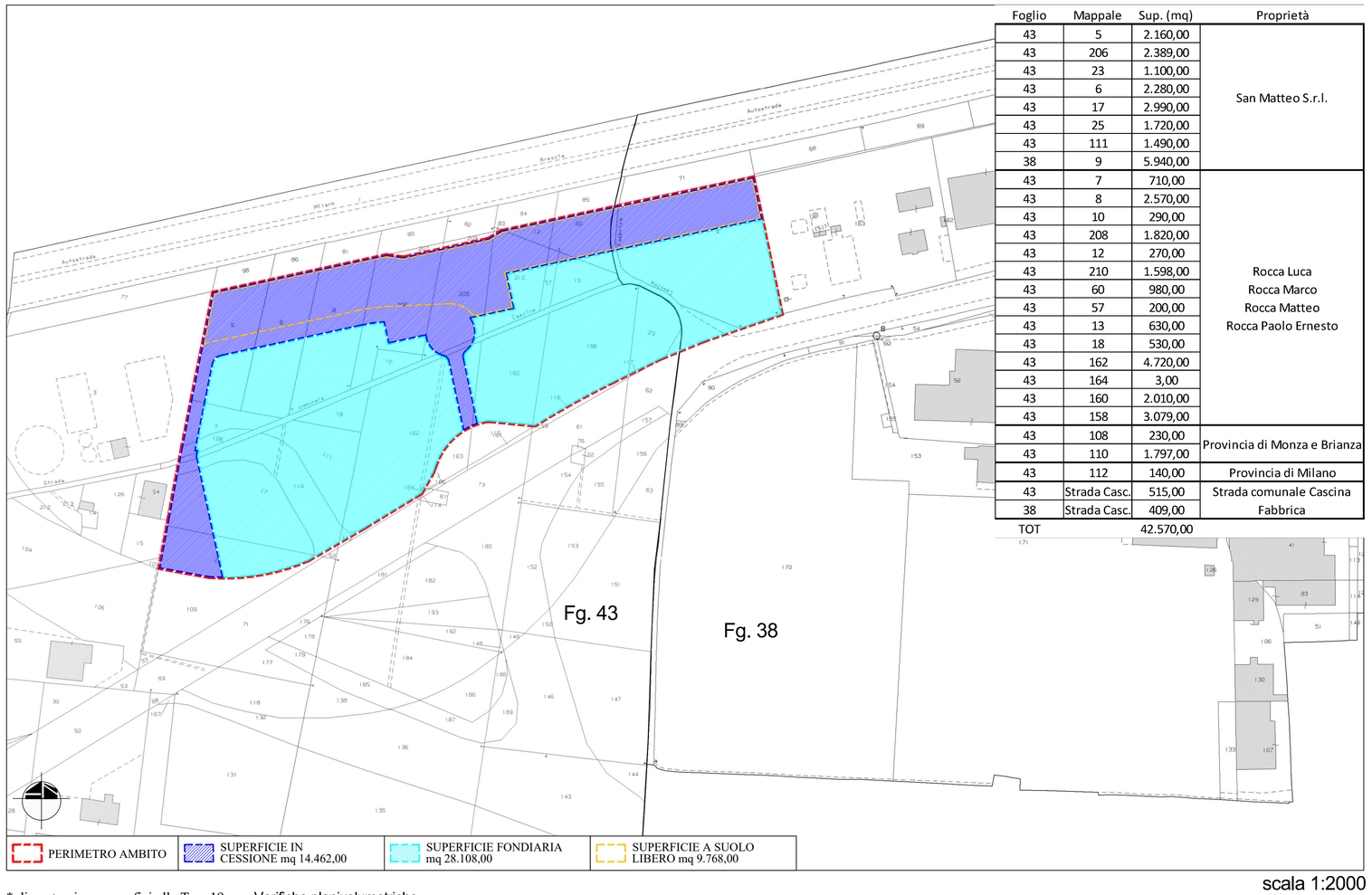
ORTOFOTOPIANO

scala 1:5000

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



Foglio	Mappale	Sup. (mq)	Proprietà
43	5	2.160,00	San Matteo S.r.l.
43	206	2.389,00	
43	23	1.100,00	
43	6	2.280,00	
43	17	2.990,00	
43	25	1.720,00	
43	111	1.490,00	
38	9	5.940,00	
43	7	710,00	Rocca Luca Rocca Marco Rocca Matteo Rocca Paolo Ernesto
43	8	2.570,00	
43	10	290,00	
43	208	1.820,00	
43	12	270,00	
43	210	1.598,00	
43	60	980,00	
43	57	200,00	
43	13	630,00	
43	18	530,00	
43	162	4.720,00	
43	164	3,00	
43	160	2.010,00	
43	158	3.079,00	
43	108	230,00	Provincia di Monza e Brianza
43	110	1.797,00	
43	112	140,00	Provincia di Milano
43	Strada Casc.	515,00	Strada comunale Cascina
38	Strada Casc.	409,00	Fabbrica
TOT		42.570,00	

scala 1:2000

* dimostrazione superfici alla Tav. 19 - Verifiche planivolumetriche

SCHEDA DI INDIRIZZO PROGETTUALE

Obiettivi quantitativi di sviluppo: parametri e indici di sviluppo

superficie territoriale (mq)	42.570
rapporto di copertura territoriale (%)	33
superficie coperta (mq)	14.048
indice edificabilità (mq/mq)	0,330
slp (mq)	14.048
indice di permeabilità territoriale (%)	20
altezza massima (m)	15,00
dotazione servizi indotta intervento (mq)	14.048
perequazione territoriale: dotazione per qualità aggiuntiva per concretizzazione delle aree obiettivo (mq)	21.072

