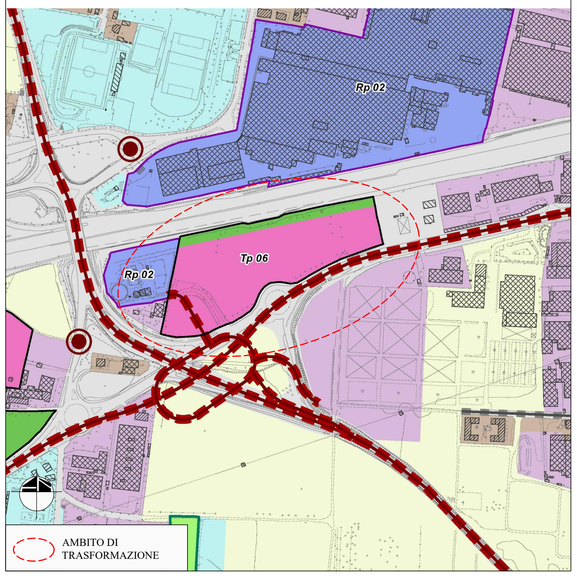
DOCUMENTO DI PIANO - PREVISIONI

scala 1:5000

Obiettivi quantitativi di sviluppo: parametri e indici di sviluppo

superficie territoriale (mq)	42.570
suolo libero - superficie non urbanizzata e non urbanizzabile (mq)	5.217
indice di copertura territoriale (%)	33
superficie coperta (mq)	14.048
indice edificabilità territoriale (mq/mq)	0,330
superficie lorda massima (mq)	14.048
indice di permeabilità territoriale (%)	20
altezza massima (m)	15,00
dotazione servizi indotta intervento (mq)	14.048
perequazione territoriale: dotazione per qualità aggiuntiva per concretizzazione delle aree obiettivo (mq)	21.072



LEGENDA

Principali azioni strategiche

- aree obiettivo di qualità territoriale
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Parco Agricolo Nord Est"
- ambiti di trasformazione/rigenerazione
- potenziamento, sviluppo e riorganizzazione della rete viaria di interesse sovralocale
- interventi di potenziamento infrastrutturale e riorganizzazione delle intersezioni
- ambito sottoutilizzato in cui promuovere processi di rigenerazione urbana comunale

Sistema rurale-paesistico-ambientale

- reticolo idrico
- aree di valore paesaggistico-ambientali ed ecologiche
- aree di valore agronomico

Sistema insediativo

- tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali
- tessuti urbani consolidati specializzati per la produzione di beni
- aree per servizi ed impianti tecnologici
- ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi di servizi
- ambiti di trasformazione/rigenerazione prevalentemente produttivi di beni
- ambito di valorizzazione ambientale
- ambito di rigenerazione

Sistema della mobilità

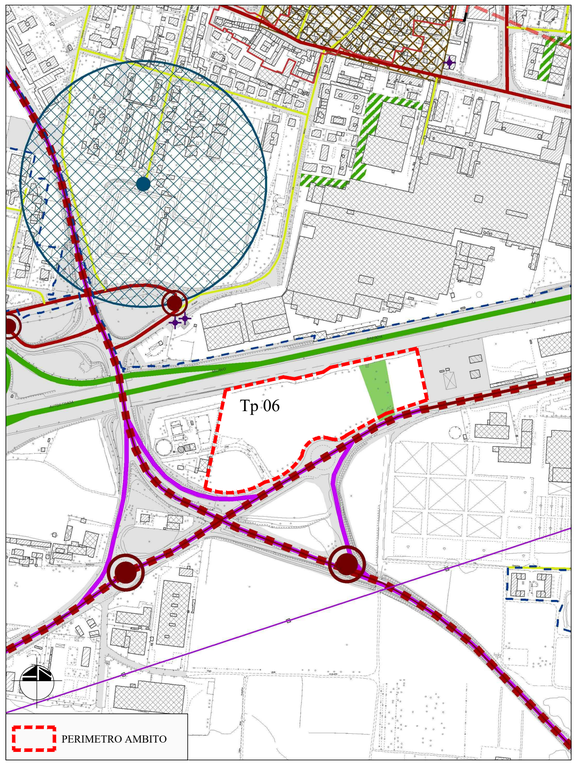
- viabilità

Limiti e perimetri

- confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Tav. 02/01 - Tutela del paesaggio

scala 1:5000



LEGENDA

Beni culturali e paesaggistici

- *beni culturali oggetto di tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*
- *fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi del testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera C)*
- *territori coperti da boschi (D.lgs 42/2004, art.142, lett. g)*
- *aree a rischio rinvenimenti archeologici*

Aree di salvaguardia delle captazione ad uso idropotabile

- *zona di tutela assoluta (raggio di 10 metri)*
- *zona di rispetto (raggio di 200 metri) "criterio geometrico"*

Criteri ed azioni di sviluppo sostenibile

- *fasce di ambientazione e mitigazione urbana*

Protezione dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

- *elettrodotti alta tensione D.P.C.M. 08/07/2003*
- *impianti di telecomunicazioni*

Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea

- *fascia limite*

Sistema della mobilità

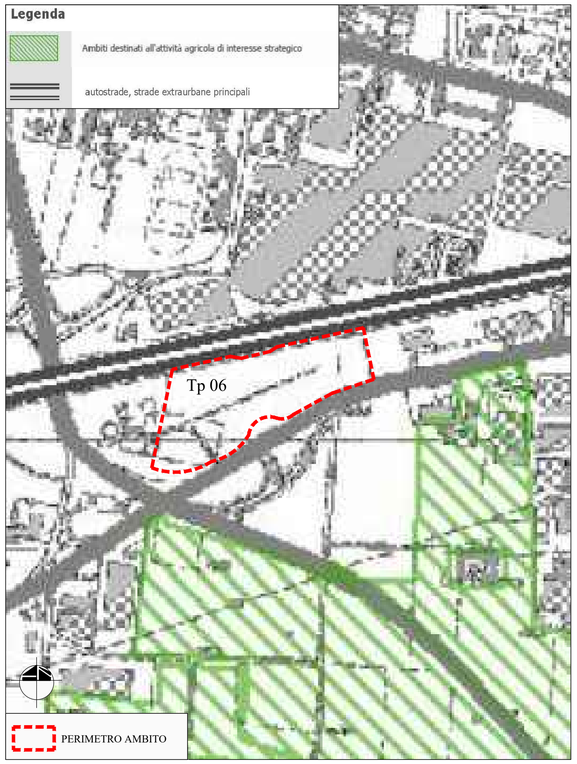
- *aree della mobilità*
- *potenziamento, sviluppo e riorganizzazione della rete viaria di interesse sovralocale*
- *interventi di potenziamento infrastrutturale e riorganizzazione delle intersezioni*
- *progetto definitivo della interconnessione A4/A51*
- *fascia di salvaguardia per la mobilità di progetto*
- *prolungamento M2 a Vimercate e relativa fascia di salvaguardia*
- *delimitazione del Centro abitato (D.Lgs 285/92, art.4)*

Classificazione della rete stradale

- *strada A extraurbana*
- *strada C extraurbana*
- *strada E urbane di quartiere*
- *strada F locali*

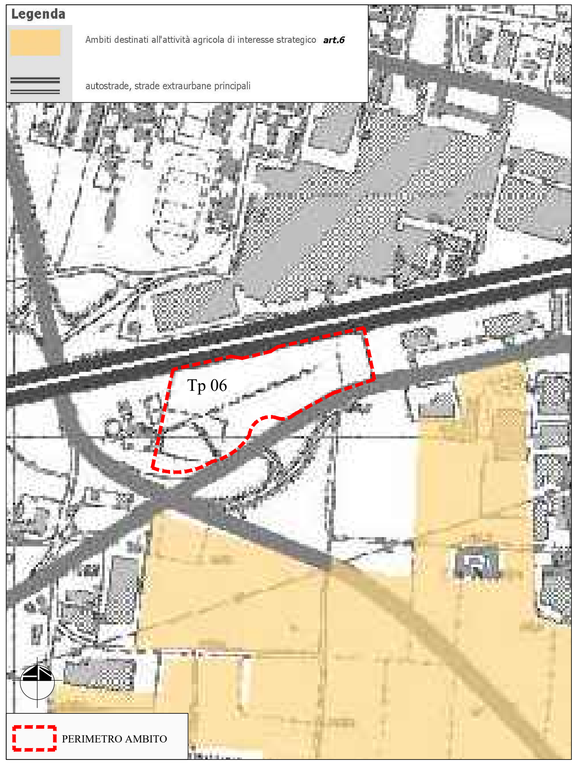
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
Tav. 6d - Ambiti di interesse provinciale - art. 34

scala 1:5000



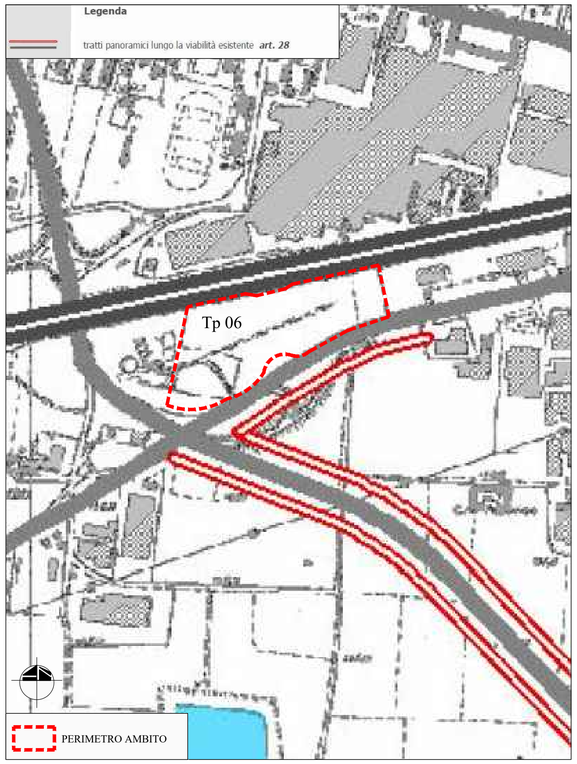
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
Tav. 7b - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - art. 6

scala 1:5000



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
Tav. 6b - Viabilità di interesse paesaggistico - art. 28

scala 1:5000



comune di Agrate Brianza

ambito di trasformazione "Tp 06"

autostrada A4 - viale delle Industrie, 20864 Agrate Brianza - MB

Piano Attuativo

PROGETTO URBANISTICO

Inquadramento territoriale

ESTRATTI PLANIMETRICI_P.T.C.P. - P.G.T.
PGT adottato 2024-2029

data	elaborato n.
settembre 2024	1.a
aggiornamento	
scala 1:5.000	

consegna protocollo n°

approvazione

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata