutturazione edilizia	17,55 €/mq	18,60 €/mq	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			
1) Nuova costruzione	8,20 €/mq	2,75 €/mq	
2) Ristrutturazione edilizia	3,30 €/mq	1,10 €/mq	
ATTREZZATURE SPORTIVE			
3) Nuova costruzione	13,15 €/mq	5,50 €/mq	
4) Ristrutturazione edilizia	5,30 €/mq	2,20 €/mq	

COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE D'USO	COSTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE	456,36 €/mq
COMMERCIALE - DIREZIONALE	10% del costo documentato di costruzione
TURISTICA	10% del costo documentato di costruzione
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	2% del costo documentato di costruzione
ATTREZZATURE SPORTIVE	2% del costo documentato di costruzione

**MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**

DESTINAZIONE D'USO	MONETIZZAZIONE
RESIDENZIALE	95,00 €/mq
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	95,00 €/mq
COMMERCIALE - DIREZIONALE	125,00 €/mq
TURISTICA	125,00 €/mq

Maggiori dettagli sono contenuti nell'allegato "Ricognizione, determinazione e norme di applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dello smaltimento rifiuti, del costo di costruzione, delle monetizzazioni" della deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 23.12.2020.

Aggiornamento Costo di costruzione da Determina n. 1003 del 29/12/2022.

In vigore dal 01.01.2023