Criteri di perequazione, compensazione e incentivazione

Il piano attuativo è assoggettato alla disciplina della perequazione urbanistica.
Per l'ambito di trasformazione sono previste misure di perequazione territoriale e, pertanto, concorre al miglioramento delle condizioni territoriali ecologiche e paesaggistiche mediante il reperimento delle aree obiettivo di qualità territoriale.
L'ambito di trasformazione deve perseguire azioni di perequazione sociale mediante l'attivazione di misure per favorire la ricaduta occupazionale locale e per il sostegno al commercio.

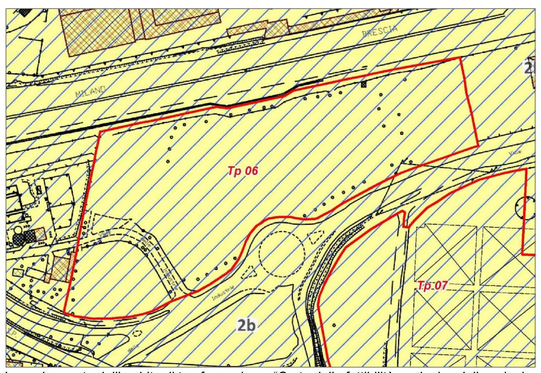
Vocazioni funzionali

Destinazione d'uso qualificante:
commercio (medie strutture di vendita)

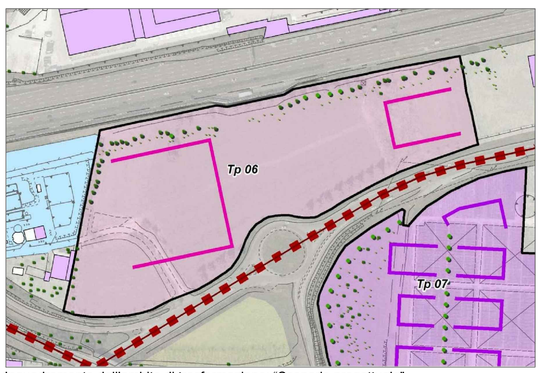
Principali destinazioni d'uso complementari e accessorie o compatibili:
attività di ristorazione

Destinazioni d'uso non compatibili:

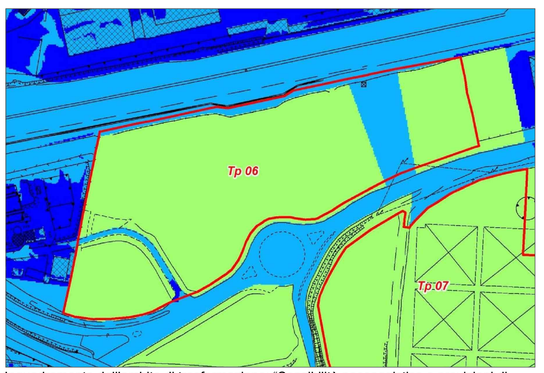
A	AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA
B	ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E MINIERE
C	ATTIVITÀ MANIFATTURIERE
D	PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, GAS E VAPORE
E	ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI RIFIUTI E RISANAMENTO
G 3	COMMERCIO ALL'INGROSSO
G 4.3	Grandi strutture di vendita
G 4.4	Grandi e medie strutture di vendita organizzate in forma unitaria
G 4.5	Attività dei centri di telefonia in sede fissa
H	TRASPORTI E MAGAZZINAGGIO
R 3.1	ATTIVITÀ RIGUARDANTI LE SCOMMESSE, LE CASE DA GIOCO
R 5	ATTIVITÀ RICREATIVE E DI DIVERTIMENTO
V	RESIDENZA



Inquadramento dell'ambito di trasformazione: "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano"



Inquadramento dell'ambito di trasformazione: "Scenario progettuale"



Inquadramento dell'ambito di trasformazione: "Sensibilità paesaggistica e previsioni di piano"

comune di Agrate Brianza

ambito di trasformazione "Tp 06"

autostrada A4 - viale delle Industrie, 20864 Agrate Brianza - MB

Piano Attuativo

PROGETTO URBANISTICO

Inquadramento territoriale

ORTOFOTOPIANO - ESTRATTO CATASTALE -
DOCUMENTO DI PIANO_Schede di indirizzo progettuale
PGT vigente 2019-2024

data	elaborato n.
settembre 2024	2
aggiornamento	
scala 1:2.000 1:5.000	

consegna protocollo n°	approvazione

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata