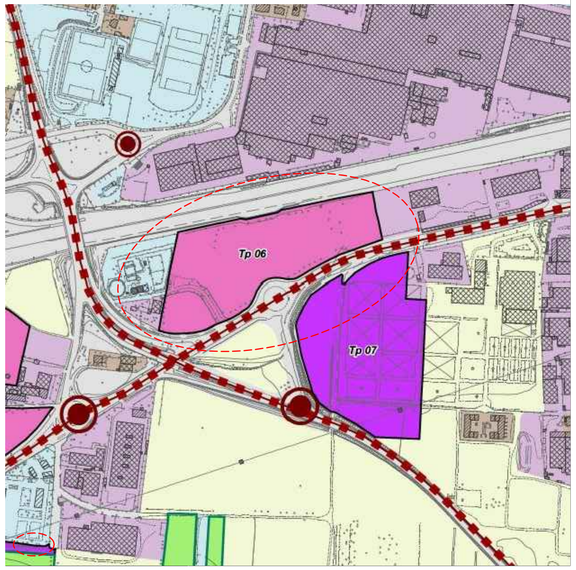
DOCUMENTO DI PIANO - PREVISIONI

scala 1:5000

Obiettivi quantitativi di sviluppo: parametri e indici di sviluppo

superficie territoriale (mq)	42.570,00
rapporto di copertura territoriale (%)	33,00 %
superficie coperta (mq)	14.048,00
indice edificabilità (mq/mq)	0,330
s.l.p. (mq)	14.048,00
• indice di permeabilità territoriale (%)	20,00
• altezza massima (m)	15,00
dotazione servizi indotta intervento:	14.048,00
perequazione territoriale: dotazione per qualità aggiuntiva per concretizzazione delle aree obiettivo (mq)	21.072,00



LEGENDA

Principali azioni strategiche

- aree obiettivo di qualità urbana
- aree obiettivo di qualità territoriale
- ambiti di trasformazione
- potenziamento, sviluppo e riorganizzazione della rete viaria di interesse locale
- interventi di potenziamento infrastrutturale e riorganizzazione delle intersezioni
- edilizia sociale
- proposta di ridefinizione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Parco del Molgora"

Sistema rurale-paesistico-ambientale

- reticolo idrico
- aree di valore paesaggistico-ambientali ed ecologiche
- aree di valore agronomico

Sistema insediativo

- centri storici
- tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali
- tessuti urbani consolidati specializzati per la produzione di beni
- tessuti urbani consolidati specializzati per il commercio all'ingrosso
- tessuti urbani consolidati specializzati per la produzione di servizi
- tessuti urbani consolidati specializzati per il commercio al dettaglio
- aree per servizi ed impianti tecnologici
- ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- ambiti di trasformazione per servizi di interesse generale
- ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi di servizi
- ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi di beni

Sistema della mobilità

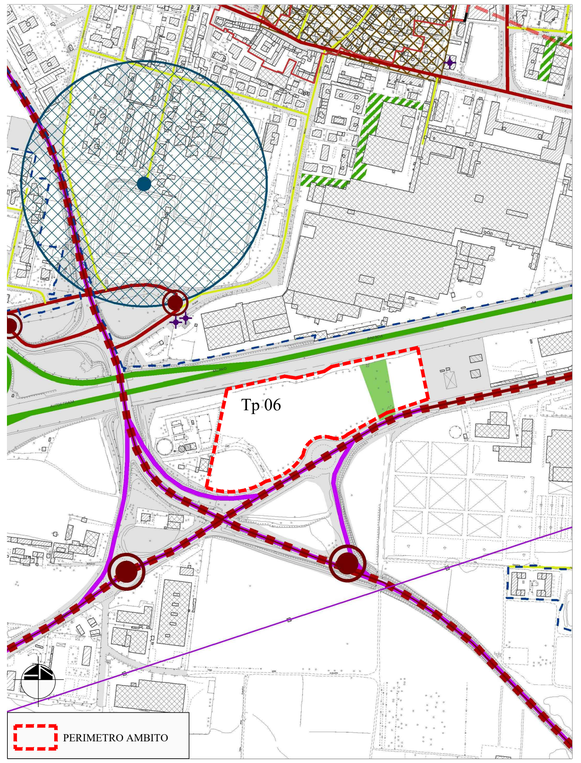
- viabilità
- progetto esecutivo della Tangenziale Est Estema di Milano (TEEM) ed opere connesse (progetto definitivo della interconnessione A4/A51)
- progetto definitivo prolungamento della linea metropolitana M2 Cologno Nord-Vimercate

Limiti e perimetri

- confine comunale
- centro storico
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Parco del Molgora"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Tav. 02/01 - Tutela del paesaggio

scala 1:5000



LEGENDA

Beni culturali e paesaggistici

- beni culturali oggetto di tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi del testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera C)
- territori coperti da boschi (D.lgs 42/2004, art.142, lett. g)
- aree a rischio rinvenimenti archeologici

Aree di salvaguardia delle captazione ad uso idropotabile

- zona di tutela assoluta (raggio di 10 metri)
- zona di rispetto (raggio di 200 metri) "criterio geometrico"

Criteri ed azioni di sviluppio sostenibile

- fasce di ambientazione e mitigazione urbana

Protezione dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

- elettrodotti alta tensione D.P.C.M. 08/07/2003
- impianti di telecomunicazioni

Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea

- fascia limite

Sistema della mobilità

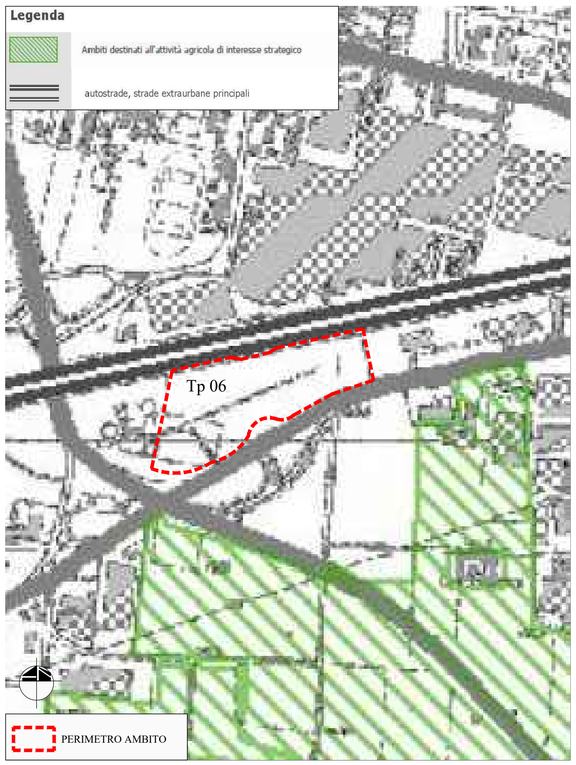
- aree della mobilità
- potenziamento, sviluppo e riorganizzazione della rete viaria di interesse sovralocale
- interventi di potenziamento infrastrutturale e riorganizzazione delle intersezioni
- progetto definitivo della interconnessione A4/A51
- fascia di salvaguardia per la mobilità di progetto
- prolungamento M2 a Vimercate e relativa fascia di salvaguardia
- delimitazione del Centro abitato (D.Lgs 285/92, art.4)

Classificazione della rete stradale

- strada A extraurbana
- strada C extraurbana
- strada E urbane di quartiere
- strada F locali

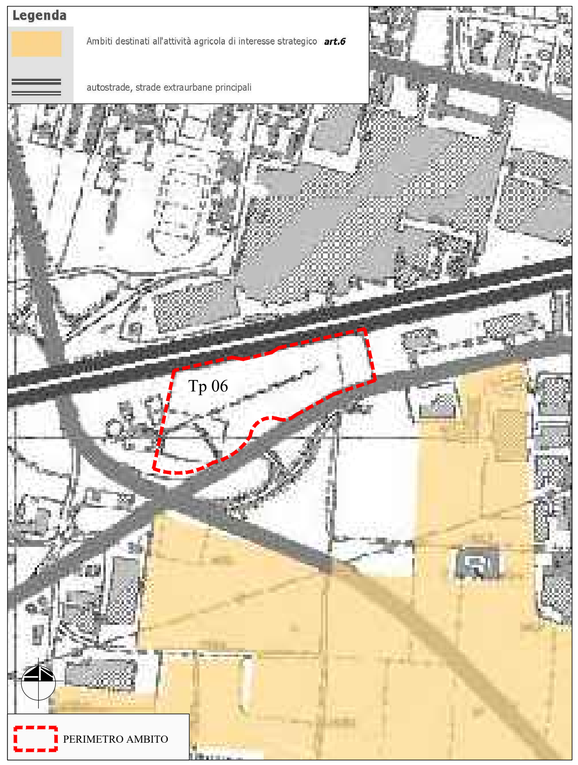
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
Tav. 6d - Ambiti di interesse provinciale - art. 34

scala 1:5000



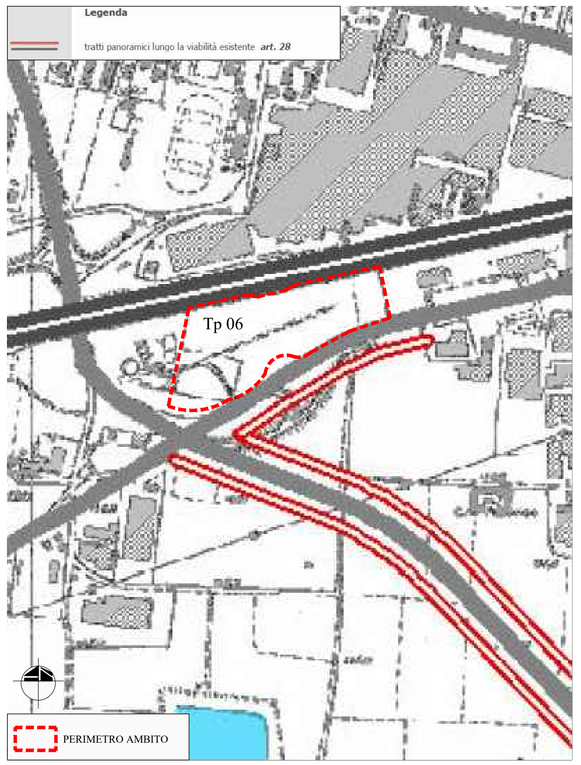
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
Tav. 7b - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - art. 6

scala 1:5000



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
Tav. 6b - Viabilità di interesse paesaggistico - art. 28

scala 1:5000



comune di Agrate Brianza

ambito di trasformazione "Tp 06"

autostrada A4 - viale delle Industrie, 20864 Agrate Brianza - MB

Piano Attuativo

PROGETTO URBANISTICO

Inquadramento territoriale

ESTRATTI PLANIMETRICI_P.T.C.P. - P.G.T.

PGT vigente 2019-2024

data	settembre 2024	elaborato n. 1
aggiornamento		
scala	1:5.000	

consegna protocollo n°

approvazione

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata